

Vraag nr. 187
van 25 mei 2005
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Vlabinvest – Voorstellen

In het jaarverslag van Vlabinvest voor 2004 kan men lezen dat de organisatie aan de beleidsverantwoordelijken voorstellen heeft gedaan om uitvoering te geven aan het voornemen van de Vlaamse Regering om het werkingsgebied uit te breiden en voorkooprecht toe te kennen aan Vlabinvest.

Kan de minister preciseren wat die voorstellen zoal omvatten?

Antwoord

In het jaarverslag van Vlabinvest voor 2004 kan men lezen dat de organisatie aan de beleidsverantwoordelijken voorstellen heeft gedaan om uitvoering te geven aan het voornemen van de Vlaamse regering om het werkingsgebied uit te breiden en voorkooprecht toe te kennen aan Vlabinvest. Kan de minister preciseren wat die voorstellen zoal omvatten?

Via een schrijven van 23 februari 2005 heeft VLABINVEST de maatregelen die zijn opgenomen in het Regeerakkoord aangaande de Vlaamse Rand uitgewerkt. Het Vlaamse regeerakkoord van 2004 stelt namelijk een aantal nieuwe en bijkomende uitdagingen voor VLABINVEST. Met de bovenstaande nota gaat VLABINVEST na binnen welke context uitvoering zou kunnen worden gegeven aan de opgenomen maatregelen.

Zo worden o.a. maatregelen en voorstellen geformuleerd inzake:

1. de uitbreiding van het werkingsgebied van VLABINVEST: zo wordt het huidig werkgebied van de huidige 9 gemeenten uitgebreid naar 39 gemeenten. In cijfers betekent dit een uitbreiding van werkgebied van 148,4km² naar 1.079,4km² en van 122.833 inwoners naar 625.249;
2. prioriteitengemeenten: daar het werkingsgebied in vergelijking met het huidige werkingsgebied drastisch wordt uitgebreid, is VLABINVEST van mening dat er, zeker in een eerste fase, een

zekere graad van prioriteit dient opgemaakt te worden tussen al deze gemeenten;

3. het toekennen van het voorkooprecht aan VLABINVEST: daarvoor is een aanpassing van de Vlaamse Wooncode vereist;
4. voor de versoepeling van de toetredingsvoorwaarden is VLABINVEST niet meteen gevonden gelet op de reeds hogere inkomensvoorwaarden en de afwijkende bezitsvoorwaarde qua grondbezit ten opzichte van de reguliere sociale huisvesting;
5. de uitbreiding van het aantal partners: door de uitbreiding van het werkingsgebied zijn er 2 bijkomende partners actief die kunnen samenwerken met VLABINVEST (CV "Inter-Vilvoordse Maatschappij voor de Huisvesting en de Intercommunale Interleuven) ;
6. VLABINVEST staat positief tegenover een particuliere PPS waarbij het grondaanbod van de particulier vergoed wordt in de vorm van woongelegenheden.

De nota is een eerste denkoefening inzake de maatregelen zoals ze zijn opgenomen in het Regeerakkoord. Ze zijn dan ook niet volledig uitgewerkt maar geven een aanzet en formuleren eveneens een aantal bedenkingen. Zoals u zelf kan vaststellen, wordt er in de verklaring van de Vlaamse Regering van 18 mei 2005 hier ook reeds verder op ingegaan.