

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1641
van **BERT MAERTENS**
datum: 31 juli 2017

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

R35 Waregem - Realisatie stedelijk plein

Het Vlaamse Gewest voert momenteel aanpassingswerken uit aan de Westerlaan - Noorderlaan op de R35 in Waregem. In antwoord op een eerdere schriftelijke vraag heeft de minister aangegeven dat de R35 - na oplevering van de werken - gedeeltelijk overgedragen wordt aan de stad (tussen de N382b en de N357). In de tussentijd blijft de verantwoordelijkheid en het beheer van de R35 dus berusten bij het Vlaamse Gewest.

Een deel van de R35 (Zuiderlaan) is opgenomen in het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem' - deelplan 'Regenboogstadion'. De verordenende voorschriften van dit PRUP voorzien in de aanleg van een 'stedelijk plein' ter hoogte van de R35 bij het realiseren van bijkomende bebouwing ten zuiden van de gewestweg, aan de overzijde van het voetbalstadion. In de voorschriften wordt dit omschreven als 'een kwalitatieve publieke ruimte' waarbij de bestaande parking en de Zuiderlaan een eenheid moeten vormen. Het is uiteraard ook de bedoeling om een vlotte oversteekbaarheid te verzekeren. De voorschriften geven verder aan dat dit 'stedelijk plein' en de pleinfunctie niet noodzakelijk op het gelijkvloers aanwezig moeten zijn maar ook op een verdieping kunnen gerealiseerd worden. Uiteraard moet de vlotte doorstroming op de R35 verzekerd blijven.

Recent kwam in de media aan het licht dat de stad Waregem een grootschalig stadsontwikkelingsproject wil realiseren via een pps-constructie (publiek-private samenwerking-). Niet alleen komen er *twin towers* van 13 verdiepingen aan de noordzijde van de R35, maar ook aan de andere kant van de Zuiderlaan, op de parking van Waregem Expo, komt een nieuw gebouw. Het zou gaan om een parkeergebouw met vier verdiepingen.

1. Heeft de stad (of de ontwikkelaar) in het kader van de wedstrijd voor het nieuwe stadsontwikkelingsproject advies gevraagd of informatie ingewonnen bij het kabinet of de administratie met betrekking tot de randvoorwaarden die vanuit de beleidsdomein(en) van de minister aan het project zullen gesteld worden? Zo ja, wat waren deze randvoorwaarden?
2. Op welke manier werd of wordt de administratie betrokken in de verdere uitwerking van het project, in het bijzonder met betrekking tot de dwingende randvoorwaarde zoals opgenomen in het PRUP aangaande de realisatie van een 'stedelijk plein'?
3. Wie zal instaan voor de kosten voor de aanleg van dit 'stedelijk plein', gelet op het feit dat de R35 eigendom is van het Vlaamse Gewest?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 1641 van 31 juli 2017

van **BERT MAERTENS**

1. Tijdens de wedstrijdphase heeft het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) op vraag van één kandidaat-inschrijver, aan deze kandidaat per brief gemeld dat zij met deze projectontwikkelaar - indien deze als winnaar van de wedstrijd werd verkozen - zal samenzitten met de stad, De Lijn en andere actoren om de ingrepen op de gewestweg te bespreken. Er werd ook meegegeven dat daarna de gepaste procedures zouden worden doorlopen en de nodige samenwerkingsovereenkomsten zouden worden opgemaakt. Het betrof dus een intentieverklaring tot samenwerking, maar er werden geen concrete randvoorwaarden meegedeeld.
2. De stad Waregem heeft meegedeeld dat er in het kader van dit project een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) zal worden opgemaakt om het mobiliteitsluik te onderzoeken.
Het departement Mobiliteit en Openbare Werken zal worden betrokken in de bespreking van het MOBER.
3. In principe neemt de initiatiefnemer (i.e. stad of ontwikkelaar) deze kosten op zich. Eens de plannen definitief worden, zal er worden gekeken of dat en in welke mate het AWV zal meebetalen met betrekking tot eventuele ingrepen die binnen de beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering vallen.