



Vlaams
Parlement

ingediend op **1321** (2017-2018) – Nr. 1
27 oktober 2017 (2017-2018)

Voorstel van decreet

van Michel Doomst, Peter Persyn, Jo De Ro, Peter Van Rompuy,
Lorin Parys en Willy Segers

houdende wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 31 januari 2014
betreffende opdracht van de bevoegdheid
inzake het voeren van een specifiek grond-
en woonbeleid voor Vlaams-Brabant
aan de Provincie Vlaams-Brabant,
het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode
en het decreet van 27 maart 2009
betreffende het grond- en pandenbeleid

TOELICHTING

I. Algemene toelichting**Achtergrond**

Vlaams-Brabant in het algemeen en de Vlaamse Rand in het bijzonder worden gekenmerkt door een historische achterstand van het aanbod in de welzijns- en gezondheidssectoren.

Die achterstand manifesteert zich in verschillende delen van de welzijns- en gezondheidssector, en over diverse zorgvormen in die (deel)sectoren. Globaal genomen is er minder residentiële opvang- en ambulante begeleidingscapaciteit, maar er is ook een tekort aan initiatiefnemers en arbeidskrachten. De hogere grond- en infrastructuurprijzen maken dat bestaande of nieuwe initiatiefnemers soms niet of maar beperkt intekenen op Vlaamse uitbreidingsrondes. Het kleiner aantal voorzieningen in Halle-Vilvoorde en het feit dat de bestaande voorzieningen kleine(re) voorzieningen zijn, zorgt bovendien voor een mattheuseffect.

Die achterstand wordt door de provincie Vlaams-Brabant systematisch gemonitord en driejaarlijks objectief in kaart gebracht in de rapporten 'Wel op weg'. De onderstaande gegevens uit het laatste rapport van 2015 dienen louter ter illustratie van de achterstand:

- algemeen welzijnswerk: "Voor de regio Halle-Vilvoorde werd weliswaar een inhaalbeweging ingezet, maar toch komt CAW Halle-Vilvoorde slechts aan een budget van 7,40 euro per inwoner, terwijl dit gemiddeld voor Vlaanderen 12,34 euro bedraagt.";
- bijzondere jeugdbijstand: "Per 10.000 jongeren zijn er slechts 30 plaatsen of modules in Vlaams-Brabant. In Vlaanderen zijn er gemiddeld 55 plaatsen per 10.000 jongeren.";
- centra voor kinderopvang en gezinsondersteuning: "vooral in het residentiële aanbod een grote achterstand in Vlaams-Brabant (2 plaatsen per 10.000 kinderen tegenover 5 in Vlaanderen).";
- personen met een handicap: "Het totale subsidiebedrag van de VAPH-ondersteuning bedraagt per inwoner op jaarbasis 150 euro in Vlaams-Brabant en bijna 200 euro gemiddeld in Vlaanderen.";
- centra voor geestelijke gezondheidszorg: "Vlaams-Brabant heeft het minst aantal VTE per 10.000 inwoners.";
- ouderenzorg, waarvoor een verbetering kan worden vastgesteld, die evenwel continuering behoeft: "Samen met Limburg sluit de provincie Vlaams-Brabant nu aan bij de Vlaamse cijfers.";
- thuiszorg: "Op het gebied van de thuiszorg wordt in Halle-Vilvoorde slechts 50% van de geprogrammeerde uren in de gezinszorg en aanvullende thuiszorg gerealiseerd. Gemiddeld in Vlaanderen is dit 77%."

Dit voorstel van decreet past binnen de uitvoering van het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019, waarin het engagement wordt aangegaan om de vermelde achterstand aan te pakken die de Vlaamse Rand heeft in het welzijns- en gezondheidsaanbod: "In het geïntegreerd beleid voor de inwoners van de Vlaamse Rand worden de inspanningen verder gezet op het vlak van onderwijs, arbeidsbemiddeling en trajectbegeleiding van werkzoekenden, taalonderwijs, versterking van aanbod van welzijns- en gezondheidsvoorzieningen."

