

Vraag nr. 182
van 20 mei 2005
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Vlabinvest – Novarode-site

1. In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 5 van 25 augustus 2004 aangaande de site Novaro de in Sint-Genesius-Rode kon de minister bevestigen noch ontkennen dat de eigenaar een verkoopovereenkomst had afgesloten met een vastgoedpromotor. Hij kon evenmin mededelen of de eigenaar zelfde site zou ontwikkelen, dan wel in samenwerking met een vastgoedpromotor (Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 1 van 8 oktober 2004, blz. 35).

Beschikt de minister inmiddels over meer informatie?

2. Ondertussen heeft een incident met een ontploft vat waarin chemische producten zaten de aandacht gevestigd op het feit dat het bewuste terrein er nog altijd verkommerd bijligt.

Het Activiteitenverslag 2004 van Vlabinvest vermeldt de bevoegdheid sedert 22 december 1995 om, na machtiging van de Vlaamse Regering, terreinen te onteigenen.

Kan de minister mededelen of dit voor de site Novarode reeds werd overwogen?

Vlaams-Brabant. Op basis van de informatie waarover ik momenteel beschik, kan ik u mededelen dat de gemeente Sint-Genesius-Rode de opdracht heeft gegeven aan een studiebureau om een BPA voor deze site op te maken.

2. **Kan de minister mededelen of dit voor de site Novarode reeds werd overwogen?**

Gelet op de bovenstaande ontwikkeling in het dossier is een onteigening momenteel niet aangewezen. Gelet anderzijds op de grootte van het terrein (6ha 82a IOca) en ligging van het terrein ga ik ervan uit dat op deze site alleszins in een aandeel sociale woningen en/of appartementen zal worden voorzien.

Antwoord

1. **Beschikt de minister inmiddels over meer informatie?**

Ik kan u tot op heden geen zekerheid verschaffen hoe de site zal worden ontwikkeld, hetzij door de eigenaar, hetzij door de eigenaar in samenwerking met een vastgoedpromotor, hetzij door de eigenaar met een andere initiatiefnemer.

Teneinde een woonproject te kunnen realiseren op de site dient er een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) te worden opgemaakt, in opdracht van de gemeente Sint-Genesius-Rode. Een door de gemeente aanvaard BPA dient vervolgens goedgekeurd te worden door AROHM