

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 855

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 31 augustus 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociaal beheersrecht - Toepassing

Op woningen die op het leegstandsregister staan en niet opnieuw op de woningmarkt gebracht worden, kan onder bepaalde voorwaarden het sociaal beheersrecht toegepast worden. Het sociaal beheersrecht houdt in dat dat een woning tijdelijk onttrokken wordt aan de zeggenschap van de eigenaar en in beheer gegeven wordt van een sociale woonorganisatie, met het oog op herstel en sociale verhuring. De eigenaar blijft wel eigenaar maar verliest tijdelijk het genotrecht en het recht om de woning te beheren.

Hoeveel keer werd het sociaal beheersrecht toegepast in 2014, 2015 en 2016?

Is dit een stijging/daling ten opzichte van vorige jaren en hoe verklaart de minister deze cijfers?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 855 van 31 augustus 2017

van **VALERIE TAELEMAN**

Zoals eerder gezegd in mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 25 van 4 oktober 2016 is er geen rapporteringsplicht over de toepassing van het sociaal beheersrecht. Ik kan u dus de gevraagde cijfers niet bezorgen. In het kader van de evaluatie van het lokaal woonbeleid heeft het Steunpunt Wonen de gemeenten in het voorjaar van 2015 wel bevraagd over de toepassing van het sociaal beheersrecht (cf. [Winters e.a. \(2015\)](#), '[Het lokaal woonbeleid op \(de\) kaart!](#)'). Enkel de stad Antwerpen bleek het sociaal beheer toe te passen. Zoals u weet heeft de Vlaamse Regering op 14 juli 2017 een voorontwerp van decreet principieel goedgekeurd dat de procedure van en modaliteiten voor de toepassing sterk vereenvoudigt. Op die manier kunnen de gemeenten er in de toekomst gemakkelijker gebruik van maken daar waar de andere woningkwaliteitsinstrumenten geen oplossing hebben geboden ('ultimum remedium').