

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 381  
van **PETER VAN ROMPUY**  
datum: 11 september 2017

---

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

---

*Onroerende voorheffing - Verzending aanslagbiljetten*

De onroerende voorheffing is een jaarlijkse belasting op het kadastraal inkomen. Meestal ontvangen de Vlaamse belastingplichtigen het aanslagbiljet in de zomerperiode, waarna men twee maanden de tijd krijgt om de belasting te betalen.

1. Wanneer werd het eerste aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2017 verstuurd?
2. Hoeveel aanslagbiljetten inzake onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2017 werden op 1 september 2017 reeds verstuurd naar de Vlaamse belastingplichtigen?
  - a) Voor welk bedrag?
  - b) Graag vergelijkbare cijfers (aantal aanslagbiljetten en totaalbedrag) op 1 september 2012, 2013, 2014, 2015 en 2016.
3. Hoeveel aanslagbiljetten inzake onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2017 moeten op 1 september 2017 nog verstuurd worden naar de Vlaamse belastingplichtigen?
  - a) Voor welk bedrag?
  - b) Graag vergelijkbare cijfers (aantal aanslagbiljetten en bedrag) op 1 september 2012, 2013, 2014, 2015, 2016.
4. Wanneer zal het laatste aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2017 worden verstuurd?
5. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

**BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

**ANTWOORD**

op vraag nr. 381 van 11 september 2017

van **PETER VAN ROMPUY**

1. Het eerste aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing voor aanslagjaar 2017 werd verstuurd op 22 juni 2017 (d.i. week 25). Voor aanslagjaar 2015 werd gestart in week 21, voor aanslagjaar 2016 was dit door een latere aanlevering van de brondata door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie pas in week 35. De aangeleverde bestanden maakten bovendien extra kwaliteitscontroles door de Vlaamse Belastingdienst noodzakelijk. Ik heb hierover op 9 mei 2017 een omstandige toelichting gegeven in de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting naar aanleiding van een vraag om uitleg, nummer 1925 van 25 april 2017.
2. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger het aantal aanslagbiljetten onroerende voorheffing en het overeenstemmende ingekohierde bedrag dat tot 1 september van het desbetreffende kalenderjaar verstuurd werd aan de Vlaamse belastingplichtigen. Aangezien nog een groot aantal aanslagbiljetten werd verzonden in september 2017, wordt voor de volledigheid ook de situatie tot begin oktober opgenomen.

Hierbij dient ook te worden opgemerkt dat de kadastrale basisgegevens sinds 2016 door het Kadaster (de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie) - door de invoering van STIPAD - in een andere format aangeleverd worden, wat tot gevolg heeft dat het aantal aanslagbiljetten niet zomaar kan vergeleken worden met deze van de vorige jaren. Door een groepering per gemeente en niet langer per kadastrale afdeling worden er in principe immers minder aanslagbiljetten verstuurd.<sup>1</sup>

| Aanslagjaar             | Ingekohierd bedrag (€) | Aantal aanslagbiljetten |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 2012                    | 2.178.752.755,58       | 2.583.044               |
| 2013                    | 2.453.217.403,36       | 2.823.860               |
| 2014                    | 2.559.495.592,05       | 2.829.964               |
| 2015                    | 2.314.742.074,53       | 2.489.360               |
| 2016                    | 12.638.419,89          | 10.100                  |
| 2017 (tot en met 31/08) | 1.465.446.160,69       | 1.451.117               |
| 2017 (tot en met 05/10) | 2.422.532.102,49       | 2.547.193               |

3. In onderstaande tabel vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger het aantal aanslagbiljetten onroerende voorheffing en het overeenstemmende bedrag dat vanaf 1 september van het desbetreffende jaar nog verstuurd werd aan de Vlaamse belastingplichtigen. De cijfers voor 2017 zijn vanzelfsprekend onvolledig en geven de situatie op 5 oktober weer.

<sup>1</sup> Voor aanslagjaar 2016 werden 2.877.147 aanslagbiljetten verzonden tegenover 3.044.230 voor aanslagjaar 2015.

| <b>Aanslagjaar</b>     | <b>Ingekohierd bedrag<br/>(€)</b> | <b>Aantal aanslagbiljetten</b> |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 2012                   | 490.242.910,06                    | 411.010                        |
| 2013                   | 323.216.170,05                    | 188.992                        |
| 2014                   | 312.575.231,32                    | 200.238                        |
| 2015                   | 588.972.358,43                    | 554.870                        |
| 2016                   | 2.815.236.922,15                  | 2.867.047                      |
| 2017 (tot en met 5/10) | 957.085.941,80                    | 1.096.076                      |

4. Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit beschikt de Vlaamse Belastingdienst over een aanslagtermijn van 5 jaar vanaf 1 januari van het aanslagjaar waarvoor de belasting is verschuldigd (artikel 3.3.3.0.1), wat betekent dat voor aanslagjaar 2017 deze aanslagtermijn eindigt op 31 december 2021. In de praktijk stelt de Vlaamse Belastingdienst alles in het werk om de aanslagbiljetten in het aanslagjaar zelf te verzenden, maar dat kan nooit voor de volle 100%. In elk aanslagjaar overstijgt het proces voor bepaalde dossiers het kalenderjaar omdat bv. het bezwaar tegen het voorafgaande aanslagbiljet nog niet werd afgehandeld of doordat uit grondige kwaliteitscontroles mogelijke anomalieën blijken die verder manueel onderzoek via het Kadaster (te weten, de federale Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij de Federale Overheidsdienst Financiën) vereisen.
5. Voor aanslagjaar 2017 zit het inkohieringsproces begin oktober quasi op hetzelfde niveau als voor aanslagjaar 2015 op hetzelfde tijdstip. Gelet op de problemen in 2016 zijn dit goede cijfers. Het is immers een bewuste keuze van de Vlaamse Belastingdienst om de vertraging van 2016 gespreid in te lopen over twee jaar zodat wordt vermeden dat belastingplichtigen in een korte tijdsspanne twee aanslagbiljetten ontvangen. Het is ook duidelijk dat de vertraging voor het aanslagjaar 2016 uitzonderlijk en zelfs eenmalig is.