"We pakken de achterstand aan die de Vlaamse Rand heeft inzake welzijns- en gezondheidsaanbod. Met een nieuw instrument 'Vlabzorginvest' zorgen we ervoor dat gronden om nieuwe zorginitiatieven te realiseren beschikbaar komen, en het nodige kapitaal kan vrijgemaakt worden."

Die engagementen werden vertaald in de beleidsbrieven: "Complementair aan de instrumenten die uitgewerkt zijn door Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, pak ik de achterstand inzake welzijns- en gezondheidsaanbod aan. Met het nieuwe instrument 'Vlabzorginvest' zorg ik ervoor dat gronden beschikbaar worden om nieuwe zorginitiatieven te realiseren met het nodige kapitaal."

"Daarnaast blijven we, gezien de historische achterstand gericht aandacht besteden aan de uitbreiding van het aanbod in de Vlaamse Rand."

Zo staat in de beleidsbrief Welzijn, Volksgezondheid en Gezin 2016-2017 van Vlaams minister Jo Vandeuren (*Parl.St.* VI.Parl. 2016-17, nr. 941/1): "Om de historische achterstand in het welzijns- en zorgaanbod in de Vlaamse Rand aan te pakken, zorgen we ervoor dat de provincie Vlaams-Brabant kan blijven investeren in welzijns- en zorginfrastructuur via een investeringsfonds, Vlabzorginvest. Hiervoor werd een decretale bepaling opgenomen in het gewijzigde Provinciedecreet. Deze bepaling wordt verder legistiek uitgewerkt en zal in werking treden op 1 januari 2018. In overleg met de provincie bekijken we hoe het instrument Vlabzorginvest kan aansluiten bij de programmatie-aanpak van de verschillende sectoren in ons beleidsdomein. In het kader van het uitbreidingsbeleid van onder andere de kinderopvang en de zorg en ondersteuning voor personen met een handicap kunnen hier voorafnames gedaan worden."

Vlabzorginvest als katalysator

De indieners van het voorstel van decreet kiezen ervoor om, naar het voorbeeld van Vlabinvest in de sector van de huisvesting, het autonoom provinciebedrijf een centrale rol toe te kennen in het aanpakken van de achterstand. De regiogebonden problematiek vraagt immers een instrument dat gericht corrigerend werkt, zodat dat gebeurt op maat van de (sub)regionale noden en behoeften in Vlaams-Brabant. De prioritaire focus ligt daarbij op de regio's die de grootste zorgvraag en achterstand hebben ten opzichte van het Vlaamse gemiddelde. Het is onmiskenbaar dat de Vlaamse Rand op verschillende facetten van zorginfrastructuur de grootste achterstand heeft.

In het licht van het gelijkheidsbeginsel geldt de aparte situatie in Vlaams-Brabant, de eerder beschreven achterstand van het aanbod in de welzijns- en gezondheidssectoren, als verantwoording om alleen in de provincie Vlaams-Brabant een specifieke impuls te geven aan het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid.

Artikel 36, §1, van het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincie, bevat een rechtsgrond voor de toekenning van die rol aan de provincie: "In afwijking van artikel 2, §3, van het Provinciedecreet van 9 december 2005 kan de provincie Vlaams-Brabant een investeringsfonds oprichten ter ondersteuning van bestaande en nieuwe welzijns- en gezondheidsvoorzieningen teneinde mee de bestaande achterstand aan aanbod van welzijns- en gezondheidsvoorzieningen in Vlaams-Brabant weg te werken, conform de modaliteiten die daarvoor bij decreet worden bepaald.". De voorwaarden worden in dit voorstel van decreet vastgelegd.

