

**MANDAAT BETREFFENDE DE INHAALBEWEGING VOOR SPORTINFRASTRUCTUUR VIA
ALTERNATIEVE FINANCIERING VAN KUNSTGRASVELDEN**

TUSSEN

De Vlaamse Gemeenschap, Koning Albert II-laan 19 te 1210 Brussel, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in de persoon van de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

bijgestaan door Sportfacilitator, Stafdienst Infrastructuur, Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media, Arenberggebouw, Arenbergstraat 9 te 1000 Brussel voor wie optreedt Christine Claus, secretaris-generaal;

Hierna de "Mandataris" genoemd;

EN

[De gemeente [X], [adres], vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in de persoon van [X], Burgemeester en [Y], gemeentesecretaris

OF

De provincie [X], [adres], vertegenwoordigd door de Bestendige Deputatie, in de persoon van [X], bestendig afgevaardigde en [Y], provinciegriffier

OF

De Vlaamse Gemeenschapscommissie, [adres], vertegenwoordigd door het College, in de persoon van [X], [functie]

OF

Het autonoom gemeentebedrijf [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder

OF

Het autonoom provinciebedrijf [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder*

OF

Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door



de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder (*)

OF

Het provinciaal extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm [X], met maatschappelijke zetel te [X], ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder R.P.R. nr. [X] vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, in de persoon van [X], bestuurder / afgevaardigd bestuurder en [Y], bestuurder (*)].

Hierna de "Mandatant" genoemd;

Hierna gebeurlijk gezamenlijk de "Partijen" en afzonderlijk een "Partij" genoemd;

NADAT HET VOLGENDE WERD UITEENGEZET

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

OF

Gelet op het provinciedecreet dd. 9 december 2005;

OF

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op het decreet van 23 mei 2008 betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering (hierna het "decreet");

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 ter uitvoering van het decreet van 23 mei 2008 betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering, zoals gewijzigd (hierna het "besluit");

Gelet op de oproep van de Vlaams Minister van Cultuur, Jeugd, Sport en Brussel van 6 augustus 2008 naar de lokale overheden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie houdende uitnodiging tot het indienen van een subsidieaanvraag, in uitvoering van artikel 9 en artikel 24 van het besluit;

Gelet op de subsidieaanvraag ingediend door de Mandatant op.....
zoals bevestigd door de Mandatant op.....;

Gelet op de selectie- en rangschikkingsbeslissing van de Vlaamse Regering van respectievelijk 28 november 2008 en 11 december 2009, in toepassing van artikel 15 van het besluit genomen, waarbij 25 kunstgrasveldprojecten effectief gunstig gerangschikt en geselecteerd werden voor deelname aan de tweede geclusterde opdracht;

Gelet op het besluit van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van 12 november 2009 houdende de vaststelling van het basisbouwprogramma voor kunstgrasvelden in het kader van een inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering;

Gelet op artikel 2,4° en artikel 15 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 (B.S., 15 februari 2007);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessie voor openbare werken;

Overwegende dat het decreet uitwerking geeft aan het Vlaams Sportinfrastructuurplan door het opzetten van een inhaalbeweging in sportinfrastructuur;

Overwegende dat het decreet een planmatig sportinfrastructuurbeleid als strategische doelstelling ondersteunt;

Overwegende dat het decreet een kader biedt om op middellange termijn het globale tekort aan sportinfrastructuur weg te werken;

Overwegende dat het decreet voorziet in het opzetten van een subsidiemechanisme;

Overwegende dat de inhaalbeweging zich in de eerste plaats richt op volgende types van sportinfrastructuur: kunstgrasvelden, eenvoudige sporthallen, eenvoudige zwembaden en multifunctionele sportcentra;

Overwegende dat het decreet voorziet in de realisatie van de inhaalbeweging door middel van publiek-private samenwerking tussen een lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie enerzijds en een Opdrachtnemer anderzijds;

Overwegende dat het decreet aldus voorschrijft om het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de sportinfrastructuur in het kader van de publiek-private samenwerking toe te vertrouwen aan de Opdrachtnemer onder de vorm van een DBFM-samenwerkingsstructuur (design, build, finance, maintain);

Overwegende dat het decreet bepaalt dat de Vlaamse Regering kan overgaan tot het uitschrijven van één of meerdere gunningsprocedures, in toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten en dat de Vlaamse Regering in dit verband de sportinfrastructuurprojecten via DBFM-overeenkomsten gegroepeerd kan gunnen (clustering);

