

Vraag nr. 24
van 23 december 2004
van de heer KOEN VAN DEN HEUVEL

Bedrijventerreinen – Middelen en projecten

De middelen voor het aanleggen en saneren van bedrijventerreinen zijn verspreid over verschillende posten in de begroting. Daarenboven zijn er ook verschillende ministers voor bevoegd.

Van minister Moerman heb ik vernomen dat er naast middelen op het Hermesfonds (bevoegdheid minister Moerman), ook middelen ingeschreven zijn voor brownfields bij de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) (bevoegdheid minister Van Mechelen) en bij de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) (bevoegdheid minister Peeters).

Om een duidelijk beeld te krijgen van alle Vlaamse initiatieven in dit domein, zou ik graag een overzicht ontvangen met de volgende gegevens.

1. Welke ministers zijn bevoegd voor bedrijventerreinen en brownfields ?

Wat zijn hun precieze bevoegdheden ?

Welke subsidiemaatregelen bestaan er ?

2. Welke budgetten werden er van 2000 tot en met de begrotingsopmaak van 2005 voor het aanleggen van bedrijventerreinen en saneren van brownfields vastgelegd en uiteindelijk geordonnanceerd ? Graag aanduiden volgens de betrokken basisallocaties.

3. Welke projecten werden er met deze middelen gerealiseerd ?

Welke dossiers lopen vertraging op en waar liggen de knelpunten ?

Welke projecten staan er voor 2005 op stapel ?

N.B. Deze vraag werd gesteld aan de ministers Moerman (vraag nr. 24), Van Mechelen (nr. 46) en Peeters (nr. 189).

Gecoördineerd antwoord

1. Bevoegdheden en subsidiemaatregelen

Zoals reeds in de aanhef van de parlementaire vraag werd aangegeven, is de bevoegdheid voor het aanleggen van bedrijventerreinen en de herontwikkeling van brownfields verspreid over verschillende ministers. De belangrijkste bevoegdheden inzake het aanleggen van bedrijventerreinen en de herontwikkeling van brownfields zijn onder te brengen bij de volgende ministers:

- minister Fientje Moerman, bevoegd voor de verkrijging en de aanleg en uitrusting van gronden voor industrie, ambachtswezen en diensten;
- minister Dirk Van Mechelen, bevoegd voor het economisch overheidsinstrumentarium en de ruimtelijke ordening;
- minister Kris Peeters, bevoegd voor het leefmilieu en meer specifiek het afvalstof- en bodemsaneringsbeleid.

De Vlaamse minister bevoegd voor Economie kent subsidies toe voor het aanleggen van bedrijventerreinen zowel op greenfields als op gesaneerde brownfields.

Deze subsidie wordt geregeld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2003 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen, wetenschapsparken en bedrijfsgebouwen (in uitvoering van hoofdstuk VI van het decreet van 31 januari 2003 betreffende het economisch ondersteuningsbeleid). Voorheen was het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot regeling van de toekenningsvoorwaarden, de subsidiepercentages en het beheer van de bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen van toepassing. Het stoelde op de artikelen 31 en 32 van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie. Ook komt de verwijdering van alle onbruikbare infrastructuur (behalve gebouwen) bij de heraanleg van bedrijventerreinen voor steun in aanmerking.

Het begrip "brownfields" is een internationaal gebruikte term die echter niet in alle landen dezelfde betekenis heeft. In Vlaanderen werden brownfields tot op heden omschreven als

verlaten (braakliggende) of onderbenutte (voormalige) industriële terreinen of sites waar expansie of ontwikkeling wordt bemoeilijkt door de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging of bodembedreigende activiteiten, maar die een actief potentieel hebben voor hergebruik en ontwikkeling in de ruimste zin.

Hierbij dient beklemtoond te worden dat heel wat brownfieldterreinen niet meer geschikt zijn voor een nieuwe industriële bestemming door hun huidige ruimtelijke context. Vaak zijn ze gelegen in het stedelijk weefsel en is een woonfunctie, kantoorfunctie of andere niet-industriële functie in de toekomst meer voor de hand liggend.

