

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 635
van **JOHAN DANEN**
datum: 7 juni 2017

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Voormalige terreinen Ford Genk - Ontwikkeling

Vanuit Genk bereiken ons positieve signalen in verband met de ontwikkeling van de voormalige terreinen van Ford Genk. De 'zone C' van de Ford-site zal door het logistieke bedrijf H. Essers en Haven Genk NV in concessie ontwikkeld worden. De 'zone C' is bestemd voor watergebonden activiteiten.

De voormalige Ford-site is opgedeeld in 3 zones. De zone A wordt gereserveerd voor groen en water, openbaar domein en circa 5 hectare uitgeefbare kavels voor gemeenschappelijke functies. De zone B, die ongeveer 40 ha bedraagt, zal ontwikkeld worden voor eindgebruikers in de maakindustrie en logistiek met toegevoegde waarde. Deze activiteiten zijn niet noodzakelijk watergebonden.

Vooraleer deze zones definitief ontwikkeld kunnen worden, dient de Vlaamse Waterweg NV de voormalige Fordgebouwen nog te slopen.

1. Vooraleer de 'zone C' op de voormalige Ford-site ontwikkeld kan worden, dient de Vlaamse Waterweg NV de aanwezig Fordgebouwen te slopen.
 - a) Tegen wanneer denkt de minister dat deze zone klaar is voor ontwikkeling door H. Essers en Haven Genk?
 - b) Is deze zone verontreinigd? Zo ja, wie dient deze zone dan te saneren en betekent deze sanering een vertraging voor de ontwikkeling van de site?
2.
 - a) Werd er al een marktbevraging gelanceerd naar kandidaten die zone B willen ontwikkelen?
 - b) Zo ja, hoeveel kandidaten hebben zich al gemeld?
 - c) Wat is de timing van deze marktbevraging? Wanneer loopt deze bevraging af?
 - d) Het terrein van 'zone B' moet nog helemaal ontwikkeld worden.

Dienen er op zone B ook gebouwen gesloopt te worden? Dient er in deze zone gesaneerd te worden?
 - e) Wat is de timing voor de ontwikkeling van zone B? Wie is er verantwoordelijk voor het 'ontwikkelingsklaar' maken van 'zone B'?

ANTWOORD

op vraag nr. 635 van 7 juni 2017

van **JOHAN DANEN**

1. a) De sloop in de zone C zal aanvangen op 19 juni 2017. Verwachting is dat de gehele sloop ca. een jaar in beslag zal nemen. De firma H. Essers zal na sloop van het eerste deel reeds starten met de bouw van nieuw logistiek vastgoed op de bestaande funderingen. Het bedrijf zelf verwacht operationeel te zijn in de eerste helft van 2018. De Vlaamse Waterweg maakt met Haven Genk specifieke afspraken over de timing van de ontwikkeling op hun deel van de zone C.

b) De zone C is beperkt verontreinigd. Er is slechts een zone die saneringsplichtig is (de zogenaamde DEWAX cabine). Deze saneringsopgave is van dien aard dat deze werken meegenomen worden door de aannemer van de sloop. Deze werken gebeuren in opdracht van De Vlaamse Waterweg. Deze specifieke verontreiniging zal niet zorgen voor vertraging m.b.t. de herontwikkeling van de zone C.
2. a) Er werd een marktbevraging gelanceerd in augustus 2016. Er werden 9 kandidaturen ontvangen waarvan er 8 ontvankelijk waren. In december 2016 werd een aangepast investeringsmemorandum gepubliceerd waarin verdere verdieping van de kandidaturen werd gevraagd. Er werden 4 voorstellen ontvangen waarvan er 2 ontvankelijk waren. Aan deze 2 kandidaten werden in mei 2017 bijkomende vragen gesteld, waarop de antwoorden ontvangen werden in juni 2017.

b) Zie antwoord 2A.

c) Op de Vlaamse regering van 30 juni werd beslist om finale contractonderhandelingen op te starten met het consortium Genk Green Logistics (Machiels, Intervest, MG real estate & DEME). De marktbevraging is dus afgelopen en de finale onderhandelingen zijn ingezet.

d) Een deel van het vastgoed in de zone B dient sowieso gesloopt te worden in functie van de saneringswerken op het terrein. Alle ontvangen ontwikkelingsvoorstellen gaan uit echter hoe dan ook uit van volledige sloop in de zone B.

De saneringsopgave bevindt zich voor het overgrote deel in de zone A, met enkele uitlopers naar de zone B. Deze zullen meegenomen worden bij de saneringsopgave van de kernen gelegen in de zone A. Uitzondering hierop vormt vervuilingkern 29 (voormalige vijver) waarvoor de sanering van de bronzone door de ontwikkelaar van de zone B zal worden uitgevoerd. Deze saneringsopgave ligt in zijn geheel binnen de zone B.

e) De timing voor de ontwikkeling van de zone B zal in de onderhandelingsfase met de voorkeursbieder vastgelegd worden. Deze dient onder meer afgestemd te worden op de noodzakelijke werken in de zone A (sanering, aanleg nuts- en weginfrastructuur). Deze werken worden uitgevoerd in opdracht van De Vlaamse Waterweg. M.b.t. de gronden en de gebouwen in de zone B zelf is de ontwikkelaar van deze zone verantwoordelijk voor het 'ontwikkelingsklaar' maken.