

Vraag nr. 5
van 25 augustus 2004
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Vlabinvest – Novarode-site

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 95 van 12 maart 2004 aangaande de site Novarode in de faciliteitengemeente Sint-Genesius-Rode, bevestigde de minister dat Vlabinvest tevergeefs meerdere pogingen deed om de eigenaars te contacteren, met het oog op de realisatie van een gemengd sociaal huisvestingsproject (Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 14 van 1 juni 2004, blz. 2366).

De minister deelde ook mee dat hij het initiatief tot een verkennende vergadering met de verschillende belanghebbende partijen had genomen. De deelnemers aan de vergadering zouden daarop onderzoeken welke de mogelijkheden zijn om op die site een gemengd sociaal huisvestingsproject te realiseren.

Thans verneem ik dat de eigenaar Catala, die Novarode elf jaar geleden overnam, op dit ogenblik met de toestemming van het gemeentebestuur van Sint-Genesius-Rode de gebouwen sloopt.

Naar aanleiding daarvan zou ik graag vernemen of de eerder genoemde vergadering al tot concrete besluiten of beslissingen heeft geleid.

Antwoord

Zoals eerder geantwoord op schriftelijke vraag nummer 95 van 12 maart 2004 aangaande de site Novarode in Sint-Genesius-Rode, deel ik mee dat Vlabinvest tot op heden vruchteloos pogingen heeft ondernomen om met de eigenaars van gedachten te wisselen inzake de geplande werken, die zij al dan niet zelf zullen realiseren.

Tijdens de verkennende vergadering die op mijn kabinet heeft plaatsgevonden op 8 maart 2004 hebben de verschillende Vlaamse administraties en belanghebbende partijen elkaar wederzijds geïnformeerd en afgesproken elkaar te verwittigen zodra zich evoluties in het dossier aandienen.

Tot op heden is niet zeker of de eigenaar van de site een verkoopsovereenkomst heeft gesloten met een

vastgoedpromotor. Tevens kan niet worden gezegd of de eigenaar zelf de site zal ontwikkelen of in samenwerking met een vastgoedpromotor.

De eigenaar heeft wel een sloopvergunning verkregen, afgeleverd door de gemeente Sint-Genesius-Rode op 7 juni 2001, om alle gebouwen op de site te slopen uitgezonderd het centraal hoofdgebouw en de aanpalende fabrieksgebouwen, waaronder de oude papierfabriek. Niettegenstaande de sloopvergunning duidelijk aanduidde welke gebouwen er mochten worden gesloopt, heeft de eigenaar alle gebouwen, inclusief de fabrieksgebouwen met de oude papierfabriek en een groot deel van het centraal hoofdgebouw, laten slopen.

Van deze overtreding werd een proces-verbaal opgemaakt door de technisch medewerker van de dienst Grondgebiedszaken bij de gemeente Sint-Genesius-Rode op 5 juni 2003, waardoor alle werken werden stilgelegd.

De administratie van Monumenten en Landschappen heeft momenteel een dossier lopende om delen van de site te beschermen, zoals de aanpalende vijver, het centraal hoofdgebouw en de aanpalende fabrieksgebouwen met de oude papierfabriek.