

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 780

van **GWENNY DE VROE**

datum: 7 augustus 2017

---

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Verzekering gewaarborgd wonen - Evaluatie en uitbreiding*

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

In de begroting 2017 voorziet de minister in 17 miljoen euro extra om onder meer de financiering van een uitbreiding van de verzekering gewaarborgd wonen, die erin bestaat ook het risico op inkomensverlies door onvrijwillige stopzetting van een zelfstandige activiteit, op te vangen. In haar antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 342 van 1 februari 2017 heeft de minister te kennen gegeven dat het agentschap Wonen-Vlaanderen onderzocht of het risico op inkomensverlies van een zelfstandige die zijn activiteit gedwongen moet stopzetten, verzekeraar is.

In het kader van de bevordering van de woonzekerheid van de private huurders en de betaalbaarheid van de verhuurders kondigde de minister in haar beleidsbrief aan dat onderzocht zou worden of, conform de verzekering gewaarborgd wonen voor eigenaars, een gelijkaardig systeem voor huurders kon worden opgezet. Naast de mogelijke uitbreiding van de verzekering gewaarborgd wonen kondigde de minister in haar beleidsbrief ook een evaluatie en eventuele bijsturing van de huidige verzekering aan vanuit de principes van het risicomanagement. Voor deze evaluatie en bijsturen werden de resultaten van een studieopdracht gegund aan het Centrum voor Economische Studiën van de KU Leuven, in de loop van het laatste kwartaal van 2016 opgeleverd, aldus de minister.

1. Wat is de stand van zaken van de uitbreiding van de verzekering gewaarborgd wonen voor zelfstandigen?
2.
  - a) Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar een gelijkaardig systeem voor huurders?
  - b) Wie zal het onderzoek doen?
  - c) Op welke termijn zal dit worden gerealiseerd?
  - d) is er enig zicht op het nodige kapitaal voor het opzetten van dergelijk systeem en op de concrete financiering ervan?

3. Wat zijn de belangrijkste resultaten van het onderzoek van het Centrum voor Economische Studiën van de KU Leuven?
4.
  - a) Op welke manier zal de minister de huidige verzekering gewaarborgd wonen evalueren en eventueel bijsturen?
  - b) Welke concrete maatregelen en/of initiatieven plant de minister?
  - c) Welke timing wordt hiervoor gebruikt?

**LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 780 van 7 augustus 2017

van **GWENNY DE VROE**

---

1. Uit bijkomend onderzoek van mijn administratie blijkt dat een koppeling aan het overbruggingsrecht waarop zelfstandigen beroep kunnen doen, mogelijkheden biedt. Het is mijn bedoeling om een marktverkenning te organiseren bij de verzekeraars om na te gaan in hoeverre een uitbreiding van de verzekering gewaarborgd wonen voor zelfstandigen haalbaar is.
2. Ik heb aan het Steunpunt Wonen gevraagd om een onderzoek uit te voeren naar de verzekerbaarheid van een verzekering gewaarborgd wonen voor huurders. Het Steunpunt Wonen werkt thans een onderzoeksvoorstel uit.
3. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar mijn antwoord op de schriftelijke vraag nummer 4 van 26 september 2016 van Güler Turan.
4. a. Naast de reeds vermelde uitbreiding voor zelfstandigen overweeg ik ook nog een uitbreiding voor het risico van arbeidsongeschiktheid en werkloosheid bij personen met een interim contract.  
  
b-c. Om de haalbaarheid van de voormelde uitbreidingen na te gaan plan ik dit najaar een marktconsultatie.