

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 870
van **MARC HENDRICKX**
datum: 11 september 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Participatie van de Vlaamse overheid

In schriftelijke vraag nr. 646 van 10 april 2015 informeerde ik bij de minister naar het voornemen van de Vlaamse overheid om 10 procent van de aandelen te kopen van nieuw op te richten sociale huisvesters bij wijze van ondersteuning. In haar antwoord bevestigde ze dit voornemen en gaf ze aan dat ook nieuwe fusiemaatschappijen hierop zouden kunnen rekenen.

1. Hoeveel participaties in nieuwe of gefuseerde maatschappijen nam de Vlaamse overheid sinds 10 april 2015?
2. Op welke manier wordt bij een maatschappij die ontstaat uit de fusie van bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen (shm's) het eventueel reeds aanwezige aandelenpakket van de Vlaamse overheid gewaardeerd? Indien dit pakket ook in de nieuwe fusiemaatschappij 10 procent of meer uitmaakt van de aandelen, wordt dan nog een bijkomende participatie genomen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 870 van 11 september 2017

van **MARC HENDRICKX**

1. Sinds 10 april 2015 heeft de Vlaamse overheid geen nieuwe of bijkomende participaties genomen in nieuwe of gefuseerde sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's).
2. Als algemene regel werden fusies in het verleden gerealiseerd door omruiling van aandelen op basis van hun nominale waarde. Hiervoor kon verwezen worden naar de oude modelstatuten van SHM's waarin art. 11 bepaalde dat een terugbetaling van aandelen aan de erfgenaam van een vennoot, niet hoger mocht zijn dan de nominale waarde van het aandeel. Het aandelenpakket bij een SHM heeft in die context dus geen intrinsieke waarde.

In het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als SHM en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van SHM's d.d. 22/10/2010 werden de nieuwe modelstatuten voor SHM's opgenomen. De inhoud van het vroegere art. 11 (zie supra) werd niet meer hernomen in de nieuwe modelstatuten. Andere wetgeving bepaalt ook niet hoe een SHM de ruilverhouding moet bepalen, dus zijn verschillende methoden mogelijk. Volgens het draaiboek 'fusies' opgemaakt door de VMSW in samenwerking met Wonen-Vlaanderen zijn de SHM's vrij om één methode in overleg vast te leggen, maar een ruilverhouding op basis van de nominale waarde van de aandelen is nog steeds een goede en aan te bevelen methode. Het kapitaal van een SHM heeft immers wegens de doorgaans beperkte omvang geen risicodragend karakter en speelt meestal ook geen grote rol bij de werking van een SHM.

De Vlaamse overheid heeft ingevolge art. 5 van de modelstatuten inderdaad de mogelijkheid om ook bij fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het (nieuwe) maatschappelijk kapitaal. Tot op heden is van die mogelijkheid nog geen gebruik gemaakt, ook niet wanneer het aandelenpakket van de Vlaamse overheid in de nieuwe fusiemaatschappij 10 procent of meer uitmaakt van de aandelen.