



Vlaams
Parlement

ingediend op **1151** (2016-2017) – Nr. 11
13 juni 2017 (2016-2017)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen
uitgebracht door Katrien Partyka en Björn Anseeuw

over het ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de aanpassing van de begroting 2017

Hoofdstuk 5. Ruimtelijke Ordening, Onroerend Erfgoed en Woonbeleid
Hoofdstuk 9. Inwerkingtreding

Samenstelling van de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen:

Voorzitter: Lorin Parys.

Vaste leden:

Björn Anseeuw, Piet De Bruyn, Jelle Engelbosch, Marc Hendrickx, Lorin Parys, Tine van der Vloet;
An Christiaens, Dirk de Kort, Katrien Partyka, Valerie Taeldeman;
Gwenny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
Michèle Hostekint, Bart Van Malderen;
An Moerenhout.

Plaatsvervangers:

Ingeborg De Meulemeester, Lies Jans, Kathleen Krekels, Elke Sleurs, Nadia Sminate,
Herman Wynants;
Griet Coppé, Michel Doomst, Cindy Franssen, Katrien Schryvers;
Ann Brusseel, Freya Saeys;
Bert Moyaers, Els Robeyns;
Elke Van den Brandt.

Toegevoegde leden:

Guy D'haeseleer;
Christian Van Eyken.

Documenten in het dossier:

- 1151** (2016-2017) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Amendementen
– Nr. 3 t.e.m. 10: Verslagen

De Commissie voor Wonen, Armoedebelaid en Gelijke Kansen besprak op 18 mei 2017 de haar toegewezen onderdelen van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2017.

1. Toelichting door Liesbeth Homans, viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Minister *Liesbeth Homans* deelt mee dat de enkel de hoofdstukken 5 en 9 voor de Commissie voor Wonen, Armoedebelaid en Gelijke Kansen moeten worden toelicht.

Hoofdstuk 5 betreft Ruimtelijke Ordening, Onroerend Erfgoed en Woonbeleid, en meer bepaald artikel 7 van het ontwerp van decreet.

Hoofdstuk 9 betreft de inwerkingtreding die geregeld wordt in artikel 26. Het betreft onder andere de inwerkingtreding van het eerder genoemde artikel 7.

Met het oog op het vermijden van een uitwinning van de waarborg van het Vlaamse Gewest op de funding verstrekt met toepassing van artikel 78 van de Vlaamse Wooncode en van de daarmee gepaard gaande verliezen voor het Vlaamse Gewest, wordt in artikel 7 van het ontwerp van decreet de mogelijkheid voorzien voor het Vlaams Woningfonds om de activa en passiva integraal over te nemen.

Door deze mogelijkheid te voorzien kan de Vlaamse Regering, via de tussenkomst van het Vlaams Woningfonds, tegeldemaking en vervroegde terugbetaling vermijden. Door het integraal overnemen van de activa en passiva worden ook de wederbeleggingsvergoedingen aan de kredietverstrekkers en waardeverliezen op de activa vermeden, die gepaard gaan met een uitwinning.

Deze decreetsbepaling vergroot de reactiemogelijkheden van het Vlaamse Gewest zonder de rechtspositie van de belanghebbende kredietverstrekkers ongunstig te beïnvloeden. De met deze overname gepaard gaande uitgaven en inkomsten worden opgenomen in de begroting van de door de Vlaamse Regering aangeduide instelling.

Het artikel treedt retroactief in werking op 1 april 2017, zoals bepaald in artikel 26 van het voorliggende ontwerp van decreet. Naar aanleiding van de vrijwillige ontbinding van een erkende kredietmaatschappij dreigt momenteel immers de waarborg te worden uitgewonnen. Ingevolge de verstrengde toezichtsregels op de kredietverstrekkers die vanaf 1 mei 2017 van kracht worden, heeft de vereffenaar aangegeven de opdracht voor die datum te zullen teruggeven.

2. Algemene bespreking

Door de commissieleden worden geen specifieke opmerkingen gemaakt.

3. Artikelsgewijze bespreking en stemming

De artikelen 7 en 26 worden zonder opmerkingen aangenomen met 10 stemmen tegen 1.

4. Eindstemming

De aan de Commissie voor Wonen, Armoedebelid en Gelijke Kansen toegewezen hoofdstukken 5 en 9 worden aangenomen met 10 stemmen tegen 1.

Lorin PARYS,
voorzitter

Katrien PARTYKA
Björn ANSEEUW,
verslaggevers