Vaak wordt de herontwikkeling van een brownfieldterrein geïntegreerd in de herwaardering en herontwikkeling van de ruimere omgeving. Deze geïntegreerde aanpak heeft uiteraard tot gevolg dat heel wat bevoegdheidsdomeinen betrokken kunnen worden bij de herontwikkeling van brownfields. Leefmilieu, Openbare Werken, Economie, Ruimtelijke Ordening, Stadsontwikkeling, Mobiliteit, Monumenten en Landschappen, enzovoort, zijn alle aspecten die bij deze geïntegreerde aanpak kunnen betrokken worden.

Wat betreft de eigenlijke sanering van brownfields, is er in het kader van het afvalstoffen- en bodemsaneringsbeleid niet en een decretale subsidieregeling voorzien. Wel zijn er ambtshalve tegenmoetkomingen van de overheid mogelijk. Deze tegenmoetkomingen kan geschieden op basis van een ingebrekestelling wegens het niet nakomen van een saneringsplicht of het illegaal achterlaten van afvalstoffen of op basis van het statuut van onschuldig eigenaar zoals bepaald in het bodemsaneringsdecreet. Typerend voor deze klassieke ambtshalve tussenkomst is dat de overheid, in casu de OVAM zelf, de werken uitvoert en de gemaakte kosten kan terugvorderen van de ingebrekegestelde of de saneringsaansprakelijke.

In uitzonderlijke gevallen kan deze tegenmoetkoming gebeuren in de vorm van een kapitaalsubsidie, zoals in het geval van La Floridienne waarbij de stad Gent een subsidie van het

Vlaams Gewest werd toegewezen voor de vervulling van hun saneringsplicht.

In het kader van de milieusamenwerkingsovereenkomsten bestaat de mogelijkheid dat de OVAM een betoelaging geeft aan de gemeenten voor het opstellen van een concept en plan voor de herontwikkeling van een brownfieldterrein. Eén van de criteria om de betoelaging toe te kennen, is dat het concept en plan ertoe moet leiden dat de bodemsanering optimaal, zowel financieel, juridisch als uitvoeringstechnisch wordt geïntegreerd in het herontwikkelingsconcept.

Omdat de bodemsanering een zware financiële investering betekent, zal op korte termijn door de Vlaamse Regering een ontwerp van decreet bij het Vlaams Parlement worden ingediend voor de oprichting, in de schoot van de PMV, van onder andere een brownfieldfonds dat kan aangewend worden voor de financiering van brownfieldsanering. De financiële tegenmoetkoming zou enkel het karakter hebben van risicodragend kapitaal of kapitaalinzet. Daarnaast worden de bestaande ondersteuningsmechanismen beter op elkaar afgestemd en zullen er bijkomende flankerende maatregelen uitgewerkt worden.

Er is thans geen specifieke post voorbehouden in de begroting van het Vlaams Gewest, maar het is wel de bedoeling dat PMV voor een substantieel bedrag aan middelen zoekt. Uiteraard is het ook aan potentiële andere partners om hun duit in het zakje te doen.

2. Besteding budgetten sinds 2000

Voor de aanleg van bedrijventerreinen

De vastleggingen van subsidies voor het aanleggen van bedrijventerreinen gebeuren op het Hermesfonds, programma 51.20, basisallocatie 99.11; de ordonnanties op hetzelfde fonds met basisallocatie 41.41.

Sedert 2000 werden op deze kredietlijn voor bedrijventerreinen de volgende verrichtingen, uitgedrukt in euro, genoteerd:

Jaar	Vastleggingen	Waarvan uitbetaald
2000	5.799.679,63 euro	2.976.575,33 euro
2001	13.585.608,58 euro	6.785.500,16 euro
2002	3.146,15 euro	120.380,27 euro
2003	73.271,37 euro	20.767,78 euro
2004	6.353.516,49 euro	0
Totaal:	25.815.222,22 euro	9.903.223,54 euro

De discrepantie tussen het vastleggingsbedrag en het uitbetaalde deel ervan verklaart zich door het feit dat:

- 1) na de vastlegging ook nog de aanbestedingsprocedure moet worden goedgekeurd;
- 2) de eerste uitbetalingen slechts kunnen gebeuren nadat 20 % van de goedgekeurde werken zijn uitgevoerd;
- 3) de uitvoering van de werken op bedrijventerreinen en de indiening van het dossier tot opvraging van het saldo zich over verscheidene jaren spreiden.

Sedert 1997 staat er ook nog als gevolg van de beursoperatie van de GIMV (*Gewestelijke Investeringsmaatschappij voor Vlaanderen – red.*) een éénmalig krediet van 11.650.995,66 euro ter beschikking voor het aanleggen van bedrijventerreinen. Het is opgenomen op het programma 24.1, basisallocatie 86.01 (uitgaven basisallocatie 70.90) voor industrieterreinen.

Hierop werden sinds 2000 de volgende verrichtingen in euro genoteerd:

Jaar	Vastleggingen	Waarvan uitbetaald
2000	20.408,23 euro	11.598,76 euro
2001	440.961,52 euro	272.191,42 euro
2002	193,32 euro	5.461,58 euro
2003	0	0
2004	5.387,87 euro	90.263,59 euro
Totaal:	466.950,94 euro	379.515,35 euro

Voor de sanering van brownfields

De hieronder vermelde budgetten hebben betrekking op deze die door de OVAM werden vastgelegd voor het uitvoeren van bodemonderzoeken op brownfieldterreinen, het uitvoeren van bodem-

saneringswerken op brownfieldterreinen, het verwijderen van afvalstoffen op brownfieldterreinen, betoelagingen in het kader van het brownfieldmanagement en de uitwerking van herontwikkelingsconcepten. Daarnaast zijn er ook andere overheden van het Vlaamse gewest die in het kader van hun activiteiten budgetten voor bodemonderzoeken of saneringswerken op brownfieldterreinen hebben vrijgemaakt. Deze budgetten zijn hierin niet opgenomen.

De besteding van de budgetten die ter beschikking werden gesteld van de OVAM diende uiteraard in eerste instantie om uitvoering te geven aan het milieubeleid. Daarnaast heeft de OVAM echter ook initiatieven opgestart om de besteding van de milieumiddelen een hoger algemeen rendement te geven door de milieugerelateerde acties te koppelen aan andere sociaal-economische initiatieven.

In de periode 2000-2005 werden de volgende budgetten door de OVAM vastgelegd en ook reeds geordonnanceerd:

Uitvoeren van bodemonderzoeken en sanerings-haalbaarheidsstudies op brownfieldterreinen door de OVAM	
MINA-fonds 361B4144	820.000 euro
Betoelaging in de uitwerking van een herontwikkelingsconcept voor brownfieldterreinen	
MINA-fonds 361B4144	150.000 euro
Het opstellen van bodemsaneringsprojecten, het uitvoeren van veiligheidsmaatregelen en voorzorgsmaatregelen, het uitvoeren van bodemsaneringswerken en het verwijderen van afvalstoffen	
MINA-fonds 361B4147	4.260.000 euro
MINA-fonds 361B6301	7.500.000 euro
FFEU	7.107.000 euro

In de periode 2000-2005 werden de volgende budgetten door de OVAM vastgelegd voor projecten die momenteel in uitvoering zijn maar waarvoor nog geen facturatie gebeurde:

Uitvoeren van bodemonderzoeken en sanerings-haalbaarheidsstudies op brownfieldterreinen door de OVAM	
MINA-fonds 361B4144	246.000 euro
Betoelaging in de uitwerking van een herontwikkelingsconcept voor brownfieldterreinen	
MINA-fonds 361B4144	281.000 euro
Het opstellen van bodemsaneringsprojecten, het uitvoeren van veiligheidsmaatregelen en voorzorgsmaatregelen, het uitvoeren van bodemsaneringswerken en het verwijderen van afvalstoffen	
MINA-fonds 361B4147	2.719.000 euro
MINA-fonds 361B6301	0 euro
FFEU	7.871.000 euro

(MINA- fonds: Fonds voor Preventie en Sanering inzake Milieu en Natuur; FFEU: Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven – red.)

Samenvattend geeft dit het volgende voor de budgetten die de OVAM heeft vastgelegd in de periode 2000-2005 voor tegenmoetkoming in diverse brownfieldprojecten:

Reeds uitgevoerd en gefactureerd:	19.837.000 euro;
In uitvoering maar nog niet gefactureerd:	11.117.000 euro.