De keuze voor een integratie in Vlabinvest

De indieners willen op provinciaal niveau geen nieuwe structuur creëren voor Vlabzorginvest. Ze kiezen er integendeel voor om aan het takenpakket van een bestaand provinciaal agentschap, meer bepaald het huidige Vlabinvest apb, dat belast is met het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, een taak toe te voegen die bestaat in een specifiek investeringsbeleid voor welzijns- en gezondheidsinfrastructuur in Vlaams-Brabant. Er wordt voor geselecteerd de opdracht van dat bestaande agentschap uit te breiden met de opge-

bouwde ervaring en expertise in het grondbeleid. Beperkte budgettaire middelen worden door die werkwijze zo efficiënt mogelijk ingezet. Vlabinvest apb zal na de uitbreiding van de opdracht worden geleid door één raad van bestuur en één directiecomité. Die bestuursorganen zullen beslissingsbevoegdheid hebben over zowel het specifieke grond- en woonbeleid, als over het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid. De algemene werkingskosten en de te vervullen administratieve formaliteiten worden daardoor tot een minimum beperkt, wat een meerwaarde creëert voor de opdrachten van beide bevoegdheden. De financieringsstromen voor grond- en woonbeleid en die voor welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid worden duidelijk van elkaar gescheiden in twee afzonderlijke interne financieringsfondsen. Dat bevordert de transparantie met het oog op de jaarlijkse rapportering aan de bevoegde ministers over de interne financieringsfondsen en de aanwending van de middelen.

Dit voorstel van decreet bepaalt op die manier dat de provincie Vlaams-Brabant, en in het bijzonder Vlabinvest apb, bevoegd worden voor het voeren van een specifiek investeringsbeleid in het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, conform artikel 36, §1, van het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincie. Het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant wordt daartoe omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij een besluit van de provincieraad.

Structuur van het voorstel van decreet

In hoofdstuk 1 van het voorstel van decreet worden verschillende bepalingen van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant gewijzigd. De wijzigingen betreffen het toekennen aan de provincie Vlaams-Brabant, en in het bijzonder aan Vlabinvest apb, van een extra opdracht, namelijk de bevoegdheid over het voeren van een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant. In samenhang daarmee wordt er een extra subsidie toegekend aan de provincie en worden er twee interne financieringsfondsen gecreëerd zodat de inkomsten en uitgaven voor de bevoegdheid voor het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid en die voor het grond- en woonbeleid van elkaar gescheiden blijven in aparte interne financieringsfondsen en dus de bevoegdheidsopdracht volgen.

Ten slotte wordt er een structureel overleg geïnstalleerd tussen Vlabinvest apb en de Vlaamse Gemeenschap zodat het provinciale en Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid volledig met elkaar sporen.

Hoofdstuk 2 regelt de noodzakelijke decreetswijzigingen ten gevolge van de omvorming van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant. In een aantal decreetsbepalingen moet de definitie van het agentschap aangepast worden.

Hoofdstuk 3 bevat de slotbepalingen.

In de onderstaande artikelsgewijze toelichting staat de noodzakelijke duiding.

II. Artikelsgewijze toelichting

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1, 2 en 3

Deze artikelen behoeven geen commentaar.

Artikel 4

Dit artikel verklaart de begrippen die in het voorstel van decreet voorkomen.

In punt 4° van het gewijzigde artikel 2 wordt er een opsomming gegeven van publieke en privaatrechtelijke organisaties die als initiatiefnemers kunnen worden beschouwd. Het gaat alleen over publieke en privaatrechtelijke organisaties die beschikken over rechtspersoonlijkheid.

Artikel 5 en 6

Deze artikelen behoeven geen commentaar.

Artikel 7

Dit artikel voegt een artikel 3/1 in, dat bepaalt dat de provincie Vlaams-Brabant, en in het bijzonder Vlabinvest apb, de opdracht en bevoegdheid krijgt voor het voeren van een specifiek investeringsbeleid voor de welzijns- en gezondheidsinfrastructuur in Vlaams-Brabant. Die opdracht vindt zijn rechtsgrond in artikel 36, §1, van het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincie.

