Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 59
van **ANNICK DE RIDDER**
datum: 13 oktober 2017

---

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Bestemmingswijziging landbouwgebied - Kapitaalschadevergoeding en gebruikerscompensatie

Bij bestemmingswijzigingen van landbouwgebied naar groene bestemming kunnen eigenaars en gebruikers onder bepaalde voorwaarden een beroep doen op een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie. In functie van de uitbetaling van deze vergoedingen wordt op vandaag een kapitaalschaderapport opgemaakt door de administratie van de minister.

Uit eerdere schriftelijke vragen kan er worden afgeleid dat in de periode 2009-2013 voor een totaalbedrag van 1.587.481,67 euro kapitaalschade zou betaald zijn voor een oppervlakte van ca. 200 ha. Over de periode 2013-heden zijn er enkel cijfers teruggevonden met betrekking tot de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP) in de provincie Antwerpen.

1. In welke fase van een RUP worden de kapitaalschaderapporten opgemaakt? Gebeurt dit tijdens het planproces of na de definitieve vaststelling? Of enkel op basis van een concrete schadeclaim?
2. Graag een gedetailleerd overzicht van de spreiding van de 200 ha en het totaalbedrag aan uitbetaalde kapitaalschade over de verschillende RUP's (2009-2013).
3. Graag een overzicht van de uitbetaalde kapitaalschade en de oppervlakte waarop deze claims betrekking hebben over de RUP's (2014-heden), opgesplitst per GRUP.

JOKE SCHAUVLIEGE
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 59 van 13 oktober 2017
van **ANNCIK DE RIDDER**

---

1. Bij de voorlopige vaststelling van een GRUP, waarin een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd van agrarisch gebied naar een groene bestemming, wordt een voorlopig kapitaalschaderapport opgemaakt uiterlijk 3 maanden na de einddatum van het openbaar onderzoek. Bij de definitieve vaststelling van een GRUP, waarin een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd van agrarisch gebied naar een groene bestemming, wordt er een definitief kapitaalschaderapport opgemaakt, uiterlijk 1 maand na de inwerkingtreding van het RUP.

2. In onderstaande tabel is het gevraagde overzicht opgenomen van de oppervlakte en het totaalbedrag aan uitbetaalde kapitaalschade over de verschillende RUP's in de periode 2009-2013. Het gaat om afgeronde cijfers tot op de hectare en de euro. De totale oppervlakte in deze periode is 200 ha. Het totaal uitbetaalde bedrag is 1.576.000 euro.
   Om een volledig overzicht te geven is uitgegaan van de datum van uitbetaling. De onderstaande tabel bevat alle uitvoeringsplannen waar kapitaalschadecompensatie is uitbetaald in de periode tot eind 2013, voor zowel gewestelijke als lokale uitvoeringsplannen. De goedkeuringsdatum van de plannen is louter ter informatie opgenomen in de tabel. Zoals blijkt uit het antwoord op uw eerste vraag is de goedkeuringsdatum van het GRUP op zich niet bepalend voor het moment van uitbetaling en dus niet bruikbaar om een correct overzicht te geven van de uitbetaalde sommen in een bepaalde periode.
   Voor het GRUP Noordzuidverbinding N74 is het bedrag volledig teruggevorderd na de vernietiging van het GRUP door de Raad van State.

	Aangevraagde oppervlakte Kapitaalschade (ha)	Uitbetaald bedrag kapitaalschadecompensatie (euro)
GRUP Winterbeek Sint-Huibrechts-Hern, Schalkhoven en Romershoven (16/05/2008)	1	4.196
GRUP Jongenbos en vallei van de Mombeek van Winterhoven tot Wimmertingen (20/06/2008)	3	24.380
GRUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk (7/11/2008)	42	276.108
GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare (21/11/2008)	10	84.382
GRUP Natuurgebieden Strand Middenkust-West (24/04/2009)	6	45.591
GRUP Vallei van de Herk en Mombeek van Alken tot Herk-de-Stad (30/04/2009)	40	226.637
GRUP Kalkense Meersen (26/03/2010)	1	5.545
GRUP Afbakening Grootstedelijk gebied Gent - Deelgebied 6C	13	291.987

Parkbos (9/07/2010)		
GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare deelgebieden 6, 7 en 11 (29/10/2010)	15	124.997
GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Brugge (4/02/2011)	55	364.271
GRUP VSGB - Vlaams strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimtegebieden (16/12/2011)	3	40.959
GRUP Noord-Zuid Verbinding N74 (4/03/2011)	10	87.351

3. In onderstaande tabel is het gevraagde overzicht opgenomen van de oppervlakte en het bedrag aan uitbetaalde kapitaalschade over de verschillende RUP's in de periode van 1 januari 2014 tot nu. De totale oppervlakte in deze periode is afgerond 10 ha. Het totaal uitbetaalde bedrag is afgerond 139.000 euro.

	Aangevraagde oppervlakte Kapitaalschade (ha)	Uitbetaald bedrag kapitaalschadecompensatie (euro)
gRUP Natuurkernen Wellen (26/08/2011)	2	11.080
gRUP "De Reukens" Aartselaar (12/07/2012)	5	81.019
GRUP Heverleebos en Meerdaalwoud (23/05/2014)	1	17.316
GRUP Gasthuisvelden – Donderheide (18/09/2015)	1	29.346