

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 771
van **MARC HENDRICKX**
datum: 31 juli 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurcontractendatabank - Lokale openstelling

In mijn schriftelijke vraag nr. 669 van 2 augustus 2016 wees ik de minister op de meerwaarde van de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën voor lokale besturen.

De lokale woonkwaliteitscontroleurs dienen nu van de huurder dan wel verhuurder een kopie te ontvangen, wat in beide gevallen de deur openzet voor onjuiste of achterhaalde versies. Een rechtstreekse consultatie van het geregistreerde contract zou niet alleen de werklast gevoelig verhinderen, maar alle twijfel over de authenticiteit van het contract kunnen wegnemen.

De minister stelde hierbij het volgende:

“Ik ben het ermee eens dat de huurcontractendatabank een interessante bron van informatie kan zijn, zowel in concrete dossiers als voor de beleidsvoering. In het kader van de geplande wijzigingen aan het woninghuurrecht zal ook de registratieverplichting bekeken worden. Ik zal dan nagaan hoe er beter gebruik gemaakt kan worden van de gegevens die in het kader van de registratie worden opgeslagen.”

Nu deze wijzigingen een feit zijn, ben ik benieuwd naar de verdere perspectieven ter zake.

Wat is de stand van zaken aangaande een mogelijke lokale openstelling van de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën? In hoeverre is bovenvermelde databank intussen volledig geactualiseerd en zijn de eerdere registratieachterstanden weggewerkt?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 771 van 31 juli 2017
van **MARC HENDRICKX**

Wat betreft de stand van zaken verwijs ik naar mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 564 van 21 april 2017.

Wat betreft de kwaliteit van de databank kan ik aangeven dat dit de bevoegdheid van de federale minister van Financiën blijft omdat ook na de inwerkingtreding van het Vlaams Huurdecreet de registratie van woninghuurovereenkomsten zal gebeuren via de (federale) registratiekantoren. De registratie van woninghuurovereenkomsten werd wel door de zesde staatshervorming gedeeltelijk geregionaliseerd. De burgerrechtelijke registratie werd een bevoegdheid van de gewesten, terwijl de fiscaalrechtelijke registratie federale bevoegdheid bleef. Momenteel zijn beide volledig op elkaar afgestemd, waardoor een fiscaalrechtelijke registratie (op het federale registratiekantoor) tegelijk ook een burgerrechtelijke registratie tot gevolg heeft. Dit zorgt ervoor dat de burger zo weinig mogelijk administratieve lasten heeft. Om dit te behouden na de inwerkingtreding van het Vlaams Huurdecreet werd er voor geopteerd om geen wijzigingen aan te brengen aan de burgerrechtelijke registratie.