Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 852
van **WILFRIED VANDAELE**
datum: 23 juni 2017

---

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Planschaderegeling - Uitzonderingen

In de Vlaamse Codex Ruimteljke Ordening (VCRO) is in paragraaf 3 van artikel 2.6.2 een regeling opgenomen waarbij de Vlaamse overheid zich kan onttrekken aan het betalen van de planschadevergoeding, zoals vastgesteld door de rechtbank, door – ten laatste binnen twee jaar na een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest – de bestemmingswijziging die aanleiding gaf tot de planschade, terug te draaien. De Vlaamse Regering kan hiervoor een nieuw GRUP vaststellen met het doel aan het goed opnieuw de bestemming te geven die het had de dag vóór de inwerkingtreding van het bestaande plan.

Paragraaf 4 van artikel 2.6.2 van dezelfde codex voorziet bovendien dat het gewest zich aan de verplichting tot planschadevergoeding kan onttrekken door dat perceel aan te kopen.

1. In hoeveel dossiers werd in het verleden reeds toepassing gemaakt van de bepalingen in VCRO (artikel 2.6.2, §3) waarbij een nieuw GRUP werd opgesteld om de bestemmingswijziging ongedaan te maken?

   Graag een overzicht van de concrete GRUPs, de oppervlakte en de planschadebedragen waarover het gaat.

2. In hoeveel dossiers werd in het verleden reeds toepassing gemaakt van de bepalingen in VCRO (artikel 2.6.2, §4) waarbij de Vlaamse overheid de percelen, waarop een planschadeclaim rust, heeft aangekocht.

   Graag een overzicht van de concrete dossiers (GRUPS), de oppervlakte en de planschadebedragen waarover het gaat.

3. Zijn er momenteel planningsdossiers lopende waarbij de minister overweegt toepassing te maken van VCRO, artikel 2.6.2, §3 en/of §4? Zo ja, graag een overzicht van de concrete GRUPs, de oppervlakte en een verwijzging naar het vonnis of arrest in kwestie.

JOKE SCHAUVLIEGE
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 852 van 23 juni 2017
van **WILFRIED VANDAELE**

---

1. Het aantal dossiers waar planschade wordt toegekend, is zeer beperkt. Er wordt dan ook geen omvattend overzicht bijgehouden van planschadedossiers in relatie tot de toepassing van artikel 2.6.2 VCRO. Het is ook niet haalbaar om in het bestek van deze vraag een volledige screening te doen van alle GRUP's om te komen tot een overzicht van hoogstens een handvol dossiers.

2. Er zijn geen dossiers gekend waarbij gebruik gemaakt is van artikel 2.6.2, §4, met de aankoop van percelen waarop planschadeclaims rusten.

3. Naast het voorontwerp van GRUP 'VSGB woongebied Tiendeschuurveld' zijn er op dit ogenblik geen andere planningsdossiers waar overwogen wordt gebruik te maken van de paragrafen 3 of 4 van artikel 2.6.2.