

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 392
van **WILLY SEGERS**
datum: 22 september 2017

aan **SVEN GATZ**
VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Br(ik en MyKot - Studentenhuisvesting (2)

Brussel & Ik - Alles voor Stadstudenten (Br(ik) is één van de structurele partners van de Vlaamse overheid en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en is zo mee verantwoordelijk voor de uitvoering van het Vlaamse Brusselbeleid. De beheersovereenkomst liep af in 2015 en voor de periode 2016-2020 werd een nieuwe overeenkomst tussen Br(ik en de Vlaamse overheid gesloten.

Op mijn schriftelijke vraag nr. 195 van 21 maart 2017 antwoordde de minister dat de kotzoeker 'MyKot' bij de start van academiejaar 2017-2018 officieel in werking zou moeten zijn. De minister stelde ook dat het gewestelijk kotenlabel nog niet van kracht is, maar dat het wel de bedoeling was om dat nog dit jaar in werking te laten treden. Daarnaast vertelde de minister dat het nuttig zou zijn indien het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest in kaart zou laten brengen hoe groot het tekort aan studentenkamers is, waar het zich situeert en aan welk type kamer er behoefte is.

1. Was de kotzoeker 'MyKot' volledig in werking bij de start van het academiejaar 2017-2018? Werden er nog kinderziektes vastgesteld?
2. Hoeveel units van Br(ik staan in de databases waar men via MyKot toegang tot heeft? Hoe groot is het aantal units van Plateforme Logement Étudiant (PLE)? Wat is de bezettingsgraad van beide units?
3. Hoeveel koten heeft Br(ik zelf in beheer bij de start van het academiejaar 2017-2018? Hoeveel studenten kunnen er in deze koten maximaal verblijven? Hoeveel studenten verblijven er in koten die Br(ik zelf beheert? Gelieve eenzelfde oefening te maken voor de afgelopen 5 academiejaren.
4. Kan de minister meedelen aan welke instellingen de bewoners van Br(ik-units studeren aan de start van het academiejaar 2017-2018? Gelieve dit procentueel weer te geven. Gelieve ook eenzelfde oefening te maken voor de afgelopen 5 academiejaren.
5. Kan de minister meedelen wat de nationaliteit is van de studenten die voor het academiejaar 2017-2018 een kot huren van Br(ik? Gelieve eenzelfde oefening te maken voor de afgelopen 5 academiejaren.
6. Is het gewestelijk kotenlabel reeds van kracht? Indien niet, zal het label nog in 2017 actief worden? Waaraan is de vertraging te wijten?

7. Zal het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest het tekort aan studentenkamers in kaart brengen? Had de minister ter zake al een gesprek met iemand van het gewest? Wat was hier het resultaat van?
8. Kan de minister de jaarverslagen van Br(ik van 2012, 2013, 2014, 2015 en 2016 bezorgen?
9. In 2017 sloot Br(ik het boekjaar af met 74.808 euro verlies, terwijl men in 2016 nog een overschot had van 548.677 euro.

Kan de minister dit verduidelijken?

ANTWOORD

op vraag nr. 392 van 22 september 2017

van **WILLY SEGERS**

1. MyKot werd gelanceerd in februari 2017 en er werden inderdaad heel wat kinderziektes vastgesteld. Die werden gaandeweg verholpen. Bij de opstart van het verhuurseizoen 2017-2018 was MyKot volledig operationeel. Eventuele kleine problemen worden volgens de modaliteiten van het onderhoudscontract snel opgelost.
2. Wat de MyKotdatabase van Brik betreft, waren er 4528 aanvragen om een wooneenheid (kamer of andere) op te nemen in de database. Daarvan werden er ook effectief 4346 opgenomen in de database. Op 27 september 2017 waren er nog 233 wooneenheden beschikbaar voor het academiejaar 2017-2018, de bezettingsgraad bedraagt dus circa 95%. Wat de MyKotdatabase van PLE betreft: Brik en PLE hebben samen het technisch platform ontwikkeld en gefinancierd, maar elke organisatie beheert volledig autonoom de eigen database en heeft geen toegangsrechten voor de partnerorganisatie. Navraag bij PLE leert dat de bezettingsgraad daar eveneens rond de 95% ligt. Voor de volledigheid van informatie vermeld ik dat Brik geweigerde koten, omdat ze bijvoorbeeld niet aan de conformiteitsvereisten voldaan wordt, meldt aan PLE zodat de wooneenheden niet via de achterdeur toch aangeboden worden via MyKot.
3. Ik verwijs naar de samenvattende tabel onder punt 5.
4. Ik verwijs naar de samenvattende tabel onder punt 5.
5. In onderstaande tabel vindt u de data die gevraagd werden onder (3), (4) en (5) over de koten van Brik in eigen beheer.

