

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 756
van **AN MOERENHOUT**
datum: 13 juli 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Toepassing Garage Swap-principe

Garage Swap is een vernieuwend idee van enkele middenveldorganisaties. De kernidee van Garage Swap is om de kostprijs van ondergrondse parkeergarages bij nieuwbouwprojecten "te ruilen" voor een startbudget dat duurzame deelmobiliteit en duurzame energie voor de hele buurt opstart of versnelt. Samen met lokaal bestuur, de omwonenden en de projectontwikkelaar wordt gewerkt aan een maatschappelijke business case voor langetermijnoplossingen op maat van de lokale context.

Ook binnen de sociale huisvesting en met name bij nieuwe projecten zou Garage Swap een vernieuwende toepassing zijn.

1. Wordt het Garage Swap-principe meegenomen in de herziening van de C2008, de leidraad voor bouwheren en ontwerpers van sociale woningen, zodat de sociale huisvestingsmaatschappijen de vermeden kredietlast voor garages (t.o.v. de standaardnorm) kunnen herinvesteren in (een kwalitatief aanbod van) duurzame mobiliteitsoplossingen?
2. Zo ja, zijn er ook stimuli ingebouwd om alle sociale huisvestingsmaatschappijen (al dan niet verplicht) te laten investeren in een duurzaam (basis)mobiliteitsaanbod, i.p.v. de geldkraan open te houden voor de bouw van te veel (lege) parkeergarages?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 756 van 13 juli 2017

van **AN MOERENHOUT**

1. Het is voor een SHM en/of gemeente mogelijk om binnen de huidige maximale subsidiabele plafonds de keuze te maken voor bouwtechnische ingrepen i.f.v. duurzame mobiliteit. In de nieuwe ontwerpleidraad werd bovendien een stimulans voor duurzame mobiliteit opgenomen. Wanneer minder dan 1 autostaanplaats per wooneenheid gerealiseerd wordt, kan 5.000 euro per niet-gerealiseerde autostaanplaats eveneens opgenomen worden in het subsidiabele forfait. Voorwaarde is dat dit forfait daadwerkelijk geïnvesteerd wordt in duurzame mobiliteit.
2. VMSW financiert maximaal 1 autobergplaats per woning. Afwijkingen zijn wel mogelijk door stedenbouwkundige eisen. De stimulans die ingebouwd werd, is de verhoging van het subsidiabele forfait met 5.000 euro per niet gerealiseerde autostaanplaats indien minder dan 1 autostaanplaats per wooneenheid gerealiseerd wordt.