

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 673
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 2 juni 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vlaamse Woonlening - Terugbetaling en betalingsachterstand

Wie een bescheiden inkomen heeft kan een voordelig woonkrediet - de Vlaamse Woonlening - aanvragen bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Deze woonlening kan gebruikt worden voor :

- de aankoop van een woning of sociale koopwoning;
- het behoud van een woning (bv. na een scheiding);
- de renovatie, verbetering of aanpassing van een woning;
- de aankoop en renovatie van een woning.

1. Hoeveel Vlaamse woonleningen er de laatste drie jaar werden aangevraagd?
2. Hoeveel woonleningen werden er effectief toegekend?
3. In hoeveel gevallen gebeurt de terugbetaling niet volgens de afgesproken voorwaarden en is er dus een betalingsachterstand?
4. In hoeveel van deze gevallen werd de terugbetaling gestopt door de ontleners?
5. Hoeveel bedraagt de globale betalingsachterstand van de Vlaamse Woonlening?
6. Op welke manier wordt er omgegaan met mensen met een betalingsachterstand?
7. Welke zijn de verschillende methodes om achterstallige aflossingen toch te kunnen innen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr.673 van 2 juni 2017

van **GUY D'HAESELEER**

1. In 2014 werden 3.433 woonleningen aangevraagd, in 2015 waren dat er 2.826 en in 2016 waren het er 2.544.
2. In 2014 werden 3.892 woonleningen toegekend, in 2015 waren dat er 2.427 en in 2016 waren het er 2.372. De verschillen tussen aanvraag en toekenning hebben maar in beperkte mate te maken met het toestaan of weigeren van leningen. De verschillen hebben wel te maken met het tijdsverloop: een aanvraag kan leiden tot een leningsakte in het volgende jaar.
3. In 2016 waren er 956 leningen van de 26.509 met een betalingsachterstand.
4. Achterstand betekent dat de terugbetaling gedeeltelijk of volledig gestopt wordt door de ontleners. De VMSW houdt niet specifiek bij in hoeveel gevallen de achterstand te wijten is aan een volledige stopzetting van de betaling.
5. De betalingsachterstand bedroeg 4,3 miljoen euro einde 2016.
6. Bij een achterstand krijgt de ontleners een betalingsherinnering of na verloop van tijd als de achterstand te hoog oploopt, een ingebrekestelling die automatisch door het informaticasysteem gegenereerd worden. Daarnaast is er de melding als wanbetaler bij de nationale bank.

De VMSW moedigt aan dat de mensen contact zouden zoeken met hun dossierbeheerder om een oplossing te vinden voor de betalingsproblemen. De VMSW hanteert daarbij een sociale benadering en gaat per dossier na wat voor de klant de meest haalbare oplossing is.
7. Parallel met het opvolgen van betalingsachterstand wordt naar een mogelijkheid gezocht om achterstand in te lopen via bijkomende stortingen, schuldherschikking met of zonder termijnverlenging of loonoverdracht. Als er geen andere haalbare oplossing is, wordt overgegaan tot uitvoerend beslag.