De bevoegdheid is beperkt tot de bepalingen van het tweede lid van het ingevoegde artikel, punt 1° en 2°:

1° dit punt heeft betrekking op het uitbreiden en versterken van het infrastructuraanbod van welzijns- en gezondheidsvoorzieningen, ofwel door het optreden van Vlabinvest apb zelf, ofwel door het verstrekken van subsidies of leningen aan initiatiefnemers:

- a) conform het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 zorgt Vlabinvest apb ervoor dat gronden beschikbaar worden gemaakt ten behoeve van welzijns- en gezondheidsvoorzieningen. Vlabinvest apb kan daarvoor:
 - zelf gronden verwerven en die via zakenrechtelijke constructies ter beschikking stellen aan initiatiefnemers;
 - leningen of subsidies verstrekken aan initiatiefnemers zodat die de gronden kunnen verwerven;
- b) ook de aankoop, bouw, verbouwing, renovatie of inrichting van gebouwen of andere infrastructuur kan Vlabinvest apb zelf uitvoeren of realiseren door het verstrekken van leningen of subsidies aan initiatiefnemers;

2° dit punt creëert een kader waarbinnen Vlabinvest apb een dienstverlenend aanbod kan uitwerken voor infrastructuur. Naast een kleiner welzijns- en gezondheidsaanbod in de regio is er ook een tekort aan initiatiefnemers. Dat zijn twee elkaar versterkende elementen. Het is daarom aangewezen dat Vlabinvest apb een proactief, dienstverlenend aanbod uitwerkt voor huidige en potentiële initiatiefnemers met betrekking tot welzijns- en zorginfrastructuur. Het kan gaan over het aanbieden van algemene informatie en advies, het samenbrengen van actoren, het actief benaderen van mogelijke initiatiefnemers, het bijstaan en begeleiden van initiatiefnemers bij concrete infrastructuurprojecten enzovoort. In het provinciaal werkingsreglement wordt in een voorafname van 20% voorzien voor kleinschalige initiatieven.

Het derde lid van het in te voegen artikel 3/1 beoogt het volledig sporen van het provinciale welzijns- en gezondheidsbeleid ter uitvoering van dit voorstel van decreet, met het Vlaamse beleid daarover. Het is immers de bedoeling om via Vlabinvest apb te investeren in projecten die kunnen rekenen op Vlaamse erkenning, vergunning of subsidiëring die noodzakelijk is om een leefbare werking uit te bouwen. Daartoe zal er een structureel overleg worden georganiseerd tussen het provinciale en het Vlaamse niveau, en zal de zorg- en welzijnsinfrastructuurkloof in de provincie Vlaams-Brabant een punt van aandacht zijn in de Vlaamse zorg-strategische planning en bij een Vlaams uitbreidingsbeleid.

Bijzondere aandacht moet daarbij gaan naar de regio's met de grootste zorg- en welzijnskloof ten opzichte van het Vlaamse gemiddelde, namelijk de gemeenten van de Vlaamse Rand.

Artikel 8

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 9

Artikel 9 bepaalt dat de onroerende goederen, de participaties, en alle rechten en verplichtingen die op 31 december 2017 het vermogen van Vlabinvest apb uitmaken, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de daaraan verbonden hangende en toekomstige gerechtelijke procedures, van rechtswege worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen.

Deze bepaling zorgt ervoor dat de middelen ter uitvoering van de bevoegdheid voor het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid en de middelen voor een algemeen grond- en woonbeleid van elkaar gescheiden blijven in aparte interne financieringsfondsen en de bevoegdheidsopdracht volgen.

Artikel 10

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 11

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 12

Deze bepaling zorgt ervoor dat de middelen ter uitvoering van de bevoegdheid voor het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid en de middelen voor een algemeen grond- en woonbeleid van elkaar gescheiden blijven in aparte interne financieringsfondsen en de bevoegdheidsopdracht volgen.

Artikel 13

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 14

Artikel 14 voorziet in een jaarlijkse forfaitaire subsidie voor de financiering van de infrastructuur voor het welzijns- en gezondheidsbeleid van Vlabinvest apb uit de Vlaamse begroting. Die subsidie wordt decretaal verankerd om financieringszekerheid te bieden aan de provincie Vlaams-Brabant.

