



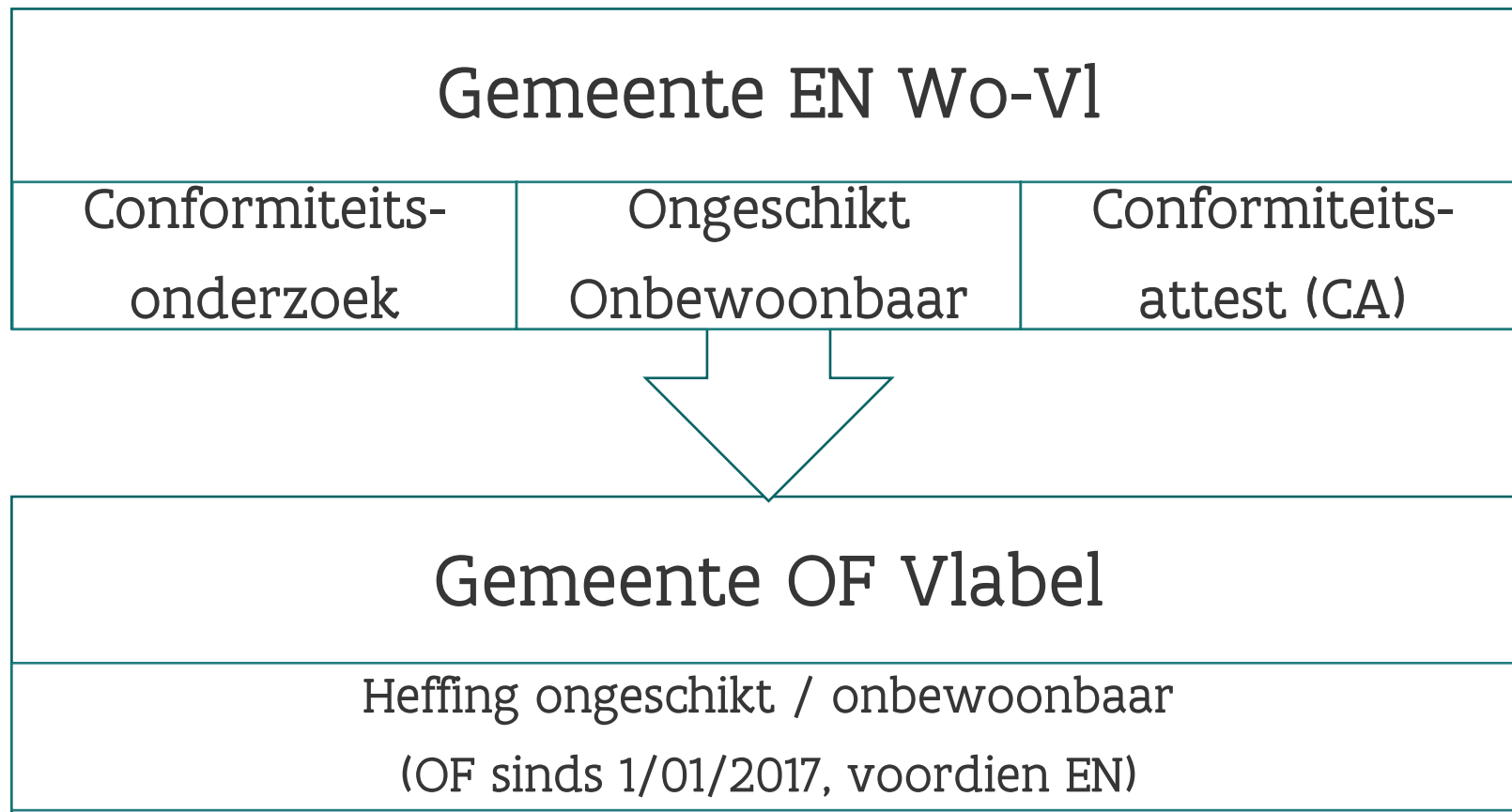
Vlaanderen
is wonen

Jaarrapport woningkwaliteit 2016

Toelichting Vlaams Parlement 22/06/2017
Dorien Van Cauwenberge
Coördinator team woningkwaliteitsbeleid
Agentschap Wonen-Vlaanderen



Woningkwaliteitsbewaking – Wat en wie?



Woningkwaliteitsbewaking – Wat en wie?