Om een correcte interpretatie van deze gegevens toe te laten, is het belangrijk aan te geven dat er twee dossiers zijn met een grote bijdrage in deze vermelde bedragen, namelijk:

- La Floridienne in Gent: 7,5 miljoen euro vastgelegd en reeds geordonnanceerd op het MINA-fonds (361B6301);
- Carcoke in Zeebrugge: 9,7 miljoen euro werd vastgelegd op het FFEU, waarvan reeds 3,1 miljoen euro werd geordonnanceerd.

De vermelde budgetten in bovenstaande lijst zullen in werkelijkheid iets hoger zijn omdat een aantal acties in kleinschalige projecten niet mee verwerkt zijn in deze tabel.

3. Besteding middelen

Voor de aanleg van bedrijventerreinen

De middelen voor de aanleg van bedrijventerreinen, vermeld in punt 2, werden/worden aangewend om de volgende projecten mee te helpen realiseren.

Gemeente	Naam bedrijventerrein	Bestemming	Bruto-oppervlakte
Niel	Waterfront	wetenschapspark	15 ha 62 a 00 ca
Berlaar	Misstraat	KMO	15 ha 70 a 00 ca
Lier	Duwijkstraat	gemengd regionaal	13 ha 32 a 74 ca
Diepenbeek	Dorpsveld	KMO	10 ha 85 a 35 ca
Genk	Genk-Zuid / Geleenlaan	gemengd regionaal	41 ha 00 a 00 ca
Genk	Ford AG	gemengd regionaal	34 ha 02 a 74 ca
Genk	Silicaatsteen	gemengd regionaal	20 ha 00 a 00 ca
Hasselt	Research Campus	O&O	39 ha 92 a 04 ca
Heusden-Zolder	Mijnterrein Zolder	gemengd regionaal	102 ha 45 a 00 ca
Heusden-Zolder	Lange Beemden	KMO	12 ha 00 a 00 ca
Lanaken	Industrieweg fase V	KMO	7 ha 36 a 75 ca
Lanaken	Industrieweg fase 6	KMO	7 ha 36 a 75 ca
Lanaken	Europark	spoorgeb., gemengd regionaal	230 ha 28 a 00 ca
Lommel	Maatheide	spoorgeb., gemengd regionaal	20 ha 72 a 92 ca
Lommel	Balendijk/Kristalpark 1e fase	gemengdregionaal/KMO/ zichtlocatie/spoorgeb	140 ha 00 a 00 ca
Lommel	Balendijk/Kristalpark uitbr fase 2	gemengd regionaal	59 ha 79 a 14 ca
Sint-Truiden	Brustem	lok., gemengd regionaal	49 ha 22 a 00 ca
Tessenderlo	Ravenshout - Insteekweg Essenschot	KMO	14 ha 40 a 00 ca
Tessenderlo	Ravenshout-Noord	gemengd regionaal	32 ha 00 a 00 ca
Tongeren	Tongeren-Oost	gemengd regionaal	45 ha 29 a 80 ca
Tongeren	Tongeren-Noord – uitbr.	lokaal	10 ha 45 a 12 ca
Opglabbeek	Industrieterrein	gemengd regionaal	69 ha 74 a 00 ca
Gent	Trefil Arbed - Zuid		6 ha 00 a 00 ca
Hamme	Theet	lokaal	2 ha 46 a 47 ca
Lochristie	De Lozen Boer (fase 1 + 2)	KMO	20 ha 00 a 00 ca
Nazareth	De Prikels	gemengd regionaal	50 ha 57 a 05 ca
Oudenaarde	Coupure	gemengd regionaal	26 ha 89 a 66 ca
St.-Niklaas	Gazometerwijk	KMO	2 ha 64 a 03 ca
Tienen	Grijpen-2e fase	gemengd regionaal	48 ha 3 a 00 ca
Zemst	Hoge Buizen	KMO	4 ha 97 a 21 ca
Tienen	Grijpen-2e fase	gemengd regionaal	30 ha 00 a 00 ca
Tienen	Bost-Gallic	lokaal	2 ha 44 a 60 ca
Anzegem-Vichte	Jagershoek fase II	KMO	6 ha 00 a 00 ca
Blankenberge	Amb. Zone	KMO	10 ha 13 a 41 ca
Brugge	Herdersbrug fase 7	gemengd regionaal	6 ha 42 a 68 ca
Brugge	Herdersbrug fase 8	gemengd regionaal	7 ha 49 a 68 ca
Brugge	TZZ fase 4	transport	10 ha 81 a 40 ca
Deerlijk	Ter Donkt	regionaal	12 ha 00 a 00 ca
Ichtegem	Ambachtelijke Zone- Fabrieksweg – uitbr.	KMO	11 ha 52 a 44 ca
Kortemark	Amb. Zone Voshoeck	KMO	4 ha 18 a 13 ca
Kortrijk	Watervan		8 ha 60 a 92 ca
Ledegem	Ambachtelijke Zone - fase 3 – St.-Eloois-Winkel	lokaal	6 ha 02 a 51 ca
Ledegem	Fabriekslaan II	lokaal	6 ha 13 a 16 ca
Lo-Reninge	Ambachtelijke Zone Reninge	KMO	5 ha 00 a 00 ca
Menen/Kortrijk	Transportzone LAR	spoorgeb. transportzone	72 ha 00 a 00 ca
Nieuwpoort	Noord – uitbr.	lokaal	7 ha 02 a 69 ca
Oostkamp	Amb.Zone Ruddervoorde fase 2	lokaal	3 ha 50 a 23 ca
Roeselare	Schaapbrugge	watergeb/gemengd regionaal	20 ha 00 a 00 ca
Tielt	Noord – uitbr. II	gemengd regionaal	35 ha 39 a 84 ca
Tielt	Noord-LO	lokaal	35 ha 39 a 84 ca
Tielt	Noord – uitbr.	basis	10 ha 92 ca 45 ca
Wevelgem	Gullegem-Moorsele Uitbr. Noord-West	gemengd regionaal	51 ha 00 a 00 ca
Wingene	De Hille-Zuid (lok.+reg)	gemengd regionaal	10 ha 01 a 70 ca
Wingene	De Hille-Noord	gemengd regionaal	6 ha 26 a 70 ca
Wingene	Verrekijker	lokaal	7 ha 30 a 32 ca
Zedelgem	Den Arend 1/St.-Eloois		19 ha 82 a 81 ca
Zwevegem	Trekweg	KMO	15 ha 4 a 00 ca
Zwevegem	Gaversstraat/Esserstraat	KMO	11 ha 00 a 00 ca