Brik – koten in eigen beheer						
	ac.j 12-13	ac.j 13-14	ac.j 14-15	ac.j 15-16	ac.j 16-17	ac.j 17-18
eenheden in eigen beheer	417	392	396	400	398	419
Long Stay	355	330	334	338	336	357
Short Stay (Van Orley)	62	62	62	62	62	62
max aantal studenten			467	471	469	498
Long Stay	N/A	N/A	368	372	370	399
Short Stay (Van Orley)	99	99	99	99	99	99
	ac.j 12-13	ac.j 13-14	ac.j 14-15	ac.j 15-16	ac.j 16-17	ac.j 17-18
aantal huurders**	631	615	601	567	682	453
Long Stay	405	399	389	396	424	352
Short Stay (Van Orley)	226	216	212	171	258	101
** het aantal huurders waar een contract mee werd afgesloten (ongeacht de duur van het contract)						
Instellingen	ac.j 12-13	ac.j 13-14	ac.j 14-15	ac.j 15-16	ac.j 16-17	ac.j 17-18
Andere			12,5%	8,1%	18,2%	5,7%

EhB			16,3%	17,8%	16,3%	23,6%
LUCA - KULeuven			0,0%	4,4%	3,5%	3,3%
LUCA - school of arts			8,2%	4,8%	5,7%	7,5%
Odissee			46,6%	10,9%	9,8%	11,5%
Odissee - KULeuven			1,0%	36,7%	33,0%	34,7%
VUB			15,5%	17,3%	13,5%	13,7%

Brik – nationaliteit huurders koten						
Nationaliteit	ac.j 12-13	ac.j 13-14	ac.j 14-15	ac.j 15-16	ac.j 16-17	ac.j 17-18
(leeg)	87	223	413	214	67	27
Afghaanse						1
Albanese					2	3
Amerikaans burger	1	2	4	4	10	8
Armeense					1	1
Azerbeidzjaanse	1					
Belarussische						1
Belgische	279	232	115	183	256	230
Braziliaanse	10	3	1	3	1	
Brits burger	1	2	3	6	12	7
Bulgaarse	9	3	1	2	4	1
Burger van de Bondsrepubliek Duitsland	10	10	2	9	12	9
Burger van Trinidad en Tobago						1
Burundese	1					
Canadese				1	2	
Chileense					2	
Chinese				1	5	1
Colombiaanse				2		
Cyprische	1					
Deense	2	1			3	1
Ecuadoraanse					2	
Egyptische	1	1			3	4
Finse	5			4	3	3
Franse	3	5	1	4	13	4
Georgische		1				1
Ghanese				1	3	1
Griekse	9	2	3	4	3	2
Hongaarse	9	7			6	2
Ierse		1			2	1
Indiase				1	3	5
Indonesische	2	1		1	3	3
Iraanse					1	

Italiaanse	28	10	5	16	25	13
Ivoriaanse					1	1
Japanse		1		1		1
Kameroense					1	2
Kenyaanse					1	1
Kroatische	1	1		1	2	1
Letse	7				2	1
Litouwse	3	1				3
Luxemburgse	1					
Macedonische					1	
Maleisische					1	1
Maltese	1			2		
Marokkaanse						2
Mexicaanse	4	1		1	3	4
Myanmarese					1	
Mongolische						1
Moldavische	1					
Montenegrijnse	1					
Nederlandse	34	25	19	21	36	27
Noorse	2	1		1	2	3
Oekraïense	3				2	
Oostenrijkse	4	1	2	1	6	1
Pakistaanse				2	1	2
Palestina						1
Poolse	24	4	1	7	9	
Portugese	4				2	2
Quatarese						1
Roemeense	4	6		4	12	6
Russische				1	3	
Salvadoraanse					1	1
Servische				2		2
Sloveense	4					
Slowaakse	6	3	1		4	2
Spaanse	36	57	27	45	102	41
Surinaamse					2	1
Sri Lankaanse	1					
Tanzaniaanse						1
Thaise					1	2
Tsjechische	8	3	1	4	4	4
Turkse	14	2		4	17	2
Vietnamese				3	1	1
Venezolaanse	1					

West-Samoaanse				3		
Zuid-Afrikaanse					2	1
Zuid-Koreaanse	3	2		5	12	2
Zweedse	5	2	2	3	4	2
Zwitserse		1			2	

6. Het gewestelijk kotenlabel is actueel nog niet van kracht en kan dat pas worden nadat de huurordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waaraan het label gekoppeld is, van kracht wordt – wellicht vanaf 1 januari 2018.
7. Om een goed overzicht te krijgen over het tekort aan het aantal koten, is het wellicht nuttiger deze vraag als driedig te beschouwen: hoeveel koten zijn er te kort, van welk type zijn er te kort, waar in het Gewest zijn er te kort? Momenteel organiseert Perspective Brussels (in opdracht van de Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, ook bevoegd voor studentenzaken) overleg met actoren en stakeholders om de brede problematiek van Brussel als studentenstad in kaart te brengen. De noodzaak om studentenhuisvesting te monitoren blijft een prioriteit. Ikzelf heb hierover nog geen overleg gehad met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aangezien ik van mening ben dat dit tot de opdrachten van Brik behoort.
8. U kunt de jaarverslagen van Brik van 2012, 2013, 2014, 2015 en 2016 als bijlage terugvinden.
9. Aangezien het boekjaar 2017 nog niet afgesloten is, kan wat het boekjaar 2017 betreft geen antwoord aangeleverd worden. Dit antwoord gaat uit van de veronderstelling dat de vraagsteller refereert naar de boekjaren 2015 en 2016. Financieel was 2015 een gunstig jaar waarin Brik een resultaat boekte van 548.677 EUR. Dankzij dit resultaat konden enerzijds de gecumuleerde verliezen uit het verleden (301.929 EUR) weggewerkt worden en anderzijds kon Brik een bestemd fonds aanleggen voor een bijkomende mediacampagne in 2016, die ook in dat jaar werd uitgerold. Boekhoudkundig betreffen de kosten het boekjaar 2016 terwijl de inkomsten reeds in 2015 geboekt werden. Hierdoor ontstond in boekjaar 2016 een verlies van 74.808 EUR.

BIJLAGEN

1. Brik jaarverslag 2012
2. Brik jaarverslag 2013
3. Brik jaarverslag 2014
4. Brik jaarverslag 2015
5. Brik jaarverslag 2016