

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 885
van **MARC HENDRICKX**
datum: 18 september 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Leegstand en verkrotting - Voorkooprecht lokale besturen

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 729 van 30 juni 2017 gaf de minister een overzicht van het aantal panden dat sinds 2013 na opname in de leegstand- en verkrottingslijst zoals decretaal verplicht werd aangeboden voor voorkooprecht op basis van de Vlaamse Wooncode via de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). Begunstigden van dit voorkooprecht waren de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en haar aangesloten sociale huisvesters, gemeentebesturen en OCMW's.

Grasduinen op de gemeentelijke websites toont aan dat gemeenten deze mogelijkheid met lange tanden toepassen. Een bevraging van het Kenniscentrum Vlaamse Gemeenten¹ leert dat onder meer Antwerpen, Leuven en Roeselare expliciet aangeven dit niet toe te passen omdat het zou leiden tot een versnippering van het sociaal patrimonium. Oostende paste het één keer toe, maar noemde het een slechte ervaring.

De stad Gent doet zelfs op haar website uitdrukkelijk afstand van haar voorkooprecht: "De Stad Gent oefent, als begunstigde, sinds 28 juni 2012 het recht van voorkoop niet meer uit²."

1. Heeft de minister zicht op de precieze uitvoerders van het voorkooprecht op de 18 woningen die sinds 2013 effectief via deze weg werden aangekocht? Graag een verdeling tussen VMSW, huisvesters, gemeentebesturen en OCMW's.
2. In hoeverre meent de minister dat het voorkooprecht op basis van de Vlaamse Wooncode voor steden en OCMW's in de praktijk een nuttig beleidsinstrument is? Welke verklaringen ziet de minister daarvoor? In hoeverre is een evaluatie en eventuele bijsturing van deze optie wenselijk?

¹http://www.kenniscentrumvlaamsesteden.be/samenwerken/stadscontracten/collectief/huurmarkt/Documents/100831%20recht%20van%20voorkoop_def.pdf

² <https://stad.gent/wonen-verbouwen/kopen-en-verkopen/kopen/voorkooprecht-vlaamse-wooncode>

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 885 van 18 september 2017

van **MARC HENDRICKX**

1. Van de 18 panden op een leegstandsregister die sinds 2013 zijn aangekocht door uitoefening van het recht van voorkoop van de Vlaamse Wooncode (VWC), werden er 7 aangekocht door een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en 11 door een gemeente.

Het toepassingsgebied van het voorkooprecht van de VWC is niet beperkt tot de gebouwen en woningen in een leegstandsregister. Ook woningen die zijn opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, panden die zijn opgenomen in een register van verwaarloosde gebouwen en woningen, en percelen bestemd voor woningbouw gelegen in een bijzonder gebied, moeten aangeboden worden aan de begunstigden van het voorkooprecht. Alles bij elkaar werd het voorkooprecht van de VWC sinds 2013 55 keer uitgeoefend door een SHM, en 43 keer door een gemeente.

2. Ik vind het recht van voorkoop van de VWC een nuttig beleidsinstrument. Veel hangt af van de staat en de ligging van het pand waarop het voorkooprecht rust, en of een van de begunstigden er een opportuniteit in ziet om een ruimer project te realiseren. Een evaluatie of bijsturing is op dit moment niet aan de orde.