

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 776
van **GWENNY DE VROE**
datum: 16 juni 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Vastgoed in overstromingsgevoelige gebieden - Aangepaste watertoetskaart

De kaart van de overstromingsgevoelige gebieden krijgt regelmatig een update met informatie uit recente overstromingen en nieuwe modelberekeningen. De recentelijk aangepaste kaart treedt op 1 juli 2017 in werking.

Vergunningverleners gebruiken deze kaart om de watertoets toe te passen, notarissen en makelaars voor de informatieplicht bij de verkoop of verhuur van vastgoed in overstromingsgevoelig gebied. Deze informatieplicht werd geëvalueerd in overleg met de vastgoedsector en het notariaat.

Naar aanleiding van deze evaluatie gaf de minister de opdracht aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) om een haalbaarheidsstudie uit te voeren om te onderzoeken of de afbakening van de mogelijk overstromingsgevoelige gebieden kan worden geoptimaliseerd. Samen met de resultaten van dit onderzoek zal er worden gekeken of er een andere term voor 'mogelijk overstromingsgevoelig gebied' kan worden gevonden. De opdracht zou zijn gestart op 1 januari 2017 en zou wellicht één jaar in beslag nemen.

Ik verwelkom alvast het idee om informatieplicht te koppelen aan het overstromingsrisico per individueel vastgoed, op perceelsniveau, aangezien men in een overstromingsgevoelig gebied wel waterbestendig kan bouwen. Ook de minister heeft verklaard verder werk te willen maken van een kader voor het in kaart brengen van overstromingsrisico's op perceelsniveau. Een kader, dat ook rekening houdt met de maatregelen die aan een gebouw zijn genomen.

De eerste verkennende studie bevond zich begin 2017 in een finale fase, aldus het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 325 van 2 februari 2017. De studie zou een technische analyse omvatten van de mogelijkheden voor het opstellen van risicoprofielen per individueel vastgoed. Er zou sprake zijn van een risicoscore op overstromingen op maat, vergelijkbaar met een EPC voor woningen.

1. Op welke manier werd de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden aangepast?
2. Wat is de stand van zaken van de haalbaarheidsstudie om te onderzoeken of de afbakening van de mogelijk overstromingsgevoelige gebieden kan worden geoptimaliseerd?
3. Welke maatregelen en/of initiatieven heeft de minister genomen naar aanleiding van de evaluatie van de informatieplicht?

4. Welke bijkomende maatregelen en/of initiatieven plant de minister naar aanleiding van de evaluatie van de informatieplicht?
5. Wat is de stand van zaken van het in kaart brengen van overstromingsrisico's op perceelsniveau?
6.
 - a) Hoe evalueert de minister de eerste verkennende studie?
 - b) Welke conclusies kan zij uit de eerste verkennende studie trekken?
 - c) Welke bijkomende studies zijn er nog gepland?
7. Wat is de stand van zaken van de studie voor het technisch analyseren van de mogelijkheden voor het opstellen van risicoprofielen per individueel vastgoed?

ANTWOORD

op vraag nr. 776 van 16 juni 2017

van **GWENNY DE VROE**

1. De aanpassing gebeurde op basis van recentere en accuratere modelberekeningen en informatie over de overstromingen in de periode 2014-2016. Er gebeurde ook nog een aantal kleinere aanpassingen, zoals een afstemming op afgewerkte SIGMA-gebieden en op basis van 14 meldingen van externen.
2. Er wordt de komende maanden voorzien in een nazicht van de modelleringen door lokale besturen, waterloopbeheerders en rioolbeheerders. De participatie van al deze betrokkenen is noodzakelijk om gebiedsdekkende en kwaliteitsvolle kaarten te bekomen.
- 3-4. De evaluatie van de informatieplicht voorziet in een optimalisatietraject met een opsplitsing tussen korte termijnacties en acties op de middellange termijn. Het rapport van deze evaluatie is terug te vinden op:
[http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht/evaluati
erapport-informatieplicht-okt-2016/view](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht/evaluati
erapport-informatieplicht-okt-2016/view)
Alle korte termijnacties zijn gerealiseerd en worden ook door de immobiële sector en het notariaat ondersteund.
De acties op middellange termijn worden nog verder uitgewerkt.
- 5-7. De eerste technische studie om de mogelijkheden van risicoprofielen te onderzoeken is afgerond. De studie toont aan dat een objectivering van het overstromingsrisico van vastgoed mogelijk is, maar dat er voor een correcte toepassing op het terrein nog heel wat werk nodig is, en bijkomend onderzoek vereist is. De Vlaamse Milieumaatschappij heeft de opdracht gekregen dit bijkomend onderzoek te starten en daarbij ook de mogelijkheden voor een gefaseerde toepassing op het terrein te bekijken.