Wo-VI

Gemeente

Beheer
Vlaamse
inventaris
O/O

Straf-
rechtelijke
procedure

Vrijstelling
advies-
plicht

Reglement
CA

Kamer-
reglement

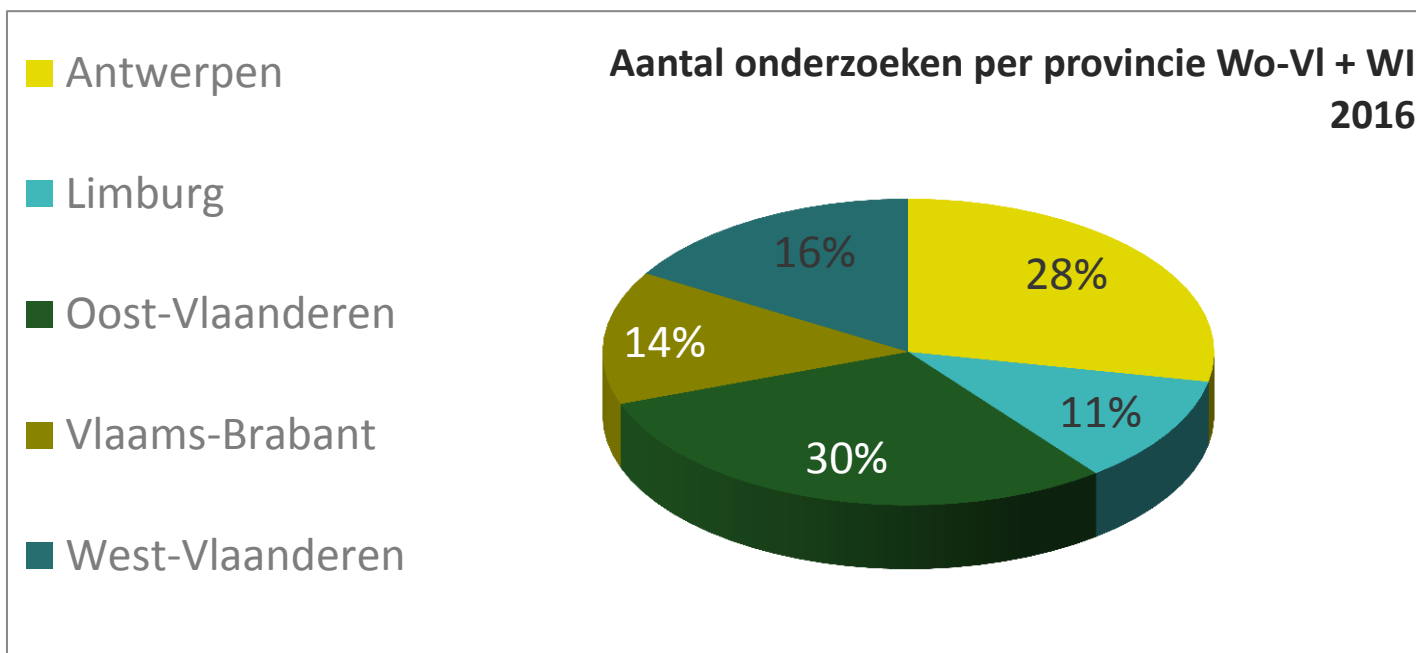
WI (sinds 1/09/2016,
voordien bij ag.
Inspectie RWO

