

MANDAAT BETREFFENDE DE INHAALBEWEGING VOOR SPORTINFRASTRUCTUUR VIA
ALTERNATIEVE FINANCIERING VAN KUNSTGRASVELDEN

TUSSEN

De Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in de persoon van de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

bijgestaan door Sportfacilitator, Stafdienst Infrastructuur, Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media, Arenberggebouw, Arenbergstraat 9 te 1000 Brussel voor wie optreedt Christine Claus, secretaris-generaal;

Hierna de "Mandataris" genoemd;

EN

[De gemeente [X], [adres], vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in de persoon van [X], Burgemeester en [Y], gemeentesecretaris

OF

De provincie [X], [adres], vertegenwoordigd door de Bestendige Deputatie, in de persoon van [X], bestendig afgevaardigde en [Y], provinciegriffier

OF

De Vlaamse Gemeenschapscommissie, [adres], vertegenwoordigd door het College, in de persoon van [X], [functie] OF
Het autonoom gemeentebedrijf [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder

OF

Het autonoom provinciebedrijf [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder*

OF

Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door

de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder (*)

OF

Het provinciaal extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder (*)].

Hierna de "Mandatant" genoemd;

Hierna gebeurlijk gezamenlijk de "Partijen" en afzonderlijk een "Partij" genoemd;

NADAT HET VOLGENDE WERD UITEENGEZET

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

OF

Gelet op het provinciedecreet dd. 9 december 2005;

OF

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op het decreet van 23 mei 2008 betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering (hierna het "decreet");

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 ter uitvoering van het decreet van 23 mei 2008 betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering, zoals gewijzigd (hierna het "besluit");

Gelet op de oproep van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van [...] naar de lokale overheden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie houdende uitnodiging tot het indienen van een subsidieaanvraag, in uitvoering van artikel 9 en artikel 24 van het besluit;

Gelet op het besluit van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van 12 november 2009 houdende de vaststelling Mandaatovereenkomst
Kunstgrasvelden – Derde cluster

van het basisbouwprogramma voor kunstgrasvelden in het kader van een inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering;

Gelet op het besluit van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van [...] houdende de vaststelling van het basisbouwprogramma voor kunstgrasvelden bestemd voor het uitoefenen van hockeysport in het kader van een inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering;

Gelet op artikel 2,4° en artikel 15 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 (B.S., 15 februari 2007);

Overwegende dat het decreet uitwerking geeft aan het Vlaams Sportinfrastructuurplan door het opzetten van een inhaalbeweging in sportinfrastructuur;

Overwegende dat het decreet een planmatig sportinfrastructuurbeleid als strategische doelstelling ondersteunt;

Overwegende dat het decreet een kader biedt om op middellange termijn het globale tekort aan sportinfrastructuur weg te werken;

Overwegende dat het decreet voorziet in het opzetten van een subsidiemechanisme;

Overwegende dat de inhaalbeweging zich richt op volgende types van sportinfrastructuur: kunstgrasvelden, eenvoudige sporthallen, eenvoudige zwembaden en multifunctionele sportcentra;

Overwegende dat het decreet voorziet in de realisatie van de inhaalbeweging door middel van publiek-private samenwerking tussen een lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie enerzijds en een Opdrachtnemer anderzijds;

Overwegende dat het decreet aldus voorschrijft om het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de sportinfrastructuur in het kader van de publiek-private samenwerking toe te vertrouwen aan de Opdrachtnemer onder de vorm van een DBFM-samenwerkingsstructuur (design, build, finance, maintain);

Overwegende dat het decreet bepaalt dat de Vlaamse Regering kan overgaan tot het uitschrijven van één of meerdere gunningsprocedures, in toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten en dat de Vlaamse Regering in dit verband de sportinfrastructuurprojecten via DBFM-overeenkomsten gegroepeerd kan gunnen (clustering);

Overwegende dat het gegroepeerd gunnen van een welbepaald type van sportinfrastructuur een bijzonder voordeel oplevert in hoofde van de Mandatant, zowel inzake kwaliteit en kostprijs alsook inzake realisatietermijn; dat er daarom voor werd geopteerd om niet elk individueel PPS-project afzonderlijk op de markt te brengen, maar een groot aantal projecten gebundeld op de markt te brengen; dat aldus de Mandatanten niet afzonderlijk zelf hun eigen overheidsopdrachtenprocedure kunnen uitschrijven, maar dat de Vlaamse Gemeenschap in uitvoering van onderhavig mandaat één gebundelde opdracht in de markt zal plaatsen teneinde de meerwaarde van de schaalgrootte te kunnen optimaliseren en een performante gebundelde aanbesteding te bereiken;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap in uitvoering van het decreet en het besluit aldus als opdrachtcentrale een overheidsopdrachtenprocedure kan starten voor de toewijzing van een opdracht voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van welbepaalde sportinfrastructuur;

