

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 360
van **MATTHIAS DIEPENDAELE**
datum: 20 juli 2017

aan **BART TOMMELEIN**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Verdelingsrecht - Ontvangsten 2016

In het geval een deel van een onroerend goed overgekocht wordt van een mede-eigenaar, dan zijn verdeelrechten verschuldigd op het onroerend goed waarvan men na aankoop alleen eigenaar wordt. Dit noemt men een uitonverdeeldheidtrekking of verdeling.

Het verdeelrecht in het Vlaamse gewest bedraagt 2,5 procent op de verkoopwaarde van het onroerend goed waarvan de betrokkene na aankoop eigenaar wordt. Gehuwden en wettelijk samenwonenden genoten vanaf 1 januari 2015 het tarief van 1 procent bij echtscheiding of beëindiging van de wettelijke samenwoning. Uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 228 van 12 april 2016 blijkt dat het verdeelrecht in 2015 in totaal 77.651.703,42 euro aan netto-ontvangsten genereerde en er dat jaar 18.975 belastingplichtigen waren.

1. Kan de minister een overzicht geven van de gerealiseerde ontvangsten met betrekking tot de verdeeltaks in 2016? Graag een overzicht met uitsplitsing van de ontvangsten per aanslagvoet (1 procent en 2,5 procent).
2. Vanaf 1 januari 2015 werd het verdeelrecht opnieuw teruggebracht tot 1 procent in geval van echtscheiding of beëindiging van wettelijke samenwoning. In 2015 was er nog een stijging aan ontvangsten van het verdeelrecht.

Gelet op de gerealiseerde ontvangsten met betrekking tot de verdeeltaks in 2016, welke evolutie valt op te merken ten aanzien van de opbrengsten voor de aanslagjaren 2013, 2014 en 2015? Welke budgettaire impact valt op te tekenen?

3. Hoeveel belastingplichtigen dienden de verdeeltaks te betalen in 2016? Graag een overzicht met daarbij een verdere onderverdeling naar rechtspersoonlijkheid (natuurlijke personen en rechtspersonen) en een nadere uitsplitsing van het aandeel belastingplichtigen per aanslagvoet (1 procent en 2,5 procent).
4. In welke ontvangsten uit de verdeeltaks wordt voorzien voor 2017?
5. Wanneer men niet akkoord is met een aanslag van Vlaamse Belastingdienst (VLABEL), kan men hiertegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij die dienst. Hoeveel bezwaarschriften werden in 2016 ingediend tegen een aanslag van VLABEL met betrekking tot de verdeeltaks? Hoeveel van deze bezwaarschriften werden gegrond verklaard?

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 360 van 20 juli 2017

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

- 1+3. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger de ESR ontvangsten met betrekking tot het verdeelrecht die aan het jaar 2016 toegerekend werden en het aantal belastingplichtigen met betrekking tot verdelingsakten verleden tot en met 31/12/2016.

	Ontvangsten 2016 (in EUR)		aantal belastingplichtigen
Rechtspersonen	1.614.974,97		262
Natuurlijke personen	1%	19.496.407,04	7.174
	2,5%	49.304.409,60	11.330
Totaal	70.415.791,61		18.766

2. Terwijl er in 2015, het eerste jaar met het aangepaste tarief, nog sprake was van een stijging aan ontvangsten uit het verdeelrecht in vergelijking met de jaren 2013 en 2014, werden er in 2016 beduidend minder ontvangsten geboekt ten opzichte van 2015. De belangrijkste verklaring hiervoor is de gewijzigde aanrekeningsmethode voor registratiebelastingen. Voor de registratiebelastingen verschilt de aanrekeningsmethode van de ontvangsten in 2016 van de gehanteerde methode in 2015. Hierdoor kon in 2016 geen volledig jaar aan ontvangsten geregistreerd worden¹.

Mochten de ontvangsten uit het verdeelrecht in 2016 op dezelfde manier zijn aangerekend als in 2015 zou er sprake zijn van een beperkte daling van de ontvangsten ten opzichte van 2015 (-1,4 miljoen euro).

4. Bij de begrotingsaanpassing 2017 werden de ontvangsten uit het verdeelrecht geraamd op 76,8 miljoen euro.
5. Voor het jaar 2016 werden deze gegevens niet op structurele wijze bijgehouden. Vanaf 2017 kan er wel gerapporteerd worden over het aantal ingewilligde en afgewezen bezwaardossiers met betrekking tot het verdeelrecht.

¹ Zie ook het Uitvoeringsrapport over de begroting 2016 van februari 2017 (<http://docs.vlaamsparlement.be/pfile?id=1253326>).