

Vraag nr. 78
van 2 februari 2005
van mevrouw ANNICK DE RIDDER

Planologische attesten – Zones met aangepast sectoraal BPA

Het planologisch attest is voor bedrijven een belangrijk instrument om inzicht te hebben in hun ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Het attest geeft aan of een onderneming behouden kan blijven op de plaats waar ze gevestigd is en of ze op korte termijn (2 jaar) of lange termijn (10 jaar) kan uitbreiden. Het initiatief om een dergelijk planologisch attest aan te vragen, komt het betrokken bedrijf toe.

In een aantal gevallen rijst er echter een probleem. Ondernemingen die in een gebied zijn gevestigd waarvan het "sectoraal bijzonder plan van aanleg" (sectoraal BPA) in de afgelopen twee jaar is aangepast, kunnen geen planologisch attest aanvragen. Dit vormt een knelpunt, aangezien het sectorale BPA een instrument is waarmee gemeenten problemen van zonevreemde bedrijven kunnen oplossen.

1. Waarom kunnen bedrijven die liggen in een gebied waarvan het sectoraal BPA in de afgelopen twee jaar werd gewijzigd, geen planologisch attest aanvragen ?
2. Wordt een aanpassing van de nodige uitvoeringsbesluiten in het vooruitzicht gesteld opdat ondernemingen gelegen in de betrokken gebieden eveneens een planologisch attest kunnen aanvragen ?

Antwoord

1. Een bedrijf kan inderdaad het initiatief nemen om een planologisch attest aan te vragen. De afgifte van een positief planologisch attest vormt de intentieverklaring van de bevoegde overheid dat zij een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opmaken waardoor de bestemming of de uitbreiding van het desbetreffend bedrijf in een geëigende bestemming kan plaatsvinden.

Artikel 3, tweede lid van het besluit tot bepaling van de nadere regels voor het planologisch attest d.d. 4 juni 2004 stelt "*het planologisch*

attest wordt aangevraagd minder dan twee jaar nadat een voorontwerp van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan ter advies aan de adviserende instanties werd voorgelegd voor het gebied waarin het bedrijf in kwestie gelegen is. Deze voorwaarde is niet van toepassing indien de overheid die het plan opmaakt, heeft beslist dat het gebied in kwestie niet langer deel uitmaakt van het plan of de procedure heeft stilgelegd. De overheid die het plan opmaakt kan die beslissing nemen in de vorm van een officieel besluit, of ze kan de beslissing expliciet vermelden in het verslag van de eventuele plenaire vergadering die gehouden werd naar aanleiding van het betreffende voorontwerp".

Terzake dient in eerste instantie te worden gesteld dat via het instrument van planologisch attest beoogd werd om bedrijven binnen een bepaalde termijn uitsluitel te verstrekken over of verdere investeringen op de huidige bedrijfslocatie ruimtelijk al dan niet aanvaardbaar zijn. Indien het bedrijf in de afgelopen twee jaar opgenomen was in een bijzonder plan van aanleg, in een sectoraal bijzonder plan van aanleg zonevreemde bedrijven of in een ruimtelijk uitvoeringsplan, heeft het bedrijf reeds een duidelijk en recent antwoord verkregen van de overheid door de in het desbetreffend plan geboden ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Een tweede reden voor de twee jaar is dat de bevoegde overheid een bestemming wijzigt op basis van haar ruimtelijk beleid en ruimtelijke afwegingen en aldus ontwikkelingsperspectieven voor de toekomst biedt. Hiermee garandeert de overheid zowel rechtszekerheid als beleidscontinuïteit. Het staat de overheid vrij om een dergelijk plan te herzien. Uitgaande van het gegeven dat de opmaak en het doorlopen van de procedure voor een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan veelal minimaal één jaar duurt, is het volstrekt onwaarschijnlijk dat een overheid zal ingaan op een vraag van een bedrijf om een plan dat slechts één jaar oud, is te wijzigen.

Bij de evaluatie van het instrument planologisch attest ter voorbereiding van de wijziging van het besluit van 13 december 2002 (wat resulteerde in huidig besluit van 4 juni 2004) werd vastgesteld dat bij een plenaire vergadering over een sectoraal BPA een aantal voorgestelde

bedrijven niet werd geselecteerd wegens hun bovenlokale schaal. Tot voor de toepassing van huidig besluit, konden ook deze bedrijven gedurende twee jaar geen planologisch attest aanvragen om kennis te nemen van de visie van de bevoegde overheid (provincie of gewest) over de gewenste ontwikkeling van het bedrijf. Om deze reden werd een uitzondering opgenomen in artikel 3, 2° van het BVR van 4 juni 2004, zodat de gemeente expliciet kan beslissen in een besluit of in het verslag van de eventuele plenaire vergadering over het voorontwerp sectoraal BPA, dat een bedrijf niet meer in een voorontwerp wordt opgenomen, waardoor een aanvraag van het betrokken bedrijf niet meer om deze reden onontvankelijk kan verklaard worden.

2. Gelet op wat voorafgaat, wordt er momenteel geen dergelijke aanpassing van het desbetreffend uitvoeringsbesluit overwogen.