(O&O: onderzoek en ontwikkeling – red.)

Deze projecten liepen tijdens de subsidieprocedure geen vertraging op.

Voor 2005 zijn de volgende projecten bekend:

Gemeente	Naam bedrijventerrein	Bestemming
Waasmunster	Zone Manta	KMO-zone
Zedelgem	Strubbenslag	milieubelastende industrie
Balen	Driehoek	KMO
Hasselt	Research Campus	O&O
Leuven	RP Haasrode	O&O +
Gent	Lourdeshoek	
Roeselare	Haven Zuid R.O.	watergebonden+gemengd regionaal
Roeselare	Haven Zuid W.	watergebonden
Menen		
Lichtervelde	Zone1	
Diksmuide	Kaaskerke Zuid	
	uitbr RO	gemengd regionaal
Waregem	Vijfseweg	
Roeselare	Wijnendaele	gemengd regionaal
Ieper	Ieperleekanaal III fase2	watergebonden

Daarnaast loopt in de provincie Limburg een project Landscaping waarin de volgende bedrijventerreinen opgenomen zijn:

Gemeente	Naam bedrijventerrein
Hamont	Bosstraat (Verkensbos)
Herk-de-Stad	Daelemveld
Hoeselt	Hoeselt
Lanaken	Lanaken
Maaseik	Jagersborg
Peer	Bokt
Tongeren	Overhaem
Tongeren	Tongeren-Oost

Voor de realisatie van deze projecten werd op de begroting 2005 op het Hermesfonds in een krediet van 12.500.000 euro voorzien. Voor de ordonnanceringskosten van de tijdens de voorgaande jaren vastgelegde bedragen werd een bedrag van 9.000.000 euro ingeschreven op de begroting 2005.

