

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 570

van **MARC HENDRICKX**

datum: 24 april 2017

---

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

*Sociale verhuurkantoren - Terugstorting overtollige huursubsidie*

De erkende sociale verhuurkantoren (SVK) ontvangen van de Vlaamse overheid huursubsidies, die in mindering worden gebracht van de te betalen huurprijs van hun cliënteel. Aangezien deze huursubsidie huurgebonden is dient een SVK aan Wonen-Vlaanderen te melden als een huurder waarvoor zij deze ontvangt de woning verlaat of als een gezin uitbreidt.

Door bovenvermelde wijzigingen kan er een situatie ontstaan waarbij Vlaanderen een surplus aan huursubsidie overschrijft op rekening van de SVK. Deze kon in het verleden de subsidies die niet meer uitgekeerd dienden te worden terugstorten op rekening van het Fonds voor de Huisvesting. De huidige regeling verplicht de SVK echter te wachten op betaal instructies van Wonen-Vlaanderen. Het risico lijkt niet ondenkbeeldig dat, bij stroef verloop van die laatste procedure, substantiële overschotten zich cumuleren.

Hoe verloopt momenteel de terugstortingsprocedure van overtollige huursubsidie door sociale verhuurkantoren? Volstaat deze aanpak om de opbouw van 'reserves' aan terug te storten overschotten te voorkomen, alsook eventueel onjuist gebruik van deze reserves door onvoldoende duidelijke inboeking ervan bij het SVK? Zo neen, in hoeverre acht de minister een initiatief aangewezen? Zo ja, heeft de minister zicht op de totaliteit van deze overschotten bij de verhuurkantoren? Zo ja, hoeveel bedragen deze in totaal?

**LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 570 van 24 april 2017  
van **MARC HENDRICKX**

---

Bij alle huursubsidies die aangevraagd worden vanaf 1 mei 2014 is de controle op eventuele terugvordering ingebouwd in het geautomatiseerde dossieropvolgingssysteem van het agentschap Wonen-Vlaanderen zodra er een beslissing is genomen omtrent de huursubsidie van een huurder die een SVK-woning verlaten heeft. Die beslissingen vloeien voort uit meldingen van verhuisbewegingen die hetzij via een ingebouwde maandelijkse bevraging van het Rijksregister door het agentschap, hetzij via meldingen van de SVK's worden opgevangen. Om te voorkomen dat zich tussentijds een surplus aan uitbetaalde huursubsidies opbouwt, wordt verdere uitbetaling van de huursubsidie altijd stopgezet zodra het agentschap op de hoogte is van een verhuis. Deze aanpak volstaat om een opbouw van dergelijke reserves bij de SVK's te voorkomen.

Dit neemt niet weg dat in het verleden bij huursubsidies aangevraagd voor 1 mei 2014 in het oudere dossieropvolgingssysteem geen automatische taakuitschrijving mogelijk was waardoor terugvorderingen van ten onrechte uitbetaalde subsidies soms achterwege bleven.

In januari 2017 is in samenspraak met HUURpunt overeengekomen dat alle SVK's die nog gereserveerde bedragen op de balans hebben staan voor terug te betalen subsidies samen met de afdeling Tegemoetkomingen van het agentschap voor elk van die dossiers nagaan of er effectief sprake is van ten onrechte betaling.

Er is geen precies zicht op de totaliteit van deze specifieke reserveringen bij de SVK's op basis van een balansanalyse. De gehanteerde boekingswijzen verschillen immers.