Overwegende dat in uitvoering van het decreet en het besluit werd gestart met het project tot realisatie van in beginsel 40 kunstgrasvelden; dat het globale project 40 individuele kunstgrasvelden betreft; dat elk van deze 40 kunstgrasveldprojecten zal worden gerealiseerd ten behoeve van een welbepaalde lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie;

Overwegende dat voor elk van deze 40 kunstgrasveldprojecten overeenkomstig het decreet en het besluit een individuele DBFM-overeenkomst zal worden gesloten tussen de desbetreffende lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie en een Opdrachtnemer overeenkomstig het model van DBFM-overeenkomst dat daartoe wordt vastgesteld;

Overwegende dat in de 3^{de} cluster kunstgrasvelden de mogelijkheid wordt geboden om, naast een kunstgrasveld voor multifunctioneel gebruik, te opteren voor een kunstgrasveld bestemd voor het uitoefenen van de hockeysport;

Overwegende dat de Mandatant een mandaat wenst te verlenen aan de Mandataris voor het opstarten en het voeren van de gunningsprocedure betreffende de opdracht tot aanduiding van een Opdrachtnemer voor de realisatie van de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van kunstgrasvelden, voor het nemen van de gunningsbeslissing houdende aanduiding van de Opdrachtnemer ter zake, met inbegrip van de ondertekening van de DBFM-overeenkomst door de Mandataris;

Overwegende dat dit Mandaat kadert in de totaliteit van de realisatie van kunstgrasveldprojecten die gezamenlijk binnen een beperkte periode worden gerealiseerd in opdracht van diverse lokale overheden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Artikel 1 - Definities

Met verwijzing naar en behoud van de definities zoals vermeld in het decreet en het besluit, alsook de definities die zijn opgenomen in het model van DBFM-Overeenkomst dat werd vastgesteld in overeenstemming met artikel 22 van het besluit en dat als Bijlage I bij de Subsidieovereenkomst is gevoegd, wordt voor dit Mandaat verstaan onder:

- Contract Close: tijdstip waarop de DBFM-Overeenkomst wordt ondertekend;
- DBFM-overeenkomst: de DBFM-overeenkomst die wordt gesloten tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gebaseerd op de principes opgenomen in het model van DBFM-overeenkomst waarvan het model als Bijlage I bij de Subsidieovereenkomst, waarvan de Overeenkomst een bijlage is, is gevoegd;
- Financial Close: tijdstip waarop de financieringsdocumenten worden ondertekend (inclusief, in voorkomend geval, de overeenkomst omtrent de indekking van de rentevoet voor de vreemd vermogensfinanciering);
- Kunstgrasveld: het geheel van onroerende voorzieningen van het kunstgrasveld, bestemd en geschikt voor hetzij de beoefening van één of meer sporten en sporttakken hetzij specifiek bestemd en geschikt voor het uitoefenen van hockeysport en zoals beschreven in de Outputspecificaties als bijlage bij het model van DBFM-overeenkomst, gelegen te [geografische beschrijving van het desbetreffende kunstgrasveld];
- Mandaat: het mandaat dat door de Mandatant aan de Mandataris wordt gegeven en dat het voorwerp uitmaakt van de Overeenkomst;
- Overeenkomst: deze mandaatovereenkomst tussen Mandatant en de Mandataris betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering voor de realisatie van de derde cluster kunstgrasvelden;
- Subsidieovereenkomst: de subsidieovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en [lokale overheid] van [*] betreffende de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van kunstgrasvelden, waarbij deze Overeenkomst een bijlage is.

Art. 2. - Voorwerp Mandaat

2.1. De Mandatant geeft hierbij, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die in deze Overeenkomst worden gesteld, aan de Mandataris, die aanvaardt, het mandaat om, in naam en voor rekening van de Mandatant:

- een gunningsprocedure te voeren onder toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten voor het ontwerp, de financiering, de bouw en het onderhoud van het Kunstgrasveld dat zal worden gerealiseerd op basis van een DBFM-overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer waarvan het model als Bijlage I is gevoegd bij de Subsidieovereenkomst (hierna "de opdracht tot de realisatie van het Kunstgrasveld");

- de opdracht tot de realisatie van het Kunstgrasveld op te nemen in de gunningsprocedure voor een cluster van meerdere gelijkaardige kunstgrasveldprojecten;

- alle handelingen te stellen die nodig zijn, met het oog op de toewijzing van de opdracht tot realisatie van de het Kunstgrasveld aan de Opdrachtnemer inclusief het sluiten van de DBFM-overeenkomst;

- Contract Close en Financial Close te organiseren met inbegrip van de ondertekening van de DBFM-Overeenkomst en het Financial Close Certificaat.