Voor sanering brownfields

Dit antwoord beperkt zich opnieuw tot het saneren van brownfields en doet dan ook geen uitspraak over de uiteindelijke realisatie van

een herontwikkelingsproject op het betrokken brownfieldterrein.

In onderstaande lijst wordt weergegeven wat de voornaamste tegemoetkomingen van de OVAM in diverse brownfieldprojecten in de periode 2000-2004 waren en welke daarbij de volgende stappen zijn. Uit dit overzicht blijkt dat de OVAM in de periode 2000-2004 in heel diverse projecten is tegemoetgekomen gaande van kleinschalig tot grootschalig, gaande van lokale woonprojecten tot grotere industriële terreinen. De tegemoetkoming werd in eerste instantie gedaan op basis van de milieuprioriteiten maar daarnaast werd heel veel inspanning geleverd om de acties op vlak van bodemsanering te integreren in een ruimere sociaal-economische herontwikkeling.

Niet-limitatieve lijst van projecten met tegemoetkoming van de OVAM

La Floridienne in Gent: tegemoetkoming van het Vlaams Gewest in de sanering van La Floridienne, een voormalig bedrijf voor de productie van anorganische metaalverbindingen in het havengebied van Gent. De saneringswerken werden beëindigd en laten de verdere ontwikkeling van het Kluizendokcomplex toe.

Carcoke in Zeebrugge: voormalige cokesfabriek in het havengebied van Zeebrugge, de afbraakwerken van de gebouwen zijn opgestart en nog in volle uitvoering. De financiering van de bodemsanering is een knelpunt voor verdere realisatie.

Schotte in Aalst: voormalige leerlooierij, er werd een verwijdering van afvalstoffen uitgevoerd, een beschrijvend bodemonderzoek werd ambtshalve opgesteld en er werd een betoelaging gegeven in het kader van het brownfieldmanagement. Het bodemsaneringsproject zal opgesteld worden. Bestemming: natuur/recreatie.

Alvat in Buggenhout: een beschrijvend bodemonderzoek werd ambtshalve opgesteld, ambtshalve bodemsaneringsproject is in uitvoering, betoelaging van de gemeente Buggenhout in het kader van de uitwerking van een herontwikkelingsconcept (in uitvoering). Zowel de financiering van de bodemsanering als

onduidelijkheid over de ruimtelijke herbestemming van de site dreigen de verdere realisatie te belemmeren.

Balmatt in Mol: voormalig asbestcementfabriek, een beschrijvend bodemonderzoek werd ambtshalve opgesteld, er werd in opdracht van de OVAM een evaluatie gemaakt van de financiële impact van de sanering op de herontwikkeling, er werd een betoelaging gegeven in het kader van het brownfieldmanagement. De financiering van de bodemsanering en afbraak van de gebouwen is een knelpunt voor verdere realisatie. Bestemming: industrie.

PCN – Nieuwpoort: voormalige verf fabriek, ambtshalve uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek en bodemsaneringsproject is opgestart. De financiering van de bodemsanering is een knelpunt voor verdere realisatie. Bestemming: wonen.

NV-Dubois in Dilsen: voormalige zinkfabriek, ambtshalve uitvoering van de saneringswerken is ver gevorderd en een specifieke regeling omtrent de verdere maatregelen is in voorbereiding zodat de sanering op korte termijn geen knelpunt meer zal zijn voor de verdere ontwikkeling. Bestemming: industrie.

Koepoortkaai in Gent: voormalige brouwerij Meiresonne, ambtshalve uitvoering van de bodemsaneringswerken is voltooid. Aanleg ondergrondse parking voor bijliggende appartementen kan uitgevoerd worden.

Maes-Eelen in Schoten: terrein voor voormalige opslag van afvalolie, ambtshalve uitvoering van de bodemsaneringswerken is voltooid en terrein is klaar voor nieuwe bestemming.

Jourdes in Lokeren: voormalige haarsnijderij (kwikverontreiniging), ambtshalve bodemsaneringsproject opgesteld en bodemsaneringswerken in uitvoering. Bestemming: wonen.