De subsidie komt er door creatie van een begrotingspost onder de bevoegdheid van de Vlaamse minister van Welzijn in de Vlaamse Gemeenschapsbegroting ten bedrage van 2.500.000 euro. Dat bedrag wordt jaarlijks minstens aangepast volgens de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap. Vlabinvest apb ontvangt de subsidie jaarlijks, uiterlijk op 1 februari van elk kalenderjaar.

Artikel 15

Deze bepaling zorgt ervoor dat de middelen ter uitvoering van de bevoegdheid voor het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid en de middelen voor het grond- en woonbeleid van elkaar gescheiden blijven in aparte interne financieringsfondsen en de bevoegdheidsopdracht volgen. Inkomsten en uitgaven die voortkomen uit het grond- en woonbeleid, worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen en worden aangewend voor die bevoegdheid. Inkomsten en uitgaven die voortkomen uit het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid, worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Zorg en worden aangewend voor die bevoegdheid.

Inkomsten en uitgaven die niet exclusief voortvloeien uit één van beide bevoegdheden, worden proportioneel verdeeld op basis van een verdeelsleutel die de raad van bestuur vastlegt. De te verdelen uitgaven zijn bijvoorbeeld:

- gedeelde algemene werkingskosten: kosten voor een sociaal secretariaat, revisor, bureel, de communicatie enzovoort;
- personeelskosten die niet exclusief voor één opdracht worden aangewend, bijvoorbeeld personeelskosten in de boekhouding of juridische aangelegenheden;
- gemeenschappelijke kosten van gemengde (inclusieve) projecten waarbij zowel wonen als zorg worden gerealiseerd, zoals stedenbouwkundige studies, masterplannen, infrastructuurkosten enzovoort.

Artikel 16

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 17

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 18

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 19

Er wordt een structureel overleg geïnstalleerd tussen de Vlaamse Gemeenschap en Vlabinvest apb, binnen de opdracht een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid in Vlaams-Brabant te voeren. Dat overleg heeft twee doelen:

- 1° het verzekert de onderlinge afstemming zoals in de toelichting bij artikel 7 is beschreven;
- 2° voor het wegwerken van de achterstand in bepaalde sectoren kan het nodig zijn om bij het Vlaamse uitbreidings- of reconversiebeleid voorrang te geven aan Vlaams-Brabant. Het is niet vooraf of voor een langere periode bekend welke uitbreidingen of aanpassingen in welke sectoren gepland worden. Daarom heeft dat overleg tot doel jaarlijks per sector vast te leggen in welke mate en op welke wijze er voorrang wordt verleend aan Vlaams-Brabant bij de realisatie van de Vlaamse programmatie van een bepaalde sector, of bij de uitbreiding of reconversie daarvan. De monitoring van het aanbod door de provincie Vlaams-Brabant, in samenwerking met de Vlaamse entiteiten van het beleidsdomein

Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, zal daarbij richtinggevend zijn. Die monitoring en de gebruikte meetinstrumenten moeten op wetenschappelijke wijze verfijnd worden. Aan het Vlaams Parlement wordt jaarlijks een voortgangsrapportage bezorgd met de resultaten die Vlabzorginvest apb heeft geboekt in het dichten van de zorg- en welzijnsinfrastructuurkloof. In afwachting van verdere verfijning wordt gemeten hoe groot de zorg- en welzijnsinfrastructuurkloof is ten opzichte van het Vlaamse gemiddelde.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen betreffende dat structurele overleg.

Hoofdstuk 2. Wijzigingsbepalingen

Artikel 20 en 21

Hoofdstuk 2 regelt de noodzakelijke decreetswijzigingen ten gevolge van de omvorming van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant. In artikel 2, §1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en in artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid wordt de definitie van het agentschap aangepast.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 22

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van het decreet.