Conformiteitsonderzoek



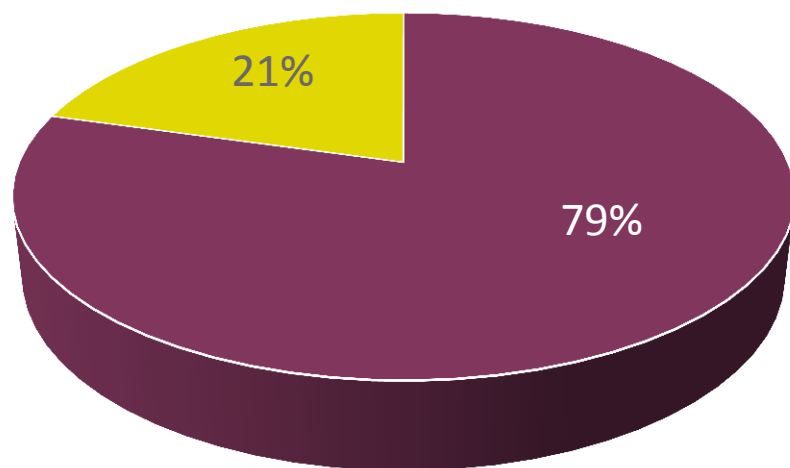
Conformiteitsonderzoek

10 920



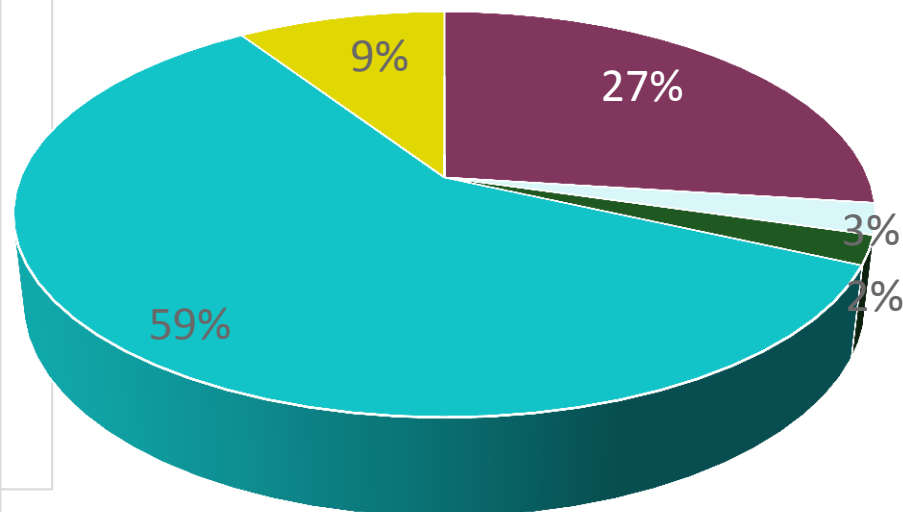
Conformiteitsonderzoek

Onderzoeken in 2016 - totaal



■ Wonen-Vlaanderen
■ Vlaamse wooninspectie

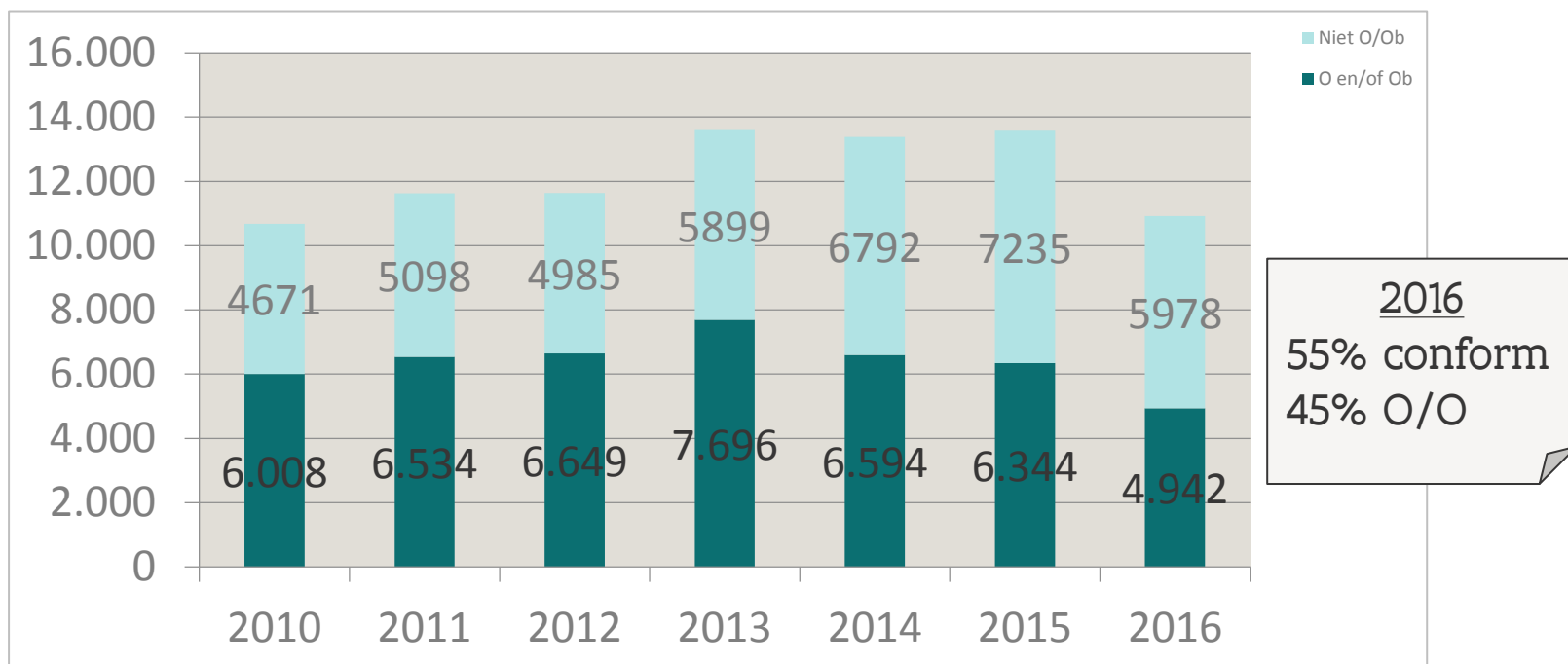
Onderzoeken in 2016
Wo-VI



■ AP ■ CA ■ Beroep ■ HS ■ SVK

Conformiteitsonderzoek

Evolutie resultaten onderzoeken Wo-VI + WI



Conformiteitsonderzoek

- Gemiddeld aantal strafpunten: 30 (ongeschikt vanaf 15)
- Meest voorkomende gebreken – TOP 5 in 2016:

ptn	Omschrijving	Onderzoeken	%
15	Indicatie van een ernstig risico op CO-vergiftiging	1587	15%
15	Elektriciteit: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (niveau gebouw)	1501	14%
9	Elektriciteit:geen 2 geaarde stopcontacten in keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen	1401	13%
15	Gas- of stookolie-installatie: indicatie van een risico op ontploffing/brand	1248	11%
15	Elektriciteit: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (niveau woning)	1150	11%



