

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 884

van **ELKE SLEURS**

datum: 18 september 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

WoninGent - Toegekende subsidies en leningen

WoninGent is de op één na grootste sociale huisvestingsmaatschappij in Vlaanderen. In het visitatierapport van 31 maart 2014 concludeert de visitatiecommissie dat de financiële leefbaarheid van deze huisvestingsmaatschappij voor verbetering vatbaar is.

Een financieel gezonde maatschappij heeft een duurzame liquiditeit. Die van WoninGent voldoet niet aan de vooropgestelde norm. De commissie heeft aan de hand van een heel concreet voorbeeld aangetoond hoe zwak die is. Zo heeft de stad Gent 255 stadswoningen aangekocht voor 25 miljoen euro. WoninGent had/heeft niet de middelen om dit zo maar terug te betalen. Het was ook niet duidelijk hoe WoninGent de geplande renovaties zou financieren. Men heeft een inventaris opgemaakt om een renovatie- en onderhoudsplanning te krijgen maar die was niet sluitend. Zo'n inventaris is wel belangrijk om te kijken wat de impact van deze renovaties zou zijn op de liquiditeit van de maatschappij.

Het is begrijpelijk dat de commissie in haar aanbevelingen meegeeft "werk te maken van een geïntegreerde financiële planning, prognoses van balans en resultatenrekening en een halfjaarlijkse budgetcontrole om de voor WoninGent essentiële financiële sturing te verbeteren" (p. 51 van het rapport).

Vanuit Vlaanderen worden jaarlijks de nodige middelen vrijgemaakt. Om een idee te hebben van de financiële injecties, vanuit de inkomstenzijde, had ik graag een antwoord op volgende vragen.

1. Kan de minister een overzicht geven van de jaarlijks toegekende subsidies opgesplitst per categorie (energiepremies, infrastructuursubsidies en andere) aan WoninGent sinds 2011?
2. Kan de minister een overzicht geven van de leningen (aantal woningen, bedrag en looptijd) jaarlijks toegekend aan WoninGent sinds 2011?
3. Voor wanneer is het volgende visitatierapport voor WoninGent gepland?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 884 van 18 september 2017

van **ELKE SLEURS**

1. Van 2011 tot in 2017 werd aan WoninGent voor meer dan 8,9 miljoen euro aan subsidies toegewezen. Het betreffen hier in hoofdzaak subsidies voor infrastructuur (SSI) voor 5,5 miljoen euro. Daarnaast werd er voor 1,1 miljoen euro uit het Vlaams Klimaatfonds en 1,5 miljoen euro aan eigendomssubsidies voor kopers van een sociale koopwoning toegekend. De andere subsidies voor een bedrag van 0,9 miljoen euro zijn oude subsidies m.b.t. de koopsector.

	Subsidies				
	VKF	SSI	SBE	overige	Totaal
2011	0	288.456	0	488.474	776.930
2012	0	1.014.336	20.124	420.180	1.454.639
2013	0	550.180	0	0	550.180
2014	0	767.494	2.249	0	769.744
2015	37.645	154.803	1.189.161	0	1.381.609
2016	1.062.133	1.311.665	0	0	2.373.799
2017	0	1.404.779	275.706	0	1.680.484
Totaal	1.099.778	5.491.712	1.487.240	908.654	8.987.384

2. Van 2011 tot 2017 werd aan WoninGent voor een totaal van meer dan 168 miljoen euro aan leningen toegekend. Onderstaande tabel geeft een overzicht met de looptijd van de leningen en het jaar van verstrekking.

	Looptijd					
	3 jaar	10 jaar	20 jaar	30 jaar	33 jaar	Totaal
2011	0	275.440	254.285	11.553.963	0	12.083.688
2012	0	0	72.414	2.334.626	0	2.407.040
2013	0	92.638	0	2.849.615	10.958.274	13.900.528
2014	0	82.068	0	25.490.676	18.388.209	43.960.953
2015	5.050.976	3.228.935	25.307	67.367	36.008.754	44.381.340
2016	0	1.235.324	0	857.900	31.029.775	33.122.999
2017	3.314.247	1.040.000	0	22.672	13.780.600	18.157.519
Totaal	8.365.223	5.954.406	352.006	43.176.820	110.165.613	168.014.068

De leningen op 30 jaar en 33 jaar betreffen in hoofdzaak, maar niet uitsluitend gesubsidieerde leningen voor de financiering van sociale huurwoningen.

De volgende tabel geeft het aantal huur- en koopwoningen dat hierbij betrokken is. Een deel daarvan is al gerealiseerd, andere zitten nog in uitvoering-, of planningsfase.

	Huurwoningen	Koopwoningen
2012	430	36
2013	499	0
2014	466	20
2015	1.497	16
2016	1.354	73
2017	46	0
Totaal	4.292	145

3. WoninGent wordt gevisiteerd op 29 en 30 november 2017. Uiterlijk einde juli 2018 zal het rapport definitief gepubliceerd worden.