

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 498
van **AXEL RONSE**
datum: 22 maart 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ter Biest Wevelgem - Gebiedsvisie (2)

Op 20 januari 2006 stelde de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk" definitief vast na een jarenlange procedure van overleg en inspraak.

Het gebied 'Ter Biest' in Wevelgem is op vandaag een grotendeels open landbouwgebied van meer dan 100 ha, doorsneden door een waardevolle beekvallei. Het gebied werd in de gebiedsvisie aangeduid als een "agrarisch gebied met bijzondere potenties" maar er werd bewust geen bestemmingswijziging doorgevoerd in 2006.

In een antwoord op een schriftelijke vraag van collega Dochy in oktober 2015 antwoordde de minister dat er geen enkel planologisch initiatief aan de orde was. Intussen blijkt dat uw administratie Ruimte Vlaanderen toelating gegeven heeft aan IKEA om plan MER te laten opmaken voor een bestemmingswijziging met het oog op een grootschalig project voor winkels. Het zou o.m. gaan om een nieuwe vestiging van IKEA maar ook om meer dan 10.000 m² kleinere winkelentiteiten.

Het gebied 'Ter Biest' kwam ter sprake in de werkgroepen naar aanleiding van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV). In de nota aan de Vlaamse Regering (VR 2015 1812 MED.0583-2) heeft Vlaanderen de lokale besturen opdracht gegeven om eerst een gebiedsvisie voor Ter Biest te ontwikkelen vooraleer verdere stappen te zetten. In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 337 van 6 februari 2017 antwoordde de minister dat over de gebiedsvisie voor het gebied 'Wevelgem Ter Biest' gerapporteerd werd in het interbestuurlijk overleg van 7 november 2016. Er werd toegelicht dat de mogelijke ontwikkelingsperspectieven worden gekaderd binnen de regionale visievorming en dat er ruimtelijk ontwerpend onderzoek werd verricht. Vanuit de bestaande deelrapporten van de afgelopen jaren zal een inhoudelijke synthese worden opgemaakt voor de ruimtelijke visie Zuid-West-Vlaanderen.

Het is belangrijk dat een globale visie op de (economische) structuur van het stedelijk gebied wordt opgemaakt vooraleer bestemmingswijzigingen door te voeren binnen één specifiek deelgebied.

1. Wie is verantwoordelijk voor de opmaak van een RUP voor het gebied 'Ter Biest', gezien het vooropgestelde programma en de ligging binnen het regionaalstedelijk gebied?

2. Is een bestemmingswijziging van deze waardevolle open ruimte met het oog op het creëren van een enorme bijkomende oppervlakte aan detailhandel in overeenstemming is met de principes van het Witboek BRV en de doelstellingen van het Decreet Integraal handelsvestigingsbeleid?
3. Indien voor dergelijk strategisch gebied binnen een afgebakend stedelijk gebied een planinitiatief genomen wordt, is het dan aangewezen dat een visie en bestemmingsplan wordt opgesteld voor het totale gebied? Moet dit kaderen in een algemene herziening van het afbakeningsrup, waarbij een geactualiseerde totaalvisie is opgenomen op de economische structuur binnen het stedelijk gebied?

ANTWOORD

op vraag nr. 498 van 22 maart 2017

van **AXEL RONSE**

1. Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor een regionaalstedelijk gebied of voor de wijziging van een bestaand gewestelijk RUP over een regionaalstedelijk gebied, of een deelgebied ervan, wordt in principe opgemaakt door de Vlaamse overheid. De VCRO voorziet in mogelijkheden om planningsbevoegdheid te delegeren. In het plan-MER dat in opmaak is, wordt uitgegaan van een gewestelijk RUP.
2. De vraag loopt vooruit op het planproces dat nu doorlopen wordt. Ikea heeft de toestemming gekregen om een plan-MER op te maken. Zoals eerder aangegeven in het antwoord op uw schriftelijke vraag van 6 februari 2017 heeft de dienst Mer richtlijnen opgesteld voor dat plan-MER. In deze onderzoeksfase doet de Vlaamse Regering geen uitspraken over een plan-MER of over het nog op te maken plan. In navolging van de richtlijnen wordt nu gewerkt aan een aanvulling en verduidelijking van het alternatievenonderzoek. De locatiekeuze en de overeenstemming met het ruimtelijk beleidskader en met andere kaders zoals op het vlak van kleinhandel komt explicieter aan bod in de fase van de opmaak van het RUP.
3. Ik verwijs naar mijn antwoord op deelvraag 2. Het is niet mogelijk om in deze fase al uitspraken te doen over de inhoud van een nog uit te werken RUP, de mogelijke contour of de ruimtelijke inpassing van het plan in zijn omgeving en de afstemming met andere planprocessen en initiatieven, als dat nodig en nuttig zou blijken (één van de te onderzoeken locatie-alternatieven vergt immers helemaal geen bestemmingswijziging). Bij de opmaak van het plan zal aan die aspecten uiteraard aandacht moeten worden besteed, waarbij de bevindingen van het plan-MER uiteraard een beduidende rol zullen spelen.