

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 406
van **CATHY COUDYSER**
datum: 8 augustus 2017

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Kasteel van Olsene (Zulte) - Renovatie en beheer

Het kasteeldomein van Olsene is in zijn totaliteit beschermd als monument en stads- of dorpsgezicht sinds 1995. Het waterkasteel in neogotische en op de Vlaamse renaissance geïnspireerde baksteenarchitectuur dateert uit 1854 en situeert zich te midden van een prachtig kasteelpark met vijver. Samen met het kasteel werd ook het domein (met o.a. de twee palviljoenen in Spaanse stijl, de omwalling, de ijskelder en het neerhof), de twee aanpalende hoeven en de beukendreef rechtover het kasteel in de bescherming opgenomen.

Na de dood van de laatste telg van de familie Piers de Raveschoot in 2003 werd het pand verkocht, waarna een grondige renovatie volgde. Volgens recente mediaberichten zou het gerenoveerde kasteel intussen opnieuw te koop staan.

1. Welke renovatiewerken werden uitgevoerd aan het kasteel, de bijgebouwen en/of de omgeving sinds 2003? Graag een gedetailleerd overzicht van de uitgevoerde werken en de subsidies die hiervoor werden toegekend.
2. Zijn alle werken conform de afgeleverde vergunningen en met respect voor het erfgoed uitgevoerd? Zo niet, werd een proces-verbaal van overtreding opgemaakt?
3. Indien het pand zou worden verkocht, worden de toegekende subsidies teruggevorderd van de huidige en/of toekomstige eigenaar van het pand?
4. Werd voor het pand een beheerplan opgesteld of een aanvraag tot opmaak van een beheerplan ingediend?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 406 van 8 augustus 2017

van **CATHY COUDYSER**

1. Hieronder vindt u een overzicht van werken die zijn uitgevoerd aan het kasteel van Olsene, de bijgebouwen en/of de omgeving sinds 2003, voor zover gekend en behandeld door de administratie:

Uitgevoerde werken	Datum advies, toelating of toekenning	Premie
Kasteel		
restauratie en verbouwing: daken, gevels, voorplein, toegangsbruggen, reconstructie wachttorens, waterdichting kelder, nieuwe draagvloeren, buitenzwembad	18/11/2004	deels opgenomen in later toegekende premies, deels niet premiegerechtigd
restauratie fase 1: daken, interieur, technieken	06/02/2006	restauratiepremie: 237.546,72 euro + 44.406,71 euro meerwerken
restauratie fase 2: gevels	06/02/2006	restauratiepremie: 142.116,55 euro
restauratie fase 3: werken in eigen beheer	06/02/2006	restauratiepremie: 18.382,44 euro
autobergplaats onder de binnenkoer	23/02/2006	niet premiegerechtigd
2 personenliften in de torens	22/02/2007	niet premiegerechtigd
aanleg binnenzwembad in de kelder	22/02/2007	niet premiegerechtigd
restauratie Chinees behang	11/12/2009	restauratiepremie: 27.383 euro
Poortgebouwen		
dakwerken paviljoen 19 a	02/03/2012	onderhoudspremie: 12.720 euro
gevelrenovatie paviljoen 19 a	02/03/2012	onderhoudspremie: 12.720 euro
dakwerken paviljoen 23	02/03/2012	onderhoudspremie: 12.720 euro
gevelrenovatie paviljoen 23	02/03/2012	onderhoudspremie: 12.720 euro
functiewijziging van woning tot een gastenverblijf (beide paviljoenen)	30/03/2016	niet van toepassing
Kasteelhoeve en bijgebouw		
verbouwen van stal-berging-stookruimte-autobergplaats: regularisatie	16/01/2007	niet premiegerechtigd (dorpsgezicht)
verbouwen van een kasteelhoeve tot 1 woning en apart-hotel met 14 kamers – restaureren van een bijgebouw	05/03/2008	niet premiegerechtigd (dorpsgezicht)
Park		
rooien van bomen	02/06/2004	niet premiegerechtigd (dorpsgezicht)
parkaanleg: wegen, oeverbeschoeiing,	08/02/2005	niet premiegerechtigd

waterbeheersing, restauratie bruggen, nieuwe bruggen		(dorpsgezicht, enkel ijskelder, spiegelvijver en walgrachten zijn beschermd als monument)
---	--	---

2. De meeste hierboven vermelde werken zijn uitgevoerd zoals toegelaten. Er zijn wel overtredingen vastgesteld voor het inrichten van een zwembad en het verbouwen van een stal en berging, maar deze werken zijn later geregulariseerd.
3. Bij besluit van de Vlaamse regering van 22 juli 2011 is de bepaling opgeheven dat de premie diende terugbetaald te worden indien het pand binnen 10 jaar na voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden is verkocht. De al toegekende premiebedragen worden bijgevolg niet teruggevorderd.
4. Er is voor het pand nog geen beheersplan opgesteld en evenmin een aanvraag tot opmaak ervan ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.