

Vraag nr. 266
van 28 januari 2005
van de heer STEFAAN SINTOBIN

Camping Cosmos – Opruiming en natuurherstel

Op 31 december 2004 viel onherroepelijk het doek over camping Cosmos. Terwijl heel wat van de oud-bewoners van de camping een andere locatie in de buurt gevonden hebben, is voor anderen de vakantie aan zee voltooid verleden tijd.

Op het domein zelf staan nog een 200-tal caravans of wat daarvoor moet doorgaan. Zowat alle vehikels die zich nog op het domein bevinden, werden ofwel geteisterd door het weer ofwel door vandalen. Het terrein diende normaal gezien ontruimd te worden tegen 31 december 2004. Normaal gezien wordt dit jaar nog gestart met de heraanleg van het terrein, dat weer natuurgebied moet worden.

Blijkbaar is er nu een discussie tussen de uitbater van de camping en de Vlaamse administratie. Onderwerp van discussie : wie is verantwoordelijk voor het weghalen van de laatste caravans.

Wat het Vlaams Gewest nu zal aanvangen met de caravans, die dus voor een groot deel vernield zijn, is niet bekend. Sommige eigenaars vrezen dat hen nu ook nog een boete boven het hoofd hangt.

1. Wie is verantwoordelijk voor de opruiming van het terrein ? Wanneer zal dit gebeuren ?
2. Wanneer wordt gestart met de heraanleg van het terrein ? Wanneer wordt het gebied opnieuw toegankelijk ?
3. Worden de eigenaars van de achtergelaten caravans beboet ?

Antwoord

Het Vlaams Gewest (administratie Waterwegen en Zeewezen, afdeling Kust) werd eigenaar van de gronden van de voormalige camping Cosmos in Middelkerke-Westende krachtens akte minnelijke onteigening d.d. 5 mei 2004 opgemaakt door toedoen van het bevoegde Aankoopcornité (FOD).

De koopakte stipuleert ondermeer dat de verkopende partij alle activiteiten op de site dient te beëin-

digen ten laatste tegen 31 december 2005. Verder is gesteld dat de onteigenaar (Vlaams Gewest) ingevolge de overdracht in alle rechten en plichten treedt van de verkopende partij, inclusief voor zoveel als nodig het recht de gedwongen ontruiming te vorderen ten overstaan van de in gebreke blijvende standplaatshouders. De verkopende partij wordt gevrijwaard voor alle mogelijke lasten en aanspraken uit hoofde van de ontruiming.

Uit wat voorafgaat, blijkt dus dat uit hoofde van de akte dat:

- De vroegere eigenaar zijn activiteiten verder kon zetten tot uiterlijk 31 december 2005 in plaats van 31 december 2004;
- Het Vlaams Gewest vanaf 01 januari 2006 het recht heeft over te gaan tot gedwongen ontruiming en de vroegere eigenaar in deze gevrijwaard wordt;
- De heraanleg van de zeewerende duin derhalve gepland was voor 2006 en niet 2005.

Aangezien de vroegere eigenaar de huurovereenkomsten blijkbaar één jaar vroeger beëindigd heeft dan de uiterste datum gestipuleerd in de koopakte blijft het terrein thans onbeheerd achter en dreigt de toestand aldaar te verloederen en zijn onwettige bezettingen niet uitgesloten.

Aan mijn administratie heb ik de opdracht gegeven om na te gaan of een vervroegde ontruiming en herstel van de site met vrijwaring van alle rechten van het Vlaams Gewest mogelijk is.

1. Het Vlaams Gewest wordt pas vanaf 01 januari 2006 verantwoordelijk voor de ontruiming van het terrein. Krachtens de akte behoudt de vroegere eigenaar beheersbevoegdheid op het terrein tot 31 december 2005. Zoals hierboven uitgelegd, wordt de mogelijkheid van een vervroegde ontruiming en herstel van de site onderzocht. De uiterste datum voor de ontruiming is 01 januari 2006.
2. Voor heraanleg van het terrein en de toegankelijkheid voor het publiek wordt een gebiedsvisie uitgewerkt. De eigenlijke inrichtingswerken zijn gepland voor 2006.

3. Er zijn geen administratieve boetes bepaald ten laste van de eigenaars van de caravans. Wel kan opgetreden worden op basis van het afvalstoffendecreet van 2 juli 1981. Het achterlaten van caravans in verwaarloosde staat en campingpuin kan immers beschouwd worden als afval in de zin van artikel 12 van het decreet. Het verbod op het achterlaten van afval wordt gesanctioneerd met strafsancities (onder meer geldboetes), die evenwel door een rechter dienen opgelegd te worden na het uitvoeren van een strafvervolging. Het verbod op het achterlaten van afval rust op de houder van het afval, in casu de beheerder en/of caravaneigenaar.

Verder biedt artikel 54 van het decreet aan de gouverneur van de provincie, de burgemeester of bijzondere ambtenaren de mogelijkheid om de verwijdering van de afvalstoffen te bevelen.

Ingeval nog caravanbewoners aanwezig zouden zijn op de voormalige camping kan opgetreden worden op basis van illegale bezetting van gewestdomein zonder te beschikken over de vereiste rechtstitel. Dit dient te gebeuren bij aanmaning of gedwongen uitdrijving door tussenkomst van de rechtbank, evenwel bij voorkeur op het moment dat het gewest effectief beheerder is: dus op 01 januari 2006.