

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 454
van **KOEN DANIËLS**
datum: 2 mei 2017

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS

Projectoproep DBFM-investeringsprogramma - Stand van zaken

Het Vlaams Parlement keurde op 16 november 2016 het decreet voor een nieuw DBFM investeringsprogramma (Design Build Finance Maintain) goed. Er zal hierdoor 300 miljoen euro worden geïnvesteerd in de bouw van nieuwe scholen. Deze projectoproep staat los van het programma 'Scholen van Morgen' dat volop in uitvoering is. In dit nieuwe projectspecifieke DBFM-programma zullen de scholen rechtstreeks en sterk betrokken worden. Schoolbesturen zullen zelf verantwoordelijk zijn voor de aanbestedingsprocedure die moet leiden tot de aanduiding van een private partner. De DBFM-aanpak blijft behouden. Eén of meer schoolbesturen plaatsen het ontwerp (Design), de bouw (Build), de financiering (Finance) en het onderhoud (Maintain) gedurende 30 jaar van verschillende schoolbouwprojecten in de markt. Een private partner stelt zich kandidaat om verschillende schoolbouwprojecten te realiseren en gedurende 30 jaar te onderhouden.

Daartegenover ontvangt de private partner een beschikbaarheidsvergoeding voor de periode van 30 jaar. De inrichtende macht ontvangt jaarlijks een subsidie om een belangrijk deel van die beschikbaarheidsvergoeding te kunnen betalen.

In artikel 10 van het betrokken decreet zijn de criteria opgesomd, welke in voor de volledigheid nog even opsom : "1° de dwingende nood aan investering; 2° de minimale schaalgrootte van de scholenbouwprojecten en de homogeniteit van de projectcluster; 3° de planmatige aanpak; 4° de financiële haalbaarheid; 5° de duurzaamheid inclusief de energie-efficiëntie; 6° de multifunctionaliteit; 7° de mate waarin specifieke interne of externe factoren de vergunbaarheid of de realisatie van het scholenbouwproject of de projectcluster kunnen beïnvloeden of bemoeilijken, inclusief de mate waarin voorbereidende werken noodzakelijk zijn; 8° de chronologie van de aanvragen op de reguliere wachtlijsten; 9° de mogelijk te behalen meerwaarde in een DBFM-benadering."

Op de website van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION) lezen we echter andere, bijkomende voorwaarden en komen de bovenstaande voorwaarden niet voor. We lezen daar : "Het bouwproject moet bij het indienen van de aanvraag voldoende groot zijn. De investeringskost bedraagt minstens 20 miljoen euro en bij voorkeur 40 à 50 miljoen euro. Om aan deze minimale schaalgrootte te voldoen is het mogelijk dat de inrichtende machten hun scholenbouwprojecten groeperen en dus bij het indienen van de aanvraag een projectcluster voor stellen. Voor elk project in de cluster wordt een minimale bruto-gebouwooppervlakte van 2.000 m² vooropgesteld." In het decreet betreffende de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via

projectspecifieke DBFM-overeenkomsten van 16 november 2016 staan deze bedragen en oppervlakte echter nergens vermeld.

1. Om welke redenen werd er gekozen voor een minimum investeringskost van 20 miljoen euro en de toevoeging van 40 à 50 miljoen en minimale bouwoppervlakte van 2.000 m²?
2. De deadline om een project in te dienen ligt op 31 mei 2017.
Zal het hele budget van 300 miljoen euro kunnen worden aangewend, rekening houdend dat er veel kleinere bouwprojecten zijn als we kijken naar de wachtlijsten?
3. Hoe zal het criterium "chronologie op de wachtlijst" gehanteerd worden er als verschillende projecten, die op verschillende plaatsen op de wachtlijst staan, worden samengevoegd ?

ANTWOORD

op vraag nr. 454 van 2 mei 2017

van **KOEN DANIËLS**

1. De ingediende kandidaat-dossiers voor het nieuwe projectspecifieke DBFM-investeringsprogramma scholenbouw worden inderdaad beoordeeld op basis van de 9 selectiecriteria zoals opgenomen in artikel 10 van het decreet betreffende de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten. De minimale schaalgrootte van de schoolbouwprojecten is één van de selectiecriteria (art. 10, 2°). Om schaalvoordelen mogelijk te maken, een voldoende investeringskost te verkrijgen, marktconcurrentie te vergroten en transactiekosten te beperken wordt een project of projectcluster vooropgesteld van bij voorkeur 40 à 50 miljoen euro met een minimum van 20 miljoen euro, zoals ook wordt vermeld in de memorie van toelichting bij het decreet (bij de artikelsgewijze bespreking van artikel 10) en in de conceptnota Masterplan Scholenbouw. Binnen een cluster worden projecten met een minimale schoolbouwoppervlakte van 2.000 m² vooropgesteld omwille van de PPS-waardigheid van elk individueel kandidaat-DBFM-schoolbouwproject en van de DBFM-cluster in zijn geheel. De ervaringen uit het lopende DBFM-programma 'Scholen van Morgen' leren ons dat het niet evident is om kleinere schoolbouwprojecten kostenefficiënt aan te besteden binnen de gekende DBFM-formule.
Deze ondergrenzen geven verdere invulling aan de decretale selectiecriteria en zijn dan ook geen bijkomende voorwaarden. Deze minimale schaalgrootte staat ook duidelijk vermeld in het model van aanvraagdossier dat AGION op zijn website ter beschikking stelt aan de kandidaat-schoolbesturen.
2. De indieningstermijn voor de kandidaat-dossiers loopt inderdaad nog tot 31 mei 2017. Op dit moment is er nog geen zicht op het effectieve aantal en het totaal investeringsvolume van de ingediende kandidaat-DBFM-schoolbouwprojecten zodat ik hierover nog geen concrete uitspraken kan doen.
3. De decretale selectiecriteria worden beoordeeld op het niveau van het ingediende kandidaat-DBFM-project en de DBFM-cluster in zijn geheel. Voor het criterium van de chronologie op de wachtlijst wordt de positie/het effect van het kandidaat-project op de reguliere wachtlijst nagegaan. Hoe langer een kandidaat-project al op de wachtlijst staat, hoe groter het effect bij het verdwijnen van dit kandidaat-project op de wachtlijst (dankzij de realisatie binnen het nieuwe DBFM-programma) en dus hoe beter de beoordeling van het kandidaat-project op het criterium van de chronologie op de wachtlijst. Bij de beoordeling van een cluster van kandidaat-DBFM-projecten worden de individuele beoordelingen samen genomen.