Hoedhaar in Lokeren: voormalige haarsnijderij (kwikverontreiniging), ambtshalve afvalverwijdering uitgevoerd en ambtshalve een beschrijvend bodemonderzoek opgesteld. Zowel de financiering van de bodemsanering als de onduidelijkheid omtrent de eigendomssituatie zijn een knelpunt. Bestemming wonen.

Pastorij straat in Schelle: voormalige glasfabriek, ambtshalve bodemsaneringsproject opgesteld en ambtshalve bodemsaneringswerken uitgevoerd. Lokaal woonproject in ontwikkeling.

Moens in Ninove: voormalige wasserij, ambtshalve bodemsaneringsproject opgesteld en ambtshalve bodemsaneringswerken in uitvoering. Bestemming: wonen.

Baeyens in Zottegem: voormalige industriële wasserij, ambtshalve bodemsaneringsproject opgesteld en ambtshalve bodemsaneringswerken uitgevoerd. Bestemming: wonen.

Asphaltco in Asse: voormalig bedrijf voor productie van teer en asfalt. Afbraakwerken in opstart. Juridische onzekerheden en definitieve ruimtelijke nabestemming zijn nog een knelpunt om de ambtshalve bodemsaneringswerken op te starten. Een oplossingsscenario wordt momenteel hiervoor uitgewerkt.

Vilvoorde-Machelen: herontwikkeling van een regio (bestemming: stedelijke ontwikkeling) met diverse brownfieldterreinen, waar de OVAM onder meer volgende acties ondernomen heeft en nog gepland zijn.

- Terrein SRI: veiligheidsmaatregelen lopende en ambtshalve voorzorgsmaatregel in opstart.
- Terrein Peeters-Beulens: ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek in uitvoering.
- Terrein Interprochim: ambtshalve oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.
- Terrein Renault (deel vroegere astral): ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd,
- De regionale grondwaterproblematiek in dit gebied werd door de OVAM verder onderzocht. In 2005 en 2006 zal de OVAM een oplossingsscenario voor de aanpak van dit regionaal grondwaterprobleem uitwerken. Dit wordt geïntegreerd in het masterplan voor de herontwikkeling van het gebied dat in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, de GOM Vlaams Bra-

bant, de stad Vilvoorde en de gemeente Machelen wordt uitgewerkt.

- Er werd een betoelaging gegeven in het kader van het brownfieldmanagement.
- Knelpunten voor realisatie: financiering van de bodemsanering, juridische onzekerheid m.b.t. saneringsplicht, onzekerheid m.b.t. de ruimtelijke nabestemming,

(GOM: gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij – red.)

Willebroek–Noord: herontwikkeling van een regio (bestemming: hoofdzakelijk industrie) met diverse brownfieldterreinen, waar de OVAM volgende acties ondernomen heeft en nog gepland zijn.

- Diverse bodemonderzoeken uitgevoerd en een inventarisatie van alle gegevens m.b.t. bodemverontreiniging opgesteld.
- Financiële haalbaarheidsstudie voor de sanering van het terrein Stenofer (een voormalige cokesfabriek) uitgevoerd en een ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek in uitvoering.
- Er werd een betoelaging gegeven in het kader van het brownfieldmanagement.
- In samenwerking met de GOM Antwerpen en andere overheden werd een samenwerkingsakkoord m.b.t. de herontwikkeling van de regio opgesteld.
- Knelpunt voor realisatie: financiering van het ganse herontwikkelingsproject.

De Nys in Zulte: voormalige leerlooierij, ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek in uitvoering, betoelaging in het kader van het brownfieldmanagement, financiering van de bodemsanering is een knelpunt. Bestemming: wonen/ kleinhandel ?

Naast de hierboven vermelde projecten zijn er nog diverse andere brownfieldterreinen waar de OVAM ofwel ambtshalve een onderzoek heeft uitgevoerd of momenteel nog uitvoert, ofwel een betoelaging heeft gegeven in het kader van het brownfieldmanagement.

In 2004 is de OVAM een samenwerking opgestart met negen gemeenten, waarbij de OVAM een betoelaging geeft aan de gemeente voor het uitwerken van een herontwikkelingsconcept voor een brownfieldterrein. Cruciaal hierbij is dat de bodemsanering optimaal wordt geïntegreerd in het herontwikkelingsconcept. Deze samenwerking loopt verder in 2005.