

Vraag nr. 175
van 4 mei 2005
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Vlabinvest – Voorkooprecht

Bij het nalezen van het antwoord van de minister op de vraag om uitleg van 14 april van collega Tom Dehaene aangaande het voorkooprecht in de Vlaamse Rand, merk ik dat de minister duidelijk laat blijken dat hij geen voorstander is van een verstrakking van het systeem van het voorkooprecht, omdat dit weerstand oproept en geen resultaten oplevert (Handelingen CI 70 van 14 april 2005, blz. 8-10).

De minister zal evenwel moeten toegeven dat de situatie in de Vlaamse Rand heel specifiek is en derhalve ook een specifieke aanpak vergt.

Door een commissielid werd opgemerkt dat de minister in een discussie over Vlabinvest had gezegd dat het voorkooprecht voor Vlabinvest weinig zin heeft, omdat de huisvestingsmaatschappijen daar al een beroep op kunnen doen. Het commissielid stelde daartegenover dat er het feit is dat de faciliteitengemeenten in de raden van bestuur van die huisvestingsmaatschappijen vertegenwoordigd zijn en daar een en ander blokkeren, en dat dit zou kunnen worden omzeild als het voorkooprecht aan Vlabinvest wordt toegekend.

Concreet zou ik van de minister willen vernemen of hij nu al dan niet initiatieven in die richting neemt?

Antwoord

Concreet zou ik van de minister willen vernemen of hij nu al dan niet initiatieven in die richting neemt?

De verklaring van de Vlaamse regering van 18 mei 2005 stelt het volgende:

Op het vlak van de sociale huisvesting heeft de Regering beslist om een bedrag van 25 miljoen euro vrij te maken zodat VLABINVEST zijn werkings-gebied kan vergroten, subsidies kan geven en een voorkooprecht kan uitoefenen. Naar aanleiding van deze maatregel wil de Vlaamse regering voor de toekenning van een sociale woning en voor de uitoefening van een woonvoorrecht voor inwoners van

de eigen gemeente uitgaan van de voorwaarde dat de kandidaten een maatschappelijke en socio-culturele binding hebben met het VLABINVEST-gebied.

De uitvoering van deze beslissing van de regering impliceert de wijziging van regelgeving, met name wat het voorkooprecht betreft de wijziging van art. 85, §1 van de Vlaamse Wooncode. Daar dient de toevoeging van VLABINVEST te gebeuren.

Concreet zal de Afdeling Woonbeleid binnen AROHM contact opnemen met de administrateur-generaal van VLABINVEST Hubert Lyben. Voor de wijziging inzake het voorkooprecht leggen zij samen een ontwerp van wijzigende tekst voor.