

Vraag nr. 46
van 25 februari 2005
van mevrouw TINNE ROMBOUTS

*Industrieterreinen – Ruimtelijke plan-
ning – Hoogstraten/Meer*

Binnen het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werden de provincies alsook de gemeenten ertoe verplicht ruimtelijke structuurplannen op te maken. Ondertussen is het merendeel van deze plannen afgewerkt en ingediend. Het volgende wat er staat aan te komen, is het opmaken van de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Het is algemeen bekend dat de opmaak van dergelijke plannen geruime tijd in beslag neemt. De ruimtevraag op het terrein kan reeds gewijzigd zijn en is dus niet opgenomen in de planning.

Zo staat er in het RSV vermeld dat er 10.000 ha extra industrieterreinen gerealiseerd dienen te worden. Dit zou noodzakelijk zijn om van Vlaanderen een sterke economische pool te maken en een toename van de tewerkstelling te realiseren.

Nu stel ik echter vast dat Vlaanderen op de verschillende niveaus, dus zowel provinciaal als gewestelijk, over bedrijfsterreinen beschikt binnen eenzelfde gemeente. Hierdoor wordt het moeilijk om de verschillende terreinen op elkaar af te stemmen.

1. Vandaar dat ik graag van de minister had vernomen of er enige vorm van coördinatie bestaat tussen de verschillende niveaus bij het realiseren van nieuwe bedrijfsterreinen ?

Zo ja, op welke manier gebeurt dit ?

Indien dit niet het geval is, hoe wordt er dan wel gehandeld ?

2. Op welke manier wordt de expansie van industrieterreinen opgemeten en geëvalueerd ?
3. Hoe kan er een typewijziging van een terrein worden doorgevoerd wanneer hierin niet wordt voorzien in één van de ruimtelijke structuurplannen (Vlaams, provinciaal of gemeentelijk) ?

Wie dient er allemaal akkoord te gaan vooraleer dergelijke typewijziging kan worden doorgevoerd ?

4. Ten slotte had ik nog enkele specifieke vragen omtrent het industriegebied "De Kluis" in Hoogstraten en de transportzone in Meer.

- a) Wat is de effectieve bedrijvigheid op deze terreinen ?
- b) Hoeveel hectare van deze terreinen is er bebouwd ?
- c) Welke graad van leegstand is er op deze terreinen ?
- d) Welke werkwijze wordt er gehanteerd bij de opmeting, de evaluatie en het in kaart brengen van deze parameters ?

N.B. Deze vraag werd gesteld aan de ministers Moerman (Vraag nr. 46) en Van Mechelen (nr. 92).

Antwoord

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening.