

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 674
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 2 juni 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vlaams Woningfonds - Terugbetaling woonkredieten

Wie een bescheiden inkomen heeft, kan een voordelig woonkrediet aanvragen bij het Vlaams Woningfonds.

Deze woonlening kan gebruikt worden voor:

- de aankoop van een woning of sociale koopwoning;
- het behoud van een woning;
- de renovatie, verbetering of aanpassing van een woning;
- de aankoop en renovatie van een woning;
- het behoud en renovatie van een woning.

1. Hoeveel kredieten werden bij het Vlaams Woningfonds de laatste drie jaar aangevraagd?
2. Hoeveel woonkredieten werden effectief toegekend?
3. In hoeveel gevallen gebeurt de terugbetaling niet volgens de afgesproken voorwaarden en is er dus een betalingsachterstand?
4. In hoeveel van deze gevallen werd de terugbetaling gestopt door de ontleners?
5. Hoeveel bedraagt de globale betalingsachterstand bij het Vlaams Woningfonds?
6. Op welke manier wordt er omgegaan met mensen met een betalingsachterstand?
7. Welke methodes worden gehanteerd om achterstallige aflossingen toch te kunnen innen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 674 van 2 juni 2017

van **GUY D'HAESELEER**

1. In 2014 werden 3.285 woonleningen aangevraagd, in 2015 waren dat er 2.883 en in 2016 waren het er 2.287.
2. In 2014 werden 3.747 woonleningen aangevraagd, in 2015 waren dat er 2.665 en in 2016 waren het er 2.213. De verschillen tussen aanvraag en toekenning hebben maar in beperkte mate te maken met het toestaan of weigeren van leningen. De verschillen hebben wel te maken met het tijdsverloop: een aanvraag kan leiden tot een leningsakte in het volgende jaar. In 2014 was er een versnelling van het aantal leningsaktes om fiscale redenen.
3. In 2016 waren er 951 leningen van de 33.078 met een betalingsachterstand van meer dan 1 maand.
4. Achterstand betekent dat de terugbetaling gedeeltelijk of volledig gestopt wordt door de ontleners. Het VWF houdt niet specifiek bij in hoeveel gevallen de achterstand te wijten is aan een volledige stopzetting van de betaling.
5. De betalingsachterstand op de 951 leningen met een achterstand van meer dan 1 maandgeld bedroeg 4.071.367 euro einde 2016.
6. Bij een achterstand krijgt de ontleners een betalingsherinnering of na verloop van tijd als de achterstand te hoog oploopt, een ingebrekestelling die automatisch door het informaticasysteem gegenereerd worden. Daarnaast is er de melding als wanbetaler bij de nationale bank.

De dossiers waarin een ingebrekestelling is verstuurd en waarop ontleners binnen de maand niet het volledige achterstallige bedrag hebben aangezuiverd, worden intensief door de dienst betwiste zaken opgevolgd. Via telefoon, mail of brief aan ontleners wordt alsnog getracht een volledige aanzuivering te bekomen of minstens hen tot een aanzuiveringsplan te bewegen. Er wordt in het algemeen rekening gehouden met het sociale karakter van de kredieten.

7. In geval ontleners de achterstand toch niet aanzuiveren, worden gedwongen inningsmaatregelen onderzocht zoals beslag op belastingteruggaven en eventueel op btw tegoeden, zo mogelijk loonoverdracht en overdracht op vakantiegelden.

In geval langs deze weg nog geen resultaat wordt bekomen, zal de onroerende beslagprocedure op het hypotheckair onderpand worden opgestart. Op te merken is dat tijdens de procedure steeds verder wordt getracht de zaak toch nog minnelijk op te lossen.