Overwegende dat het gegroepeerd gunnen van een welbepaald type van sportinfrastructuur een bijzonder voordeel oplevert in hoofde van de Mandatant, zowel inzake kwaliteit en kostprijs alsook inzake realisatietermijn; dat er daarom voor werd geopteerd om niet elk individueel PPS-project afzonderlijk op de markt te brengen, maar een groot aantal projecten gebundeld op de markt te brengen; dat aldus de Mandatanten

niet afzonderlijk zelf hun eigen overheidsopdrachtenprocedure kunnen uitschrijven, maar dat de Vlaamse Gemeenschap in uitvoering van onderhavig mandaat één gebundelde opdracht in de markt zal plaatsen teneinde de meerwaarde van de schaalgrootte te kunnen optimaliseren en een performante gebundelde aanbesteding te bereiken;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap in uitvoering van het decreet en het besluit aldus als opdrachtcentrale een overheidsopdrachtenprocedure kan starten voor de toewijzing van een opdracht voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van welbepaalde sportinfrastructuur;

Overwegende dat in uitvoering van het decreet en het besluit werd gestart met het project tot realisatie van 25 kunstgrasvelden; dat het globale project 25 individuele kunstgrasvelden betreft; dat elk van deze 25 kunstgrasveldprojecten zal worden gerealiseerd ten behoeve van een welbepaalde lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie;

Overwegende dat voor elk van deze 25 kunstgrasveldprojecten overeenkomstig het decreet en het besluit een individuele DBFM-overeenkomst zal worden gesloten tussen de desbetreffende lokale overheid of de Vlaamse Gemeenschapscommissie en een Opdrachtnemer overeenkomstig het model van DBFM-overeenkomst dat daartoe wordt vastgesteld;

Overwegende dat de Mandatant een mandaat wenst te verlenen aan de Mandataris voor het opstarten en het voeren van de gunningsprocedure betreffende de opdracht tot aanduiding van een Opdrachtnemer voor de realisatie van de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van kunstgrasvelden, evenals voor het nemen van de gunningsbeslissing houdende aanduiding van de Opdrachtnemer terzake, waaruit de ondertekening door de Mandatant en de Opdrachtnemer van de DBFM-overeenkomst zal voortvloeien;

Overwegende dat dit Mandaat kadert in de totaliteit van de realisatie van kunstgrasveldprojecten die gezamenlijk binnen een beperkte periode worden gerealiseerd in opdracht van diverse lokale overheden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEEKOMEN

Artikel 1 - Definities

Met verwijzing naar en behoud van de definities zoals vermeld in het decreet en het besluit, alsook de definities die zijn opgenomen in het model van DBFM-Overeenkomst dat werd vastgesteld in overeenstemming met artikel 22 van het besluit en dat als Bijlage I bij de Subsidieovereenkomst is gevoegd, wordt voor dit Mandaat verstaan onder:



- DBFM-overeenkomst: de DBFM-overeenkomst die wordt gesloten tussen de Mandatant en de Opdrachtnemer gebaseerd op de principes opgenomen in het model van DBFM-overeenkomst waarvan het model als Bijlage I bij de Subsidieovereenkomst, waarvan de Overeenkomst een bijlage is, is gevoegd;
- Kunstgrasveld: het geheel van onroerende voorzieningen van het kunstgrasveld, bestemd en geschikt voor de beoefening van één of meer sporten en sporttakken, zoals beschreven in de Outputspecificaties als bijlage bij het model van DBFM-overeenkomst, gelegen te [geografische beschrijving van het desbetreffende kunstgrasveld];
- Mandaat: het mandaat dat door de Mandatant aan de Mandataris wordt gegeven en dat het voorwerp uitmaakt van de Overeenkomst;
- Opdrachtnemer: een rechtspersoon naar Belgisch recht die optreedt als co-contractant in de DBFM-overeenkomst;
- Overeenkomst: deze mandaatovereenkomst tussen Mandatant en de Mandataris betreffende een inhaalbeweging in sportinfrastructuur via alternatieve financiering voor de realisatie van de tweede cluster kunstgrasvelden;
- Subsidieovereenkomst: de subsidieovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en [lokale overheid] van betreffende de inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering van kunstgrasvelden, waarbij deze Overeenkomst een bijlage is.

