

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 558

van **GWENNY DE VROE**

datum: 18 april 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Experimentele woonvormen - Proefprojecten

In de resolutie van 15 oktober 2015 betreffende het faciliteren van nieuwe woonvormen stelt het Vlaams Parlement dat diverse regelgeving veel innoverende ideeën en nieuwe woonvormen tegenhoudt om gerealiseerd te worden. Begin februari jl. werd in de commissie wonen van het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving, goedgekeurd.

Er wordt een proefomgeving ingesteld waarbinnen experimentele woonprojecten de kans krijgen om op te starten zonder de belemmering van een veelheid aan regelgeving. In het ontwerp van decreet wordt geen beperking voorzien op het aantal deelnemende projecten. Elke initiatiefnemer die voldoet aan de voorwaarden kan deelnemen aan de proefomgeving.

De projectoproep wordt georganiseerd door de Vlaamse Regering die verantwoordelijk is voor de selectieprocedure. Tevens moet de Vlaamse Regering een lijst opmaken van de geselecteerde projecten. In deze lijst stelt de Vlaamse Regering per project de bepalingen vast waarvan kan worden afgeweken.

1. a) Heeft de Vlaamse Regering de projectoproep gelanceerd?
b) Zo ja, wanneer werd deze gelanceerd?
c) Zo niet, wanneer plant de minister de lancering van de projectoproep?
2. a) Op welke manier heeft de Vlaamse Regering de projectoproep gelanceerd?
b) Op welke manier heeft de Vlaamse Regering erop toegezien dat de oproep zo uitgebreid mogelijk werd gelanceerd?
3. a) Hoeveel projecten werden er ingediend na lancering van de projectoproep?
b) Graag een oplijsting van de verschillende projecten, inclusief geografische spreiding.
4. a) Werd de selectieprocedure door de Vlaamse Regering reeds opgestart?

- b) Zo ja, hoelang zal deze procedure in beslag nemen? Wanneer plant de Vlaamse Regering de bekendmaking van de geselecteerde projecten?
 - c) Zo niet, wanneer plant de Vlaamse Regering te starten met de selectieprocedure?
5. In welke timing voorziet men voor de effectieve start van de proefomgeving?
6. a) Op welke manier zal na afloop van de proefomgeving de situatie weer geregulariseerd worden?
- b) Op welke manier werd hierover gecommuniceerd binnen de lancering van de projectoproep?
7. Op welke manier werd er bij zowel de lancering van de oproep als de selectie van de projecten rekening gehouden met de graad aan innovatie én diversiteit?
8. Op welke manier werd er bij zowel de lancering van de oproep als bij de selectie van de projecten rekening gehouden met een geografische spreiding over Vlaanderen?
9. Zullen de proefprojecten na afloop worden geëvalueerd of voorziet de Vlaamse Regering ook in tijdelijke evaluaties om bepaalde decretale bijstellingen mogelijk te maken? Hoe staat de minister, bevoegd voor wonen, hiertegenover?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 558 van 18 april 2017

van **GWENNY DE VROE**

1. De oproep voor experimentele woonvormen is gelanceerd. Het 'standaardaanvraagformulier tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen' vindt u terug via <https://www.wonenvlaanderen.be/nieuws/oproep-voor-experimentele-woonvormen>.
2. De oproep voor experimentele woonvormen is gecommuniceerd via de gebruikelijke communicatiekanalen van zowel het agentschap Wonen-Vlaanderen als de VMSW. Ook diverse koepelorganisaties zijn ingelicht en hebben de vraag gekregen om dit eveneens onder hun leden verder te verspreiden.
3. Na afsluiting van de oproep is er een volledig beeld van de ingediende projecten en hun geografische spreiding.
4. De selectieprocedure vangt aan na afsluiting van de oproep.
5. Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen stelt: "De proefomgeving gaat van start op de dag na de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering dat de projectlijst, vermeld in artikel 5 van het decreet van 24 februari 2017, vaststelt".
6. Na afloop van de proefomgeving vervallen de toegestane afwijkingen en moeten de deelnemende projecten zich terug in regel stellen met de vigerende regelgeving. De deelnemers worden hierop attent gemaakt doordat in het standaardaanvraagformulier wordt gevraagd om de voorwaarden te omschrijven waaronder het project na afloop van de proefomgeving kan worden voortgezet.

Daarnaast is bepaald dat op het einde van de proefperiode de Vlaamse Regering, binnen de perken van de refertekredieten en indien nodig, de initiatiefnemer zal vergoeden om zich terug in regel stellen met de vigerende regelgeving.
7. In het standaardaanvraagformulier wordt aan de initiatiefnemer gevraagd om het vernieuwend karakter van het project te omschrijven. Het Vlaamse woonbeleid is niet gericht op het verhinderen van vernieuwing en al helemaal niet als vernieuwing kan leiden tot meer aangepaste, kwaliteitsvolle en betaalbare woningen. Evenwel zal een projectaanvraag niet als vernieuwend worden beschouwd als deze louter gericht is op de regularisatie van een bestaande toestand.
8. Noch bij lancering van de oproep, noch bij selectie van de projecten wordt rekening gehouden met de geografische spreiding over Vlaanderen. Projecten worden immers geselecteerd op basis van de vooropgestelde voorwaarden.
9. Gedurende de looptijd van de proefomgeving worden de betrokken projecten geëvalueerd en, bij positieve evaluatie, wordt de regelgeving afgestemd. Indien de projecten positief geëvalueerd worden, is het de bedoeling dat de regelgeving

gedurende de looptijd van de proefomgeving wordt aangepast en kunnen de projecten na afloop gewoon verder blijven werken.