

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 544
van **GWENNY DE VROE**
datum: 4 april 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Verzekering gewaarborgd wonen voor huurders - Onderzoek

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid om de lening af te betalen als men een tijd niet kan werken.

In de beleidsbrief Wonen 2016-2017 kunnen we lezen dat de minister zal onderzoeken of er, conform de verzekering gewaarborgd wonen voor eigenaars, een gelijkaardig systeem voor huurders kan worden opgezet.

1. Wat is de stand van zaken van het onderzoek?
2. Wie zal dat onderzoek doen?
3. Op welke termijn zal het worden gerealiseerd?
4. Is er al enig zicht op het nodige kapitaal voor het opzetten van zo een systeem en op de concrete financiering ervan?
5. Welke groep van huurders ziet de minister als prioritaire doelgroep?
6. Blijft het vooralsnog bij een theoretische denkoefening of heeft de minister het vaste voornemen om hier nog deze legislatuur werk van te maken? Zo ja, welke timing stelt de minister voorop?
7. Overweegt de minister desgevallend met een proefproject te werken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 544 van 4 april 2017

van **GWENNY DE VROE**

De uitbreiding van de verzekering gewaarborgd wonen naar huurders dient met de nodige omzichtigheid te gebeuren aangezien uit de eerdere marktconsultaties blijkt dat de verzekeraarbaarheid van de huidige door de verzekering gedekte risico's geen evidentie is. Daarom wordt stapsgewijs gewerkt.

Uit de studie van 2 september 2016 van het Centrum voor Economische Studiën van de KU Leuven blijkt dat het werkloosheidsrisico een moeilijk te verzekeren risico is, omdat het moeilijk te voorspellen is en conjunctureel gevoelig is. Ook voor arbeidsongeschiktheid gelden gelijkaardige moeilijkheden.

Verder werd in de studie de verzekeraarbaarheid van onvrijwillige stopzetting bij zelfstandigen nagegaan. In een eerste fase zal ik nagaan of er interesse is bij de verzekeraars. Dit veronderstelt de plaatsing van een overheidsopdracht.

Momenteel wordt ook bekeken om binnen het onderzoeksprogramma van het Steunpunt Wonen een aanvullende opdracht te geven om de verzekeraarbaarheid na te gaan van het risico van gewaarborgd huren. Het te verzekeren risico van werkloosheid en arbeidsongeschiktheid ligt mogelijks hoger voor huurders dan voor eigenaars van woningen. Daarbovenop zal de premieberekening bemoeilijkt worden omdat er geen vast referentiepunt meer is van de lening, maar dit zal moeten gebeuren op basis van het huurcontract. De looptijd van een gemiddeld huurcontract bedraagt echter slechts een fractie van de looptijd van een hypothecaire lening. Dit verhoogt de administratieve last aanzienlijk.

Vooraleer er dus uitspraken kunnen gedaan worden over de timing en de nodige budgetten voor een dergelijk systeem, over een prioritaire doelgroep van huurders of over een proefproject moet eerst de haalbaarheid grondig worden onderzocht.