



Besluit van de administrateur-generaal tot ontheffing van het verbod op ontbossing

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN
HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 90bis, §1 derde lid, Ingevoegd bij het decreet van 21 oktober 1997 en gewijzigd bij de decreten van 7 december 2007, 12 december 2008, 23 december 2010 en 20 april 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, artikel 14, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid, artikel 16, eerste lid, 4°;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2006 tot regeling van specifieke en aanvullende delegatie van beslissingsbevoegdheden aan het hoofd van het Intern verzelfstandigd Agentschap voor Natuur en Bos, artikel 9, 15°, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 26 mei 2015;

Gelet op het advies van de entiteit Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES), regio Limburg en Vlaams-Brabant van het Agentschap voor Natuur en Bos, gegeven op 6 april 2017;

Overwegende dat op 21 maart 2017 een aanvraag werd ingediend door Hippisch Centrum De Warre NV voor de ontbossing van 32,85 are op een perceel dat ligt in Maaseik, 2° afdeling, sectie C, nr. 576/W/1, voor het bouwen van 22 weekendverblijven (in casu boomlofts) en de installatie van een hindernissenparcours in ECO-concept;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos de aanvraag tot ontheffing ontvankelijk en volledig heeft verklaard per brief van 4 april 2017;

Overwegende dat de stad Maaseik eigenaar is van genoemd perceel en dit in erfpacht heeft gegeven aan de aanvrager;

Overwegende dat het te ontbossen perceel gelegen is in gebied voor recreatie volgens het gewestplan Limburgs Maasland; dat de geplande ontbossing voor het

bouwen van 22 weekendverblijven (in casu boomlofts) en de installatie van een hindernissenparcours in ECO-concept verenigbaar is met de ruimtelijke bestemming;

Overwegende dat de werken worden uitgevoerd in een zone voor weekendverblijven zoals opgenomen in het BPA Berg, het Gehucht (goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 november 1998);

Overwegende dat deze werken kaderen binnen het project Park Hoge Kempen – gefaseerde bouw van een vakantiedorp met recreatieve voorzieningen (Milieu-effectenrapport B1796 – juni 2002 opgesteld door A+D Milieu NV en conform verklaard op 8 juli 2002 (CAI/02/371 – ir. M. Churette, afdelingshoofd);

Overwegende dat voorliggend recreatiegebied deel uitmaakt van een eerdere compensatie waarbij voor het gebied Bergerven (= natuurinrichtingsproject) de bestemming gewijzigd werd van recreatie naar natuur omdat de natuurwaarden en het potentieel hier belangrijker zijn dan in het bosgebied dat voor dit project wordt aangesneden;

Overwegende dat voor het bosgebied op het Kempens Plateau beleidsmatig wordt gestreefd naar een verweven van de functies natuur en zachte recreatie wat echter ook inhoudt dat de bouw van recreatieve voorzieningen in het bos mogelijk moet zijn op voorwaarde dat de impact van deze invulling tot een minimum wordt herleid;

Overwegende dat het MER remediërende maatregelen voorstelt omwille van het biotootopverlies, de rustverstoring en de wijziging van het landschapsbeeld, welke strikt dienen toegepast te worden bij de realisatie van het project en waarbij het voorzien van een bufferzone van minstens 30 meter aan de rand van het perceel een vereiste is;

Overwegende dat het perceel ter grootte van 551,35 are bebost is over een oppervlakte van 519,12 are;

Overwegende dat de aanvraag een ontbossing behelst ter grootte van 32,85 are zodat een oppervlakte van 486,27 m² bebost blijft;

Overwegende dat zich op het perceel een gesloten Grove dennenbestand (*Pinus sylvestris*) bevindt met weinig onderbegroeiing (braam, adelaarsvaren) en langs de paden struikheide en pijpenstrootje voorkomt;

Overwegende dat het te ontbossen perceel niet gelegen is in een speciale beschermingszone, VEN, beschermd landschap of in een zoek-zone voor bosuitbreiding;

Overwegende dat het perceel op de biologische waarderingskaart gekarteerd staat als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen;

Overwegende dat de ecologische en landschappelijke waarde eerder gering zijn;

Overwegende dat kan worden vastgesteld op de luchtfoto van 1971 dat het perceel bebost was zodat de voorgestelde ontbossing gecompenseerd dient te worden gezien het bos ouder is dan 22 jaar;

BESLUIT:

Artikel 1. De ontheffing van het verbod tot ontbossing wordt verleend aan Hippisch Centrum De Warre NV, voor een oppervlakte van 32,85 are onder de volgende voorwaarde:

- Bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning dient een sluitend compensatievoorstel ingediend te worden.

Art. 2. De ontheffing geldt enkel voor de oppervlakte bos op het perceel dat ligt in Maaseik, 2° afdeling, sectie C, nr. 756/W/1, zoals aangeven in het aanvraagdossier ONTH/17/14/LI.

Art. 3. Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voor de ontbossing effectief wordt uitgevoerd, moet de aanvrager in het bezit zijn van een geldige stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing alsmede van een door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd boscompensatievoorstel.

Brussel,

19 APR 2017

De administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and curves, positioned above the name Marleen Evenepoel.

Marleen EVENEPOEL