

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 741
van **AXEL RONSE**
datum: 27 juli 2017

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Brownfieldconvenant Fabrieksstraat Waregem - Stand van zaken (2)

In 2014 werd een brownfieldconvenant 'Fabrieksstraat' afgesloten tussen de Vlaamse Regering, de stad Waregem en de NV Santerra. Het gaat om een vervuild terrein van circa 4,8 hectare van het failliete Cotesa.

Uit het antwoord op mijn eerdere schriftelijke vraag over dit gebied, met name schriftelijke vraag nr. 107 van 27 oktober 2016, leid ik af dat intussen drie stuurgroepvergaderingen hebben plaatsgevonden. De bedoeling was ook om de gronden en gebouwen over te dragen in 2016, waarna de procedures voor de bodemsanering kunnen doorlopen worden. In functie van de realisatie van het brownfieldproject is ook een bestemmingswijziging vereist. Op vandaag is echter nog geen ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voorlopig vastgesteld.

De regio Waregem kampt – net als zovele gemeenten in de regio – met een tekort aan terreinen voor kmo's. Daarom werd in het ruimtelijk structuurplan Waregem ook in een omzetting van 'zone voor milieubelastende industrie' naar kmo-zone voorzien. Volgens het brownfieldconvenant is het evenwel de bedoeling de terreinen van het voormalige bedrijf Cotesa te ontwikkelen als woongebied.

1. Wat is de huidige stand van zaken van de uitvoering van het brownfieldconvenant 'Fabrieksstraat' in Waregem?
2. Wie is op vandaag eigenaar van de gebouwen en terreinen van de NV Cotesa? Heeft NV Santerra de gronden inmiddels verworven? Zo niet, waarom niet?
3. Wat is de stand van zaken van de sanering van de terreinen?
4. Wat zijn de eerstvolgende stappen in de realisatie van deze brownfieldontwikkeling en welke timing wordt hier vooropgesteld?
5. Is de minister van mening dat deze terreinen – na sanering – beter behouden blijven voor economische activiteiten, al dan niet verweven met nieuwe woonfuncties en groen, om op die manier een oplossing te bieden voor het tekort aan kmo-terreinen?

ANTWOORD

op vraag nr. 741 van 27 juli 2017

van **AXEL RONSE**

1. Sedert de vorige vraag over dit convenant (met name schriftelijke vraag nr. 107 van 27 oktober 2016) staat de uitvoering grotendeels "on hold" (onuitvoerbaar). De actor heeft alle nodige inspanningen gedaan om de brownfield te kunnen verwerven uit het faillissement van Cotesa, maar door vertraging vanwege de curatele omtrent de verkoop van de brownfield is de vooropgezette verwervingstermijn niet gehaald. De curatele heeft intussen een opbiedingsprocedure georganiseerd, met een ander (hoger) bod tot gevolg. Gezien het geactualiseerd oriënterend bodemonderzoek (OBO) door de lange verkoopprocedure ondertussen is vervallen wordt momenteel werk gemaakt van een nieuwe actualisatie. Regisseur Stad Waregem is bezig met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) dat ondermeer de brownfield zou herbestemmen in overeenstemming met het brownfieldconvenant. Het plangebied van het RUP is veel ruimer dan de brownfield.
2. Zie antwoord op vorige vraag. Cotesa is dus nog steeds eigenaar, Santerra heeft de verwerving (tijdig) voorbereid, maar kon de brownfield dus (nog) niet verwerven.
3. Ook de bodemsanering staat momenteel "on hold". Het oriënterend bodemonderzoek is conform verklaard door OVAM, er wordt momenteel gewerkt aan een nieuw geactualiseerd OBO. Van zodra de eigendomsoverdracht is doorgegaan kunnen de verdere stappen worden gezet tot sanering.
4. De timing hangt af van de verdere stappen met betrekking tot de eigendomsoverdracht door de curatele. Daarna kunnen de procedures aangaande de bodemverontreiniging worden doorlopen en de site gesaneerd. De opmaak van het RUP wordt door de Stad verder gezet. Het is de bedoeling om in het najaar 2017 een plenaire vergadering te houden en te komen tot een voorlopig vaststelling van het ontwerp RUP, zodat het RUP in 2018 definitief kan worden vastgesteld. Daarna kan de herontwikkeling van de site starten.
5. Zoals eerder vermeld is het voorwerp van het brownfieldconvenant (inclusief de herontwikkeling naar wonen) uitvoerig besproken in het voortraject voorafgaand aan de goedkeuring en ondertekening van het convenant. Alle betrokken partijen (ook niet-convenantspartijen) hebben hiermee ingestemd en achten deze herbestemming haalbaar en wenselijk.