Michel DOOMST
Peter PERSYN
Jo DE RO
Peter VAN ROMPUY
Lorin PARYS
Willy SEGERS

VOORSTEL VAN DECREET

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Art. 2. Het opschrift van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant wordt vervangen door wat volgt:

“Decreet betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant”.

Art. 3. In artikel 1 van hetzelfde decreet wordt het woord “gewestaangelegenheid” vervangen door de woorden “gemeenschaps- en gewestaangelegenheid”.

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;”;

2° er worden een punt 3° tot en met 5° toegevoegd, die luiden als volgt:

“3° welzijns- en gezondheidsvoorzieningen: organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, en van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, met uitzondering van de organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van het onthaal en de integratie van inwijkelingen, het medisch schooltoezicht en de medisch verantwoorde sportbeoefening;

4° initiatiefnemers: gemeenten, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verenigingen van gemeenten of openbare centra voor maatschappelijk welzijn, instellingen van openbaar nut en privaatrechtelijke organisaties die in Vlaams-Brabant een activiteit uitoefenen of in de toekomst een activiteit willen uitoefenen op het domein van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, en van de aangelegenheden, vermeld in artikel 5, §1, II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, waarvoor de Vlaamse Gemeenschap bevoegd is, met uitzondering van de organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van het onthaal en de integratie van inwijkelingen, het medisch schooltoezicht en de medisch verantwoorde sportbeoefening;

5° sector: een aangelegenheid als vermeld in punt 3°, of een onderdeel ervan.”.

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt het opschrift van hoofdstuk 2 vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk 2. Opdracht van bevoegdheid voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid”.

Art. 6. In artikel 3, tweede lid, 2°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, inbegrepen het nemen van participaties” opgeheven.

Art. 7. In hetzelfde decreet wordt een artikel 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/1. De provincie Vlaams-Brabant en in het bijzonder Vlabinvest apb zijn bevoegd voor het voeren van een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, conform artikel 36, §1, van het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincie.

Die bevoegdheid omvat:

1° het uitbreiden en het versterken van het aanbod aan welzijns- en gezondheidsvoorzieningen door:

- a) de verwerving van gronden of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies voor het verwerven van gronden, om nieuwe welzijns- en gezondheidsvoorzieningen te realiseren en bestaande welzijns- en gezondheidsvoorzieningen uit te breiden;
- b) de aankoop, bouw, verbouwing, renovatie of inrichting van gebouwen of andere infrastructuur voor welzijns- en gezondheidsvoorzieningen of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies daarvoor;

2° het stimuleren en het begeleiden van initiatiefnemers bij de infrastructuurinitiatieven, vermeld in punt 1°.

Ze voeren dat beleid, dat volledig spoort met het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid en dient ter aanvulling van dat beleid, bij voorrang uit in de gemeenten van de Vlaamse Rand. Ze zorgen er in elk geval voor dat het beleid past in het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid, en plegen daarvoor overleg met de Vlaamse Gemeenschap als vermeld in artikel 9/1.”.

Art. 8. In hetzelfde decreet wordt een artikel 3/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/2. In het kader van de bevoegdheden, vermeld in artikel 3 en artikel 3/1, kan Vlabinvest apb overgaan tot het nemen van participaties.”.

Art. 9. In hetzelfde decreet wordt een artikel 6/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6/1. De onroerende goederen, de participaties en alle rechten en verplichtingen die op 31 december 2017 het vermogen uitmaken van Vlabinvest apb, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de hangende en toekomstige gerechtelijke procedures, worden van rechtswege toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen.”.

Art. 10. In hetzelfde decreet wordt een artikel 6/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 6/2. De onroerende goederen, vermeld in artikel 6/1, worden kosteloos toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen in de staat waarin ze zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdienstbaarheden, alsook van de bijzondere lasten en verplichtingen die aan die goederen zijn verbonden.”.

Art. 11. In hetzelfde decreet wordt het opschrift van hoofdstuk 4 vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk 4. Inkomsten en uitgaven”.

