

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 881

van **GWENNY DE VROE**

datum: 13 september 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Nieuwe woonvormen - Proefprojecten

In uitvoering van de resolutie rond het faciliteren van nieuwe woonvormen, besliste de Vlaamse Regering een decretaal kader te creëren dat moet toelaten een proefomgeving op te zetten inzake experimentele woonvormen. Dat ontwerp van decreet werd in februari 2017 goedgekeurd en werd gevolgd door een besluit van de Vlaamse Regering om een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen op poten te zetten. Deze oproep zou normaliter tot half juli lopen, maar kon desgevallend door de minister verlengd worden.

Zodra de einddatum van de oproep verlopen is, zou Wonen-Vlaanderen de ingestuurde projecten onderzoeken en beoordelen. De proefomgeving zelf zou van start gaan op de dag na de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering dat de projectlijst vaststelt.

1. Hoeveel projecten werden ingestuurd in antwoord op de projectoproep rond experimentele woonvormen?
2. Over welk soort projecten ging het en wie waren de indieners?
3. Richten deze projecten zich op sociale en niet-sociale huurders, kopers, erfpacht- of opstalnemers?
4. Werden de inschrijvingen half juli afgesloten of werd in een verlenging voorzien?
5. Tegen wanneer zal Wonen-Vlaanderen de ingestuurde projecten onderzoeken en beoordelen?
6. Wanneer zullen de laureaten naar verwachting van start kunnen gaan?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 881 van 13 september 2017

van **GWENNY DE VROE**

1+4. Voor antwoorden op deze vragen verwijs ik u naar mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 757 van 13 juli 2017 van mevrouw An Moerenhout.

2. Om deel te nemen aan de proefomgeving moet het project gericht zijn op de uitbouw van een model voor gemeenschappelijk wonen, of op de uitbouw van een model voor erfpacht- en opstalconstructies waarbij de eigendom van de grond en de eigendom van de woning worden gescheiden. De grote meerderheid van de projecten beoogt evenwel de uitbouw van een model voor gemeenschappelijk wonen.

Zowel sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's), verenigingen, gemeenten als particulieren stelden zich kandidaat voor deelname aan de proefomgeving. Opvallend is dat een groot aantal dossier ingegeven is door een opkomende samenwerking tussen SHM's en welzijnsactoren. Dit is het rechtstreeks gevolg van de vermaatschappelijking van de zorg.

3. Door het groot aantal deelnemers aan deze proefomgeving zijn er projecten van allerlei aard ingediend. Deze projecten richten op zowel sociale als niet-sociale huurders, kopers, erfpacht- en opstalnemers.

- 5-6. De beoordelingscommissie, onder leiding van het agentschap Wonen-Vlaanderen, heeft haar werkzaamheden eind september afgerond. De geselecteerde projecten worden, in het najaar van 2017, bij besluit van de Vlaamse Regering bekendgemaakt. Bijgevolg verwacht ik dat de proefomgeving begin 2018 van start kan gaan.