Aldus wordt de Mandataris, binnen de grenzen en de voorwaarden in deze Overeenkomst gesteld, gemachtigd op te treden als een opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4°, juncto artikel 15 van de wet overheidsopdrachten van 15 juni 2006, voor de totstandkoming van de DBFM-overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voor de realisatie van het Kunstgrasveld.

2.2. Het in 2.1. beschreven mandaat wordt door de Mandatant aan de Mandataris verstrekt op voorwaarde dat het jaarlijkse totaalbedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoedingen (voor het eerste jaar na Beschikbaarheidsdatum):

- o voor het aandeel dat rechtstreeks verband houdt met het basisbouwprogramma van het Kunstgrasveld bestemd en geschikt voor **hetzij de beoefening van één of meer sporten en sporttakken** zoals dat werd vastgesteld in het besluit van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van 12 november 2009 houdende vaststelling van het basisbouwprogramma voor een Kunstgrasveld in het kader van een inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering, bij gunning EURO 105.000 (honderdenvijfduizend), inclusief BTW prijspeil van 1 april 2013, onverminderd de indexatie op basis van de index 25% I index (bouwkosten) en 75% S index (loonbarema's) niet overschrijdt.
- o voor het aandeel dat rechtstreeks verband houdt met het basisbouwprogramma van het Kunstgrasveld bestemd en geschikt voor **het uitoefenen van hockeysport** zoals dat werd vastgesteld in het besluit van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van [datum] houdende vaststelling van het basisbouwprogramma voor een Kunstgrasveld bestemd voor het uitoefenen van hockeysport in het kader van een inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering, bij gunning EURO 130.000 (honderddertigduizend), inclusief BTW prijspeil van april 2013, onverminderd de indexatie op basis van de index 25% I index (bouwkosten) en 75% S index (loonbarema's) niet overschrijdt.

2.3. De bij de gunning vastgestelde Bruto Beschikbaarheidsvergoeding is tussen gunning en Contract Close - respectievelijk Financial Close (in de mate dat Financial Close niet zou samenvallen met Contract Close) - enkel nog in enige mate onderhevig aan wijziging en dit zowel in plus als in min. In voorkomend geval, zal deze wijziging enkel afhankelijk worden gesteld van de referentierentevoet voor de vreemd vermogensfinanciering zoals bekendgemaakt op de financiële markten en zal worden vastgelegd op datum van Financial Close. Deze wijziging zal middels een addendum aan de DBFM-Overeenkomst worden toegevoegd (Financial Close Certificaat) en worden ondertekend door de Mandataris. Indien desgevallend de geïndexeerde mandaatprijs op datum van Financial Close zou worden overschreden omwille van een stijging van de referentierentevoet, kan dit door de Mandataris niet als een geldige reden worden aanvaard om het mandaat te beëindigen en zal de door de Mandataris ondertekende DBFM-Overeenkomst in werking treden tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.

2.4. Wanneer in de loop van de gunningsprocedure zou blijken dat de opdracht op het moment van gunning niet kan worden gerealiseerd met inachtnaam van de in 2.2. voormelde grens van het mandaat, zal de Mandataris de Mandatant hiervan op de hoogte brengen.

De Mandatant kan in dat geval ofwel afzien van de hiervoor vermelde grens en desgevallend een nieuwe grens vaststellen, dan wel beslissen om af te zien van verdere deelname aan de gunningsprocedure en over te gaan tot beëindiging van het mandaat. De Mandatant stelt de Mandataris op de hoogte van zijn beslissing binnen een termijn van zes weken nadat hij door de Mandataris op de hoogte is gebracht conform 2.4, eerste lid van deze Overeenkomst. Indien het Mandaat om deze reden wordt beëindigd of bij gebreke aan het meedelen van zijn beslissing aan de Mandataris binnen de gestelde termijn, wordt dit beschouwd als de enige geldige reden tot beëindiging en is de Mandatant geen forfaitaire schadevergoeding verschuldigd aan de Mandataris.

2.5. Bij beëindiging van het mandaat zonder geldige reden is de Mandatant de Mandataris van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van EUR 100.000 (honderdnegentigduizend).

Art. 3. - Verloop Gunningsprocedure

De Mandataris dient alle wettelijke en reglementaire verplichtingen na te leven en alle procedurele handelingen te stellen, inbegrepen de materiële organisatie en de coördinatie van de gehele gunningsprocedure, m.b.t. de in artikel 2 bedoelde gunningsprocedure.

