

Vraag nr. 183
van 20 mei 2005
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Vlabinvest — Budgettaire impact uitbreiding

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 100 van 28 januari 2005 over de uitbreiding van het werkingsgebied van Vlabinvest waarin is voorzien in het regeerakkoord, deelde de minister mee dat, gezien de omvang daarvan, moest worden gecijferd wat de budgettaire impact zou zijn.

Kan de minister bevestigen dat die oefening reeds werd aangevat of afgerond? Wat zijn in het laatste geval de bevindingen en besluiten?

Antwoord

Kan de minister bevestigen dat die oefening reeds werd aangevat of afgerond? Wat zijn in het laatste geval de bevindingen en besluiten?

Aansluitend op mijn antwoord op vraag nr. 100 (vraag van 28/01/2005) heb ik VLABINVEST gevraagd de budgettaire impact te gecijferen van het Regeerakkoord. Zo ook voor de uitbreiding van het voorkeurecht voor VLABINVEST.

In het kader van de opmaak van de meerjarenbegroting evenals naar aanleiding van de verklaring van de Vlaamse regering van 18 mei 2005 is wel gecijferd wat een uitbreiding van het recht van voorkeurecht voor VLABINVEST betekent.

Gezien het aantal voorkeurechtsoffertes die VLABINVEST nu reeds jaarlijks onderzoekt, is VLABINVEST van oordeel dat zij 10 voorkeurechten per jaar kan uitoefenen, al dan niet met betrekking tot een perceel grond of een pand. Uitgaande van de heersende verkoopprijzen binnen de gemeenten waarbinnen VLABINVEST nu reeds werkzaam is, mag algemeen worden aangenomen dat een onroerende transactie gemiddeld € 140.000 kost.

Omgerekend zou dit betekenen dat VLABINVEST € 1,4 miljoen per jaar zou moeten uitgeven aan het uitoefenen van haar voorkeurecht. Gezien over de periode van 2005-2009 bedraagt dit in totaal € 7,0 miljoen extra voor de uitoefening van het voorkeurecht voor VLABINVEST.