

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 653
van **BJÖRN RZOSKA**
datum: 10 mei 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Sanering voormalige stortplaats Beekstraat Lokeren - Stand van zaken

Eerder stelde ik een schriftelijke vraag over dit dossier (schriftelijke vraag nr. 284 van 8 januari 2016), toen met een focus op het onderzoeksrapport van OVAM over de site.

Intussen zijn we meer dan een jaar verder en is de sanering op de betrokken site nog niet echt gestart. Op de website van de OVAM staat dat "de uitwerking van het bodemsaneringsproject start in de loop van 2016." In het antwoord op de eerdere schriftelijke vraag gaf de minister aan dat het een streven is "dat het bodemsaneringsproject zes maanden na de startvergadering definitief kan ingediend worden."

Op de website van de OVAM is dat ook nog steeds de status van de sanering van de desbetreffende site.

1. Is het bodemsaneringsproject intussen uitgewerkt? Zo ja, kan de minister dat bodemsaneringsproject integraal bezorgen (incl. eventueel kaartmateriaal). Zo neen, welke zijn de redenen van de vertraging?
2. Werd dit bodemsaneringstraject opgemaakt in overleg met de alle betrokkenen? Zo ja, graag een kopie van alle correspondentie (briefwisseling, e-mails etc.) die gevoerd is met de getroffen en te bezorgen. Zo neen, waarom niet?
3. Op welke manier wordt het stadsbestuur van Lokeren betrokken bij dit project? Is er in het kader van de uitwerking van het bodemsaneringsproject een dialoog met het stadsbestuur geweest? Zo ja, graag een kopie van alle correspondentie (stukken, briefwisseling, e-mails etc.) die gevoerd is met de stad. Zo neen, waarom niet?
4. Op een stuk van de site zijn een aantal huizen gebouwd. De klachten van de bewoners zijn omvangrijk: verzakkingen van opritten, scheuren in muren, gezondheidsklachten, etc.

Is het de bedoeling dat ook dat stuk van de site wordt gesaneerd? En zo ja, op welke manier? Beperkt de sanering zich tot de vrij liggende stukken grond (tuinen, opritten) rond de gebouwen (huizen en garages) of wordt er fundamenteel gesaneerd?

5. Wordt ook een afbraak en herbouw van de woningen overwogen? Zo neen, waarom niet?
6. Wat is de totale kostprijs van de sanering?

7. Als de kostprijs gekend is, zijn er intussen juridische stappen gezet om de kosten te verhalen (cf. punt 3 in het antwoord van de minister op schriftelijke vraag nr. 284)?

ANTWOORD

op vraag nr. 653 van 10 mei 2017

van **BJÖRN RZOSKA**

1. Het bodemsaneringsproject is in opmaak. In functie van het uitwerken van de verschillende bodemsaneringstechnieken werden bijkomende onderzoeksverrichtingen uitgevoerd.
Om onduidelijkheden en onzekerheden m.b.t. het stortmateriaal en de impact ervan op de stabiliteit van de woningen bij gehele of gedeeltelijke ontgraving weg te werken, is eveneens het bijkomend uitvoeren van proefsleuven voorgesteld. Deze bijkomende proefsleuven moeten nog uitgevoerd worden.
De mogelijkheid om ELFM (Enhanced Landfill Mining) als saneringsvariant te voorzien moet ook nog onderzocht worden.
Alle resultaten moeten meegenomen worden in de BATNEEC (Best Available Techniques Not Entailing Excessive Costs) afweging tussen de verschillende saneringsvarianten met het oog op het selecteren van een finale saneringsvariant.
2. Er wordt regelmatig overleg gepleegd met de betrokkenen. Op 8 februari 2016 heeft ter plaatse een overleg plaatsgevonden met alle eigenaars waarbij het dossier toegelicht werd. Een verslag van het overleg werd overgemaakt aan de eigenaars op 11 februari 2016. In oktober 2016 en februari 2017 werden zij nogmaals omtrent de stand van zaken geïnformeerd. In januari en maart 2017 is ook individueel overleg met eigenaars doorgegaan op hun verzoek.
3. De Stad Lokeren was uitgenodigd op de startvergadering van 8 februari 2016 maar was niet aanwezig. Het verslag van het overleg werd ook aan de Stad Lokeren bezorgd.
4. De OVAM is op de hoogte van de problematiek van stabiliteit en andere klachten. Om deze reden werden bodemplucht- en binnenluchtmetingen uitgevoerd. De stabiliteitsstudie werd besteld en hieruit bleek nood tot bijkomende informatie die alleen via proefsleuven duidelijker wordt. Zodra alle informatie beschikbaar en verwerkt is, kunnen de verschillende saneringsvarianten naast elkaar afgewogen worden. Pas dan kan de impact op de bestaande woningen duidelijk en volledig ingeschat worden.
5. De afbraak van de woningen gelegen Beekstraat 103 en 103A wordt meegenomen als een van de af te wegen saneringsvarianten.
6. De totale kostprijs van het project is nog niet gekend.
7. Juridische stappen om de kosten te verhalen zullen pas gezet worden als alle kosten bekend zijn na de bodemsanering.