Art. 12. In artikel 7 van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt door Vlabinvest apb geboekt in het intern financieringsfonds Wonen.”.

Art. 13. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/1. De interesten, vermeld in artikel 19, tweede lid, van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 worden door Vlabinvest apb geboekt in het intern financieringsfonds Wonen.”.

Art. 14. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/2. Uiterlijk op 1 februari van ieder kalenderjaar ontvangt Vlabinvest apb een subsidie ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap van 2.500.000 euro. Dat subsidiebedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2018 jaarlijks minstens aangepast op basis van de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt door Vlabinvest apb geboekt in het intern financieringsfonds Zorg.”.

Art. 15. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/3. Alle middelen van het intern financieringsfonds Wonen worden exclusief aangewend voor het voeren van een grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant als vermeld in artikel 3. De inkomsten en uitgaven die uit dat beleid voortkomen, worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Wonen.

Alle middelen van het intern financieringsfonds Zorg worden exclusief aangewend voor het voeren van een welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant als vermeld in artikel 3/1. De inkomsten en uitgaven die uit dat beleid voortkomen, worden toegewezen aan het intern financieringsfonds Zorg.

Inkomsten en uitgaven die niet exclusief uit een van beide bevoegdheden voortvloeien, worden proportioneel verdeeld op basis van een verdeelsleutel die de raad van bestuur van Vlabinvest apb vastlegt.”.

Art. 16. In hetzelfde decreet wordt een artikel 7/4 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7/4. Jaarlijks stelt de raad van bestuur van Vlabinvest apb naar aanleiding van de opmaak van de jaarrekening een verslag op over de stand van de interne financieringsfondsen Wonen en Zorg, en over de aanwending van de middelen. Dat verslag wordt aan het Vlaams Parlement en de bevoegde Vlaamse ministers bezorgd.”.

Art. 17. Aan artikel 8, eerste zin, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, in het kader van de toegewezen opdracht van bevoegdheid voor het voeren van een grond- en woonbeleid, vermeld in artikel 3” toegevoegd.

Art. 18. In artikel 9 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "Op initiatief van de meest gerede partij, het Vlaamse Gewest of de provincie Vlaams-Brabant, vindt" vervangen door de zinsnede "In het kader van de opdracht van bevoegdheid, vermeld in artikel 3, vindt op initiatief van de meest gerede partij, het Vlaamse Gewest of Vlabinvest apb,".

Art. 19. In hetzelfde decreet wordt een artikel 9/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 9/1. In het kader van de opdracht van bevoegdheid, vermeld in artikel 3/1, wordt een structureel overleg georganiseerd tussen Vlabinvest apb en de Vlaamse Gemeenschap.

Dat overleg heeft tot doel:

- 1° te garanderen dat het provinciale welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid volledig spoort met het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid, vermeld in artikel 3/1, derde lid;
- 2° jaarlijks per sector vast te leggen in welke mate en op welke wijze er bij de realisatie van de Vlaamse programmatie van welzijns- en gezondheidsvoorzieningen of bij de uitbreiding van het Vlaamse aanbod aan welzijns- en gezondheidsvoorzieningen, voorrang wordt gegeven aan Vlaams-Brabant, en in het bijzonder aan de Vlaamse Rand.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels van dat overleg bepalen."

Hoofdstuk 2. Wijzigingsbepalingen

Art. 20. In artikel 2, §1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011, 9 maart 2012, 23 maart 2012, 29 maart 2013, 31 mei 2013, 31 januari 2014, 4 april 2014 en 14 oktober 2016, wordt punt 40° vervangen door wat volgt:

"40° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;"

Art. 21. In artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2010, 23 december 2011, 31 mei 2013 en 25 april 2014, wordt punt 22°/1 vervangen door wat volgt:

"22°/1 Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;"

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 22. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2018.

Michel DOOMST
Peter PERSYN
Jo DE RO
Peter VAN ROMPUY
Lorin PARYS
Willy SEGERS