

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 35

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 6 oktober 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Zorgwoningen - Provinciaal verschil aantal meldingen

Dankzij de formule van zorgwonen kunnen ouderen of hulpbehoevenden langer op redelijk zelfstandige basis in de eigen omgeving blijven wonen. Indien zorg of bijstand nodig is, kan die snel worden aangereikt door de bewoners van de andere wooneenheid in hetzelfde huis.

Het aantal oudere of zorgbehoevende personen in één zorgwoning is strikt gelimiteerd tot maximum twee. Een woning is een zorgwoning als in de bestaande woning één kleinere (ondergeschikte) wooneenheid wordt gecreëerd. De ondergeschikte wooneenheid moet één fysiek geheel vormen met de hoofdwoning en de ondergeschikte wooneenheid mag niet groter zijn dan een derde van het bouwvolume van de volledige woning. Beide wooneenheden zijn bovendien eigendom van dezelfde eigenaar(s).

De creatie van een zorgwoning is, overeenkomstig artikel 92 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gericht op de huisvesting van hetzij ten hoogste twee personen van 65 jaar of ouder, hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsook personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven. Indien aan alle voorwaarden met betrekking tot het creëren van een zorgwoning voldaan is, is er geen sprake van het opsplitsen van een woning of het wijzigen van het aantal woongelegenheden. In dat geval geldt er dus geen vergunningsplicht. Indien er stabiliteitswerken moeten uitgevoerd worden voor de creatie van een zorgwoning, wordt de vergunningsplicht hiervoor op basis van artikel 4.2.4., §1, VCRO omgezet naar een meldingsplicht. Als men echter het bouwvolume uitbreidt, is er wel een stedenbouwkundige vergunning nodig.

Recent werd de regelgeving voor zorgwoningen versoepeld, waardoor deze ook gecreëerd zouden kunnen worden in zonevreemd gebouwde woningen. Voorschriften van verouderde bijzondere plannen van aanleg (bpa) mogen geen rem of probleem meer vormen voor creatie van zorgwoningen.

In antwoord op mijn schriftelijke vragen nr. 546 van 18 maart 2016 en nr. 480 van 15 maart 2017 geeft de minister cijfers met betrekking tot het aantal meldingen tot zorgwoningen die gedaan werden sedert de invoering van de mogelijkheid tot creatie ervan. Daaruit blijkt dat er een groot verschil is in het aantal gemelde zorgwoningen naargelang de provincie. Zo werden in de periode 2009-2016, volgens de antwoorden op

de vermelde vragen, in Antwerpen 402 zorgwoningen gemeld, in Limburg 369, in Oost-Vlaanderen 136, in Vlaams-Brabant 428 en in West-Vlaanderen 59.

1. Is er een verklaring met betrekking tot de grote verschillen in het aantal gemelde zorgwoningen tussen de verschillende provincies?
2. Heeft de minister cijfers met betrekking tot het aantal stedenbouwkundige vergunningen die de voorbije jaren werden afgeleverd voor zorgwoningen, bijvoorbeeld omdat het aantal personen voor de zorgwoning werd overschreden?

ANTWOORD

op vraag nr. 35 van 6 oktober 2017

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Wij hebben geen verklaring voor de provinciale verschillen.
2. Vlaamse gemeenten zijn sinds de inwerkingtreding van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verplicht om een gemeentelijk vergunningenregister op te stellen. Momenteel hebben 288 van de 308 gemeenten een goedgekeurd vergunningenregister, dat ze ook actualiseren en halfjaarlijks overmaken. Daarnaast ontvangen we occasioneel vergunningenregisters die nog moeten goedgekeurd worden.

Meer dan 50 jaar data, voor bijna 300 gemeenten, levert een databank op van meer dan 4 miljoen records. Op basis van deze vergunningenregisters kan er vastgesteld worden dat er sinds 2009 in totaal ca. 766 stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd zijn waar zorgwoningen een onderdeel en/of het onderwerp zijn van de aanvraag (zoals geregistreerd door de gemeenten in het onderwerp van de aanvraag in het vergunningenregister):

	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen
2016	27	23	23	24	9
2015	26	32	31	27	10
2014	30	36	28	25	15
2013	30	31	14	19	11
2012	28	38	20	14	9
2011	19	29	14	12	7
2010	20	26	16	18	4
2009	8	1	6	6	0