

Vraag nr. 144
van 20 mei 2005
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

*Woonuitbreidingsgebieden Vlaamse Rand –
Stand van zaken*

Zoals op veel plaatsen in de Vlaamse Rand rond Brussel doet zich in Hoeilaart het fenomeen voor van jonge gezinnen die geen bouwgrond kunnen kopen in de eigen streek, ten gevolge van te hoge prijzen.

De gemeente is bereid om bouwgronden te kopen en bouwrijp te maken en ze nadien tegen kostprijs aan kandidaat-bouwers te verkopen. Naar verluidt laat de administratie Ruimtelijke Ordening die woonuitbreidingsgebieden evenwel niet aansnijden zolang er nog percelen in gewone bouwzones beschikbaar zijn. Zoals gezegd, blijken die evenwel onbetaalbaar te zijn voor heel wat mensen.

Het gemeentebestuur suggereert dat aan de woonuitbreidingsgebieden verkavelingsvergunningen zouden moeten worden verleend op aanvraag door een gemeentebestuur of een intercommunale. Met andere woorden, de omzendbrief RO/2002/3 zou soepeler moeten worden toegepast voor uitbreidingsgebieden in de Vlaamse rand rond Brussel.

Zoals de minister weet, is in het Vlaams regeerakkoord de verbintenis aangegaan om, mits toepassing van de omzendbrief RO/2002/3, alle gemeenten en private partners de kans te geven via vereenvoudigde procedures woonuitbreidingsgebieden op hun grondgebied aan te snijden.

Kan de minister meedelen hoever het met de uitvoering van dit punt staat?

Antwoord

Via de omzendbrief RO2002/3 beschikken de gemeenten sinds oktober 2002 over de mogelijkheid om via een vereenvoudigde procedure, binnen bepaalde planologische randvoorwaarden, woonuitbreidingsgebieden aan te snijden. Hierdoor is het mogelijk inbreidingsgerichte projecten te realiseren zonder dat hiervoor een uitgebreide woningbehoeftestudie moet worden opgemaakt. In tal van gemeenten werd van die mogelijkheid reeds gebruik gemaakt om huisvestingsprojecten op gang te trekken. Terzake verwijs ik naar mijn toelichting verstrekt d.d. 16 december 2004 in de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed van het Vlaams parlement, in antwoord op de vraag om uitleg van Vlaams volksvertegenwoordiger Veerle Heeren.

Het aantal aanvragen per gemeente en per provincie in toepassing van de omzendbrief RO2002/3 (toestand d.d. 13 juni 2005) is als volgt:

	Antwerpen	Vlaams- Brabant	Oost- Vlaanderen	West- Vlaanderen	Limburg
	Berlaar	Oud-Heverlee x2	Evergem	Zedelgem	Kinrooi x 3
	Antwerpen x2	Tienen	Herzele x 4	Ieper	Peer
	Ravels	Zoutleeuw	Anzegem	Ham	
	Boechout	Dies		Avelgem	Genk x 9
		Scherpenheuvel		Middelkerke	Zutendaalx15
		Zichem			
		Boortmeerbeek		Moorslede x 3	Diepenbeek x 5
		Kampenhoutx3		Ruislede	Halen x 2
		Kortenaken		Harelbeke	Hasselt x 36
		Geetbets		Zwevegem	Herk-de-stad
		Bertem		Wevelgem	Maaseik x 3
		Liedekerke			Hechtel-Eksel
		Landen			Houthalen-
					Helchteren x 2
		Tielt-Winge			Dilsen x 5
		Kortenbergh			Alken
		Gooik			Bilzen
		Galmaarden			Borgloon
					Lanaken x 4
					Tongeren
Aantal gemeenten	4	17	2	9	18
Aantal projecten	5	20	5	11	95
Aantal goedgekeurde projecten door de deputatie	2	11	1	3	69
Aantal projecten nog in behandeling of niet behandeld wegens onvolledige dossiers	1	2	0	1	0

Uit bovenstaande tabel blijkt dat, op 13 juni 2005, 50 gemeenten, in toepassing van de omzendbrief RO2002/3, één of meerdere dossiers hebben ingediend. In totaal gaat het om 132 projecten.

Uit de gegevens vervat in de tabel blijkt bovendien dat het gros van de aanvragen betrekking heeft op de provincie Limburg en de provincie Vlaams-Brabant.

Precieze statistieken over wat dit kwantitatief betekent (aantal woningen) kan ik niet verstrekken. Ter zake ben ik immers afhankelijk van het ter beschikking stellen van exacte gegevens per project door de provinciebesturen, die inzake de ingediende projecten het eindverdict vellen. Feit is dat

het om enkele duizenden woningen gaat (de projecten waarvoor detailgegevens gekend zijn hebben betrekking op ca. 6.570 woningen). Voor alle duidelijkheid betreft het in casu énkél gegevens die betrekking hebben op projecten die in het kader van de vereenvoudigde procedure werden ingediend.

Via de woningbehoeftestudies die vroeger werden ingediend (1996-2000) werd meer dan 910 ha woonuitbreidingsgebied vrijgegeven. Als we uitgaan van een lage dichtheid van 15 woningen per hectare, dan spreken we in casu over 13.650 woningen.

Bovendien zijn er nog tal van andere projecten, eveneens gesitueerd in woonuitbreidingsgebied, die via de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden, maar ook bijvoorbeeld via goedgekeurde gemeentelijke structuurplannen werden aanvaard.

Uit dit alles leid ik af dat er wel degelijk een succesvol aanbodbeleid wordt gevoerd inzake de woonuitbreidingsgebieden, ter dege rekening houdend met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

In de gemeente Hoeilaart werden er, voor zover mij bekend, nog geen initiatieven ontwikkeld in toepassing van de omzendbrief RO2002/3. Wél werd inzake de mogelijkheden van voormelde omzendbrief, door gemeente Hoeilaart, bij schrijven d.d. 19 april 2005, navraag gedaan bij de gewestelijk planologisch ambtenaar. In antwoord op betreffend schrijven werd door de door de gewestelijk planologisch ambtenaar d.d. 17 mei 2005 aan de gemeente Hoeilaart meegedeeld dat het de gemeente vrij staat om in toepassing van voormelde omzendbrief effectief initiatief te nemen.