Procedure ongeschikt/onbewoonbaar



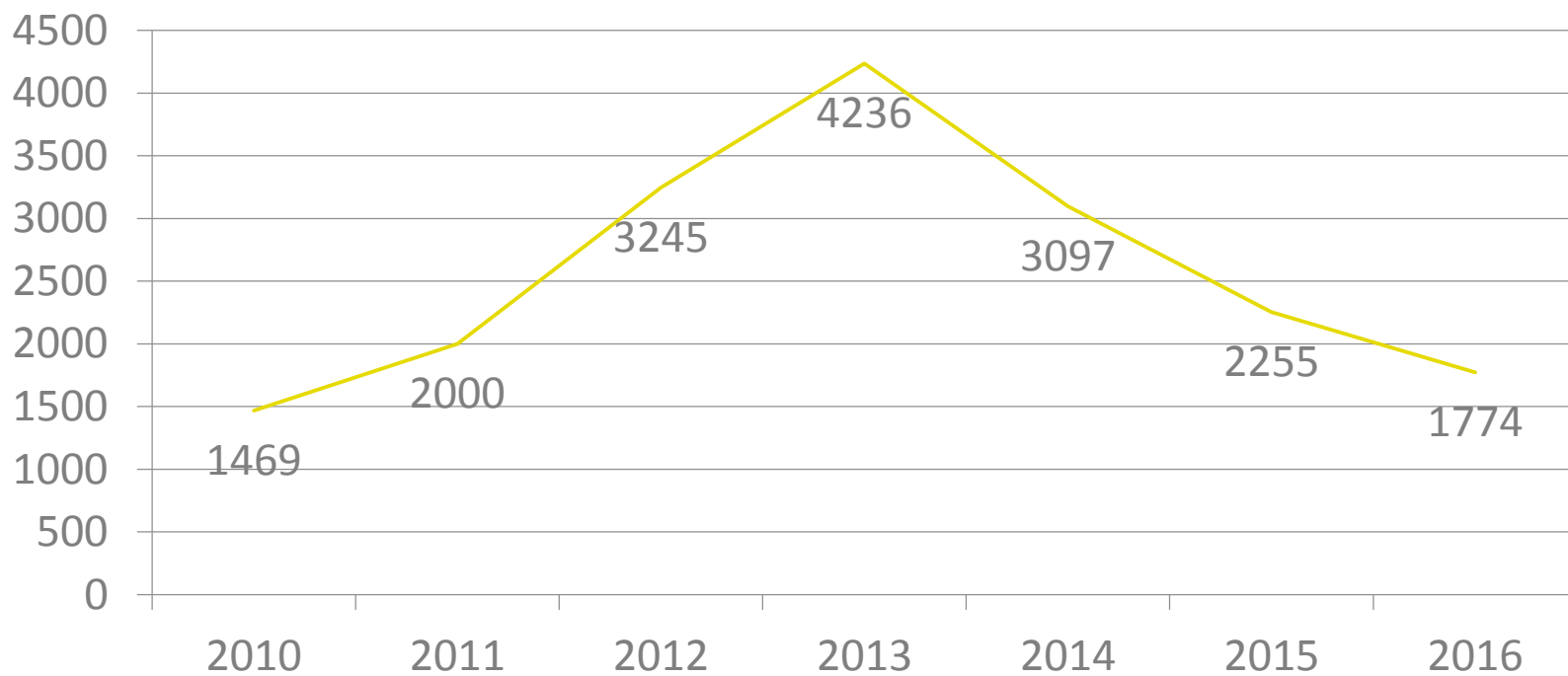
Vlaanderen
is wonen

Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

Stap	Wie
1. Start procedure	Burgemeester
2. Onderzoek ontvankelijkheid	Burgemeester
3. Adviesvraag aan Wo-VI	Burgemeester
4. Conformiteitsonderzoek	Wo-VI
5. Advies aan burgemeester	Wo-VI
6. Betrokkenen informeren	Burgemeester
7. Betrokkenen horen	Burgemeester
8. Besluit	Burgemeester
Max. 3 maanden (ordetermijn)	
9. Beroep	Belanghebbende
10. Beslissing beroep	Minister

Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

Evolutie aantal adviesvragen 2010 - 2016



Vlaanderen
is wonen

Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

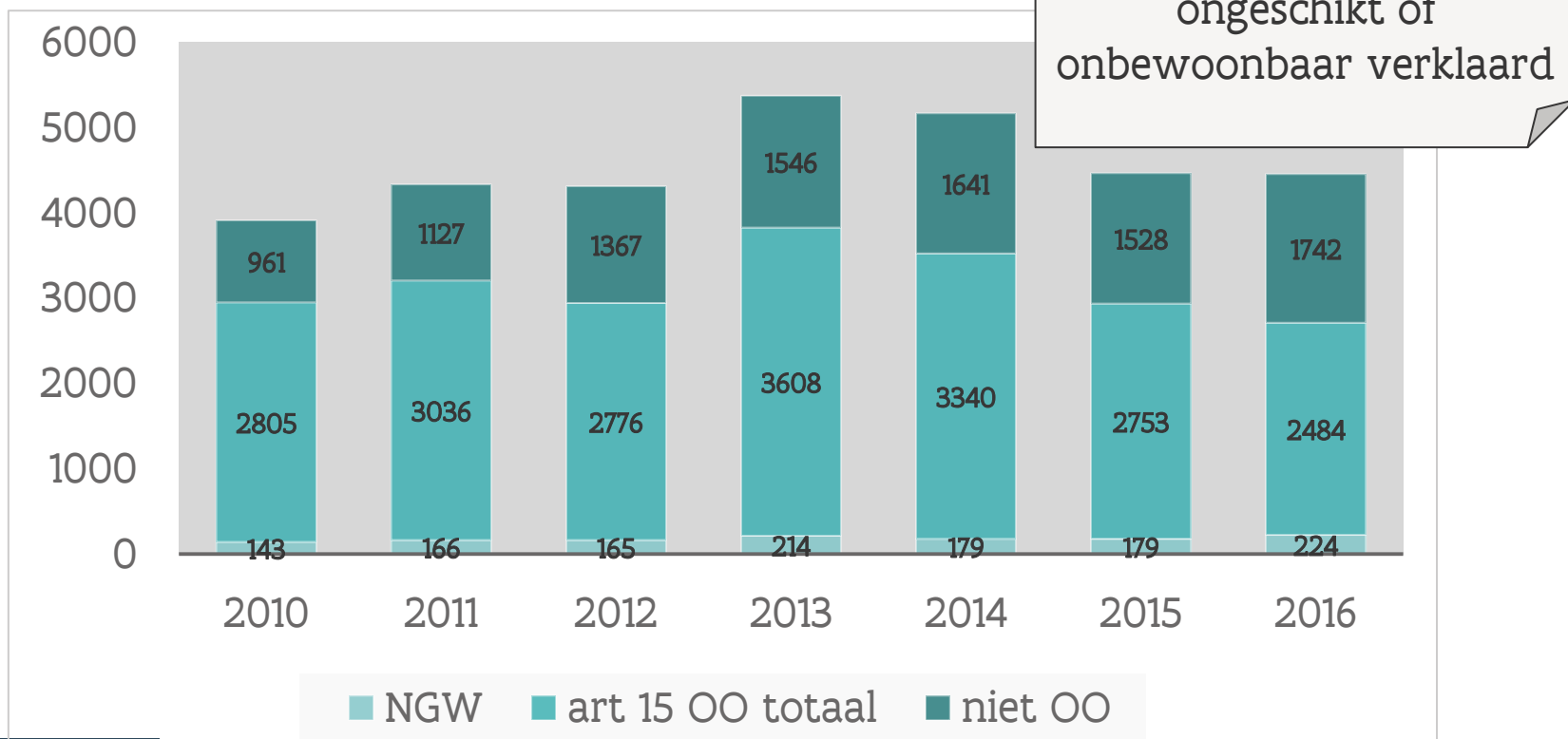
Evolutie aantal adviezen 2010 - 2016

jaar	aantal onderzoeken	aantal adviezen	aantal onderzoeken dat leidde tot een advies
2010	10 679	4 791	45%
2011	11 632	5 885	51%
2012	11 634	6 203	53%
2013	13 595	7 132	52%
2014	13 386	6 448	48%
2015	13 579	5 713	42%
2016	10 920	4 441	41%



Procedure ongeschikt/onbewoonbaar

Evolutie naar type besluit van de burgemeester
2010 - 2016



Conformiteitsattest



Vlaanderen
is wonen

Conformiteitsattest

2016

2014 – 2016

6 795

20 813

Wo-Vl

3 220

Gemeenten

3 575

Wo-Vl 10

584

Gemeenten

10 229

Heffing ongeschikt / onbewoonbaar



Vlaanderen
is wonen

Heffing ongeschikt / onbewoonbaar

- ▶ Gemeentelijke heffing ongeschikt / onbewoonbaar
 - Tot eind 2016 naast de Vlaamse heffing
 - In 2016 in 70 gemeenten
- ▶ Opcentiemen
 - Op de Vlaamse heffing
 - In 2016 voor 97 gemeenten

Inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen



Inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen

Evolutie nieuwe inventarisaties

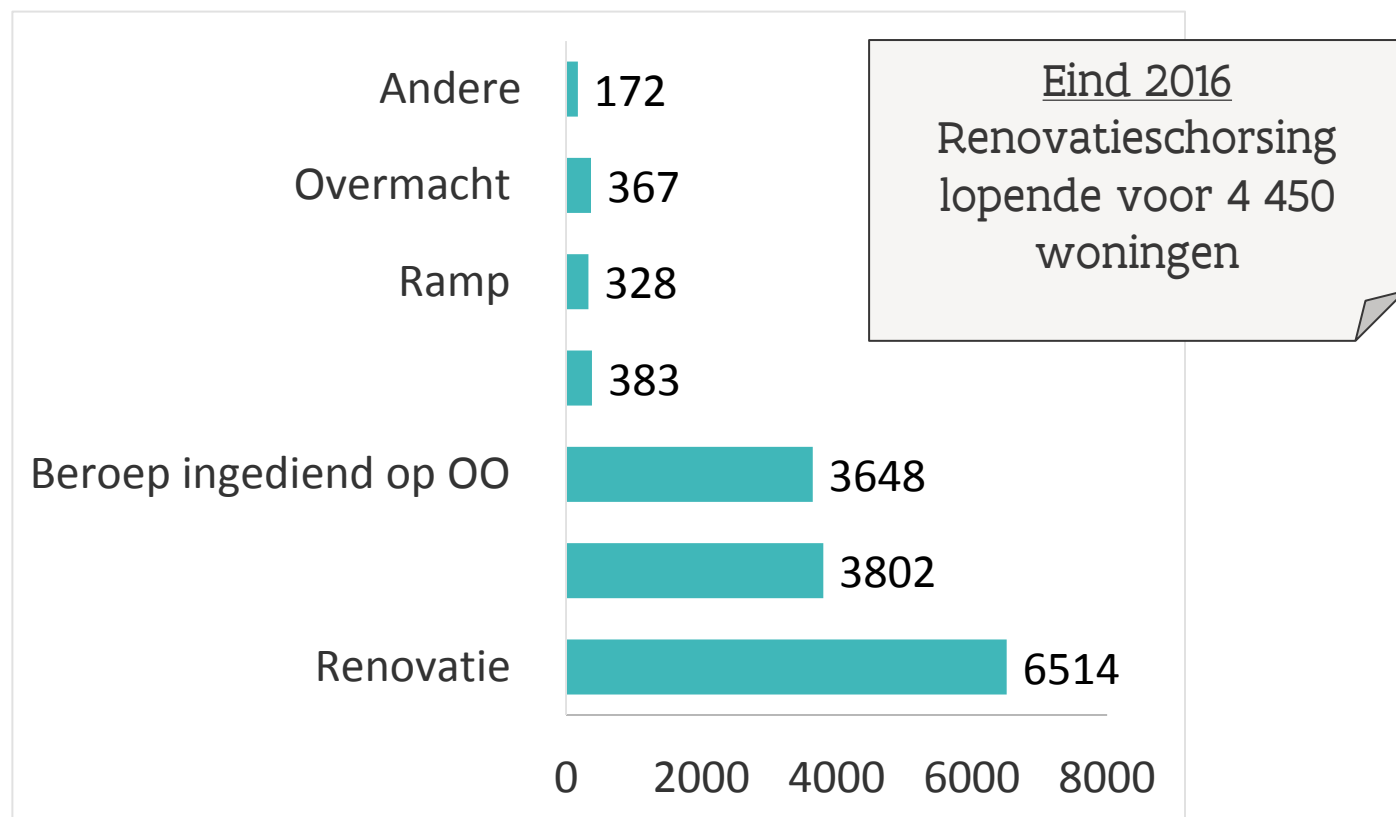
2010-2016
18 883
woningen
geschrapt

jaar	aantal nieuwe inventarisaties	totaal op VIVOO einde jaar	totaal ooit op VIVOO	aantal geschrapt
2010	2 836	5 644	15 553	2 036
2011	3 160	6 226	18 713	2 578
2012	2 825	6 462	21 538	2 589
2013	3 664	7 345	25 202	2 781
2014	3 346	7 464	28 548	3 227
2015	2 914	7 441	31 462	2 937
2016	2 683	7 389	34 145	2 735



Inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen

Vrijstellingen en schorsingen toegekend
Totaaloverzicht 2010-2016



Vrijstelling adviesverplichting

Vrijgesteld in 2015

- Antwerpen
- Blankenberge
- Middelkerke
- Sint-Niklaas

Vrijgesteld in 2016

- Aalst
- Berlaar
- Bonheiden
- Duffel
- Eeklo
- Oostende
- Putte



Reglement conformiteitsattest

provincie	aantal gemeenten met CA verplicht voor alle huurwoningen met een nieuw huurcontract, gefaseerd op basis van bouwjaar	aantal gemeenten met CA geldigheidsduur <5j of differentiatie obv aard gebreken en strafpunten
Antwerpen	12	14
Limburg	0	0
Oost- Vlaanderen	1	1
Vlaams- Brabant	0	0
West- Vlaanderen	0	0
Vlaanderen	13	15

Kamerreglement

Strengere vereisten voor
kamers en studentenkamers

In **17** Vlaamse
gemeenten

gemeente	datum MB
Antwerpen	10/11/2015
Boom	1/04/2015
Brugge	23/12/2015
Eeklo	24/9/2014
Geel	13/07/2015
Genk	14/04/2015
Gent	13/07/2015
Kasterlee	4/11/2015
Kortrijk	14/10/2016
Leuven	6/01/2015
Maasmechelen	1/04/2015
Oostende	19/12/2014
Roeselare	19/12/2014
Turnhout	6/01/2015
Veurne	20/04/2015
Vorselaar	28/07/2016
Zelzate	6/01/2015

Kerncijfers 2016



Vlaanderen
is wonen

Kerncijfers 2016

10 920

- conformiteitsonderzoeken door Wo-Vl en WI

59%

- onderzoeken Wo-Vl in kader van huursubsidie

15%

- risico op CO-vergiftiging



Kerncijfers 2016

2 708

- Besluiten ongeschikt onbewoonbaar

6 800

- Woningen kregen conformiteitsattest

4 450

- Lopende opschortingen van heffing owv renovatiewerken



Meer informatie?

www.wonenvlaanderen.be/informatie-over-wonen-vlaanderen/jaarverslag-wonen-vlaanderen