Art. 2. - Voorwerp Mandaat

2.1. De Mandatant geeft hierbij, binnen de grenzen en onder de voorwaarden die in deze Overeenkomst worden gesteld, aan de Mandataris, die aanvaardt, het mandaat om, in naam en voor rekening van de Mandatant:

- een gunningsprocedure te voeren onder toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten voor het ontwerp, de financiering, de bouw en het onderhoud van het Kunstgrasveld dat zal worden gerealiseerd op basis van een DBFM-overeenkomst tussen de Mandatant en de Opdrachtnemer waarvan het model als Bijlage I is gevoegd bij de Subsidieovereenkomst (hierna "de opdracht tot de realisatie van het Kunstgrasveld");
- de opdracht tot de realisatie van het Kunstgrasveld op te nemen in de gunningsprocedure voor een cluster van meerdere gelijkaardige kunstgrasveldprojecten;
- alle handelingen te stellen die nodig zijn, met het oog op de toewijzing van de opdracht tot realisatie van de het Kunstgrasveld aan de Opdrachtnemer en het sluiten van de DBFM-overeenkomst.



Aldus wordt de Mandataris, binnen de grenzen en de voorwaarden in deze Overeenkomst gesteld, gemachtigd op te treden als een opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4°, juncto artikel 15 van de wet overheidsopdrachten van 15 juni 2006, voor de totstandkoming van de DBFM-overeenkomst tussen de Mandatant en de Opdrachtnemer voor de realisatie van het Kunstgrasveld.

2.2. Het in 2.1. beschreven mandaat wordt door de Mandatant aan de Mandataris verstrekt op voorwaarde dat het jaarlijkse totaalbedrag van de bruto beschikbaarheidsvergoedingen, voor het aandeel dat rechtstreeks verband houdt met het basisbouwprogramma van het Kunstgrasveld zoals dat werd vastgesteld in het besluit van de Vlaams Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van 12 november 2009 houdende vaststelling van het basisbouwprogramma voor een Kunstgrasveld in het kader van een inhaalbeweging voor sportinfrastructuur via alternatieve financiering, bij gunning EURO 95.000 (vijfennegentigduizend), inclusief BTW prijspeil van 1 januari 2010, onverminderd de indexatie op basis van de index 25% I index (loonbarema's) en 75% S index (bouwkosten) niet overschrijdt.

2.3. Wanneer in de loop van de gunningsprocedure zou blijken dat de opdracht niet kan worden gerealiseerd met inachtnaam van de voormelde grens van het mandaat, zal de Mandataris de Mandatant hiervan op de hoogte brengen.

De Mandatant kan in dat geval ofwel afzien van de hiervoor vermelde grens en desgevallend een nieuwe grens vaststellen, dan wel beslissen om af te zien van verdere deelname aan de gunningsprocedure en over te gaan tot beëindiging van het mandaat. De Mandatant stelt de Mandataris op de hoogte van zijn beslissing binnen een termijn van twee maanden nadat hij door de Mandataris op de hoogte is gebracht conform 2.3, eerste lid van deze Overeenkomst. Indien het Mandaat om deze reden wordt beëindigd, wordt dit beschouwd als de enige geldige reden tot beëindiging en is de Mandatant geen forfaitaire schadevergoeding verschuldigd aan de Mandataris.

2.4. Bij beëindiging van het mandaat, inbegrepen de weigering van de ondertekening van de DBFM-overeenkomst, zonder geldige reden is de Mandatant de Mandataris van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van EUR 190.000 (honderdnegentigduizend).

Art. 3. - Verloop Gunningsprocedure

De Mandataris dient alle wettelijke en reglementaire verplichtingen na te leven en alle procedurele handelingen te stellen, inbegrepen de materiële organisatie en de coördinatie van de gehele gunningsprocedure alsook de onderhandelingen met de inschrijvers, m.b.t. de in artikel 2 bedoelde gunningsprocedure.

De Mandataris dient in het kader van de opdracht tot realisatie van het Kunstgrasveld eveneens over te gaan tot de organisatie en verwerving van alle onderzoeken die ter beschikking gesteld moeten worden van de kandidaten, in het bijzonder onderzoeken inzake de bodemsituatie (verontreiniging en stabiliteit) van de site waarop het Kunstgrasveld wordt opgericht. De kosten die verband houden met deze onderzoeken worden gedragen door de Mandataris.

Onverminderd artikel 2, komt het de Mandatant niet toe om zelf te onderhandelen over de verdere invulling van het ontwerp van DBFM-overeenkomst met de door de Mandataris met het oog op de gunning weerhouden Opdrachtnemer(s).

