

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 70

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 20 oktober 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Normering dakisolatie - Stand van zaken

Sinds 2015 geldt er voor elke eengezinswoning, studio of appartement in Vlaanderen een dakisolatienorm. Deze stelt dat de woningen minstens voorzien moeten zijn van isolatie met een R-waarde van 0,75 m².K/W. De isolatie mag ook aangebracht worden op de zoldervloer van een onverwarmde en onbewoonde zolder.

Wanneer bij een woononderzoek blijkt dat de woning niet over dakisolatie beschikt, staan daar strafpunten tegenover. De effectieve strafpunten die worden gegeven lopen op naar 2020 toe. Samen met andere gebreken kan dit aanleiding geven tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van de woning. In 2020 zal het ontbreken van dakisolatie voor een woning met een dakoppervlakte van meer dan 16 m² aanleiding geven tot 15 punten en dus voldoende kunnen zijn om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren.

1. Hoeveel woningen zijn sinds 1 januari 2015 in orde gebracht met deze dakisolatienorm?
2. Zijn er meer specifieke gegevens beschikbaar over de isolatie die is geplaatst (lamda-waarde, dikte)?
3. Tot welke theoretisch te verwachten energiebesparing zou al die bijkomende isolatie aanleiding geven?
4. Hoeveel woningen in Vlaanderen voldoen niet aan de dakisolatienorm?
5. Heeft de minister plannen om de dakisolatienorm te verstrengen zodat met de insteek van het verbeteren van de woonkwaliteit een grotere bijdrage wordt geleverd aan het verbeteren van de energie-efficiëntie van het Vlaamse woningpatrimonium?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bart Tommelein (46) en Liesbeth Homans (70).

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 70 van 20 oktober 2017

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. De Vlaamse dakisolatienorm is onderdeel van het woonbeleid. Het Vlaams Energieagentschap (VEA) houdt bijgevolg geen specifieke informatie bij over hoeveel woningen sinds 1 januari in regel werden gesteld met de Vlaamse dakisolatienorm.

Op basis van de enquête 'Energiebewustzijn en -gedrag van de Vlaamse huishoudens 2017' werd vastgesteld dat iets meer dan de helft van de Vlaamse gezinnen op de hoogte is van de Vlaamse dakisolatienorm. 6 op 10 (mede-) eigenaars en 7 op 10 verhuurders kennen die norm tegenover slechts 1 op 3 huurders.

Het agentschap Wonen-Vlaanderen heeft hierover ook geen informatie beschikbaar.

2. Er zijn geen gegevens over de geplaatste isolatie in woningen die in regel werden gebracht met de Vlaamse dakisolatienorm beschikbaar. In het geval er voor de plaatsing van dakisolatie een energiepremie wordt aangevraagd, geldt op dit moment als voorwaarde dat de nieuw geplaatste dak-of zoldervloerisolatie een R-waarde van minstens 4,5 m²K/W moet hebben. Via de communicatie over energiepremies en renoveren worden eigenaars gestimuleerd om meteen voldoende dakisolatie te plaatsen met het oog op het voldoen aan de langetermijndoelstellingen.
3. Als een dak zonder thermische isolatie met een U-waarde van 2 W/m²K geïsoleerd wordt met isolatiemateriaal met de vooropgestelde minimale R-waarde van 0,75 m²K/W, zal de U-waarde dalen tot 0,8 W/m²K en zullen bijgevolg de energieverliezen langs dat dak met 60% verminderen. Op jaarbasis levert dit een theoretische besparing op van 62 kWh per m² en een financiële besparing van 2,7 euro per m². Het merendeel van de daken heeft een oppervlakte tussen 85 en 100 m².
4. Er is voor het hele Vlaamse woningpark geen register beschikbaar met gegevens over dakisolatie. Naar schatting 15-20% van de Vlaamse woningen beschikt niet over dakisolatie. Volgens de eerder vermelde enquête zijn 8 op de 10 woningen geheel voorzien van dak- of zoldervloerisolatie. Hoewel gehuurde woningen het minst vaak over een gehele dak- of zoldervloerisolatie beschikken, is het aandeel van volledige isolatie wel gestegen tegenover 2015 (van 51% naar 65%).

Cijfers over het aantal woningen dat wel geïsoleerd is maar desondanks toch nog niet aan de dakisolatienorm voldoet, is niet voorhanden.

5. De Vlaamse vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit kaderen in het grondrecht op behoorlijke huisvesting. Ze geven met andere woorden de ondergrens aan voor kwaliteitsvol wonen in Vlaanderen. Deze minimale kwaliteitsnormen volgen uiteraard de maatschappelijke context en realiteit en dat brengt met zich mee dat ze doorheen de tijd evolueren, maar het is belangrijk om ter zake een stabiel en consistent beleid te voeren. Inbreuken op de minimumnormen kunnen immers bestraft worden met administratieve, fiscale en strafrechtelijke handhavingprocedures. Het is dan ook niet aangewezen om dit instrument zomaar in te schakelen voor de realisatie van een andere doelstelling dan het grondrecht op behoorlijke huisvesting.