De Mandataris dient in het kader van de opdracht tot realisatie van het

Kunstgrasveld eveneens over te gaan tot de organisatie en verwerving van alle onderzoeken die ter beschikking gesteld moeten worden in het kader van de gunningsprocedure, in het bijzonder onderzoeken inzake de bodemsituatie (verontreiniging en stabiliteit) van de site waarop het Kunstgrasveld wordt opgericht. De kosten die verband houden met deze onderzoeken worden gedragen door de Mandataris.

Onverminderd artikel 2, komt het de Mandatant niet toe om zelf te onderhandelen over de verdere invulling van het ontwerp van DBFM-overeenkomst met de door de Mandataris met het oog op de gunning weerhouden Opdrachtnemer(s).

Onverminderd de andere bepalingen van deze Overeenkomst, zal de Mandataris het definitieve gunningsvoorstel, alsook de DBFM-overeenkomst, meedelen aan de Mandatant alvorens over te gaan tot effectieve gunning aan de weerhouden inschrijver.

Nadat de toewijzing aan de weerhouden inschrijver gebeurde en de wettelijke standstill verplichtingen zijn nageleefd, zal de Mandataris de DBFM-overeenkomst ondertekenen. De Mandatant dient de in de DBFM-overeenkomst opgenomen afspraken nauwgezet na te komen.

Art. 4. - Communicatie en vertrouwelijkheid gunningsprocedure

De communicatie met de inschrijvers geschiedt principieel enkel door de Mandataris. Indien de Mandatant desalniettemin zou worden aangesproken door de inschrijvers, zal de Mandatant de betrokken inschrijver zonder meer naar de Mandataris doorverwijzen.

Het is de Mandatant niet toegestaan de legaliteit of de opportuniteit van de door middel van dit Mandaat aan de Mandataris opgedragen selectie- en gunningsprocedures en -beslissingen openlijk in vraag te stellen of hierover met derden, met uitzondering van zijn juridische en andere adviseurs, te communiceren.

Art. 5. - Einde Mandaat

Dit Mandaat en derhalve de opdracht van de Mandataris, zoals bedoeld in dit Mandaat, nemen een einde in de volgende gevallen:

(a) de opzegging van het mandaat voorafgaand aan de gunning door de Mandataris van de opdracht tot de realisatie van het Kunstgrasveld aan de Opdrachtnemer;

(b) de ondertekening van de DBFM-overeenkomst met inbegrip van het Financial Close Certificaat door de Mandataris.

De Mandatant doet daarbij automatisch afstand van het recht om de Mandataris op enigerlei wijze aansprakelijk te stellen met betrekking tot de gevoerde gunningsprocedure.

Art. 6. - Aansprakelijkheid en vrijwaring

De Mandataris neemt de aansprakelijkheid op zich voor elke handeling die hij krachtens deze Overeenkomst stelt of behoorde te stellen of elke beslissing die hij krachtens deze Overeenkomst neemt of behoorde te nemen in het kader van het Mandaat en van de gunningsprocedure die het voorwerp uitmaakt van het Mandaat.

De Mandatant vrijwaart de Mandataris evenwel voor (1) het feitelijk onjuist of onvolledig zijn van de gegevens die de Mandatant overmaakt aan de Mandataris met het oog op het voeren van de gunningsprocedure, en (2) tekortkomingen van de Mandatant aan zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst.

Partijen verbinden zich ertoe om te allen tijde, op eerste verzoek van de andere Partij, tussen te komen en elkaar geheel te vrijwaren voor bewezen fouten, bij elk geschil dat ontstaat en bij elke gerechtelijke procedure die voor een rechtscollège wordt ingeleid tegen een Partij en die betrekking heeft op dit Mandaat en op de gunningsprocedure die er het voorwerp van uitmaakt.

Art. 7. - Toepasselijk Recht

Dit Mandaat wordt beheerst door en is onderworpen aan het Belgische recht.

Art. 8. - Minnelijke Uitvoering Mandaat

De Partijen verbinden zich ertoe ernaar te streven om enig geschil of betwisting die tussen de Partijen zou ontstaan in verband met dit Mandaat in onderling overleg op te lossen.

Art. 9. - Bevoegde Rechtbank

Indien de Partijen er niet in slagen om het geschil of de betwisting binnen een redelijke termijn in onderling overleg op te lossen overeenkomstig artikel 8, kan iedere Partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechtbank. Alle geschillen die uit of in verband met dit Mandaat mochten ontstaan, behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Brussel.

De verbintenis van deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van selectie en gunstige rangschikking van de subsidieaanvraag door de Vlaamse Regering conform Artikel 15 van het besluit van de Vlaamse Regering.

Opgemaakt te Brussel op
in 2 originele exemplaren, waarvan elke Partij zijn exemplaar erkent te
hebben ontvangen

Voor de Mandatant	Voor de Mandataris
De heer Philippe Muyters Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport	[aanspreektitel, voornaam, naam] [functie]