Onverminderd de andere bepalingen van deze Overeenkomst, zal de Mandataris het definitieve gunningsvoorstel, alsook de DBFM-overeenkomst zoals ne varietur vastgesteld in het kader van de onderhandelingsprocedure meedelen en ter ondertekening aanbieden aan de Mandatant alvorens over te gaan tot effectieve gunning aan de weerhouden inschrijver. De Mandataris zal maar overgaan tot gunning van de opdracht na ondertekening van de DBFM-overeenkomst door de Mandatant.

Nadat de toewijzing aan de weerhouden inschrijver gebeurde en de wettelijke standstill verplichtingen zijn nageleefd, zal de Mandataris de DBFM-overeenkomst, zoals ondertekend door de Mandatant, aan de weerhouden inschrijver ter ondertekening voorleggen. De Mandatant dient de in de DBFM-overeenkomst opgenomen afspraken nauwgezet na te komen.

Art. 4. - Communicatie en vertrouwelijkheid gunningsprocedure

De communicatie met de inschrijvers geschiedt principieel enkel door de Mandataris. Indien de Mandatant desalniettemin zou worden aangesproken door de inschrijvers, zal de Mandatant de betrokken inschrijver zonder meer naar de Mandataris doorverwijzen.

Het is de Mandatant niet toegestaan de legaliteit of de opportuniteit van de door middel van dit Mandaat aan de Mandataris opgedragen selectie- en gunningsprocedures en -beslissingen openlijk in vraag te stellen of hierover met derden, met uitzondering van zijn juridische en andere adviseurs, te communiceren.

Art. 5. - Einde Mandaat

Dit Mandaat en derhalve de opdracht van de Mandataris, zoals bedoeld in dit Mandaat, nemen een einde in de volgende gevallen:

(a) de opzegging van het mandaat, ondermeer maar niet beperkt tot het geval van niet-ondertekening door de Mandatant van de DBFM-overeenkomst

voorafgaand aan de gunning door de Mandataris van de opdracht tot de realisatie van het Kunstgrasveld aan de Opdrachtnemer;

(b) de ondertekening van de DBFM-overeenkomst tussen de Mandatant en de Opdrachtnemer.

Ingevolge de ondertekening door de Mandatant van de DBFM-overeenkomst met de Opdrachtnemer, stemt de Mandatant van rechtswege in met de gunningsprocedure zoals gevoerd door de Mandataris voor de aanduiding van de Opdrachtnemer. De Mandatant doet daarbij automatisch afstand van het recht om de Mandataris op enigerlei wijze aansprakelijk te stellen met betrekking tot de gevoerde gunningsprocedure.

Art. 6. - Aansprakelijkheid en vrijwaring

De Mandataris neemt de aansprakelijkheid op zich voor elke handeling die hij krachtens deze Overeenkomst stelt of behoorde te stellen of elke beslissing die hij krachtens deze Overeenkomst neemt of behoorde te nemen in het kader van het Mandaat en van de gunningsprocedure die het voorwerp uitmaakt van het Mandaat.

De Mandatant vrijwaart de Mandataris evenwel voor (1) het feitelijk onjuist of onvolledig zijn van de gegevens die de Mandatant overmaakt aan de Mandataris met het oog op het voeren van de gunningsprocedure, en (2) tekortkomingen van de Mandatant aan zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst.

Partijen verbinden zich ertoe om te allen tijde, op eerste verzoek van de andere Partij, tussen te komen en elkaar geheel te vrijwaren voor bewezen fouten, bij elk geschil dat ontstaat en bij elke gerechtelijke procedure die voor een rechtscollège wordt ingeleid tegen een Partij en die betrekking heeft op dit Mandaat en op de gunningsprocedure die er het voorwerp van uitmaakt.

Art. 7. - Toepasselijk Recht

Dit Mandaat wordt beheerst door en is onderworpen aan het Belgische recht.

Art. 8. - Minnelijke Uitvoering Mandaat

De Partijen verbinden zich ertoe ernaar te streven om enig geschil of betwisting die tussen de Partijen zou ontstaan in verband met dit Mandaat in onderling overleg op te lossen.

Art. 9. - Bevoegde Rechtbank

Indien de Partijen er niet in slagen om het geschil of de betwisting binnen een redelijke termijn in onderling overleg op te lossen overeenkomstig artikel 8, kan iedere Partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechtbank. Alle geschillen die uit of in verband met dit Mandaat mochten ontstaan, behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Brussel.

Opgemaakt te Brussel op
in 2 originele exemplaren, waarvan elke Partij zijn exemplaar erkent te hebben ontvangen

Voor de Mandataris	Voor de Mandatant
De heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport	[aanspreektitel, voornaam, naam] functie]

