

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 481
van **LYDIA PEETERS**
datum: 15 maart 2017

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Energiezuinig woningpatrimonium - Vergunningen - Steunmaatregelen

Tijdens de eerste tien maanden van 2016 werd voor 13.794 woningrenovaties een vergunning toegekend. Dat is minder dan 1% van het Vlaamse woningpatrimonium, weet de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB). Vermits het gaat om renovaties waarvoor een vergunning is vereist, gaat het doorgaans om grondige ingrepen in de bestaande woning. Dit aantal schommelt al sedert 2010 rond de 14.000 voor de eerste tien maanden van het jaar.

De voorspelling van de VCB is dat als deze tendens zich de komende jaren doorzet, we tegen 2050 nooit tot een veel energiezuiniger woningpatrimonium komen, wat nochtans de ambitie is van de Vlaamse Regering. Met speciale premies moedigt de Vlaamse overheid huiseigenaars aan om hun (oude) woning zo energiezuinig mogelijk te renoveren. 'Benoveren' heet dat dan. Maar aan die beloning gaat eerst een flinke investering vooraf. Om tegen 2050 tot een grondig vernieuwd en energiezuiniger woningpatrimonium te komen, moet dit percentage stijgen tot 2,5% van het totaal aantal bestaande woningen in Vlaanderen. Dat betekent dat er de komende jaren een enorme 'renovatieboost' zou moeten komen.

Om het aantal grondige renovaties in oudere appartementen in mede-eigendom te stimuleren, is tevens dringend nieuw wetgevend werk vereist volgens de VCB. Om mede-eigenaars ertoe aan te zetten de bouwschil van deze appartementen grondig aan te pakken en ze bijvoorbeeld collectief te laten na-isoleren bestaan er momenteel twee hinderpalen: enerzijds de 3/4de meerderheid die nodig is in de algemene vergadering van mede-eigenaars en anderzijds het gebrek aan financiële instrumenten waarover de mede-eigenaars beschikken om die investeringen te laten uitvoeren.

1. De voorspelling van de VCB is dat als deze tendens zich de komende jaren doorzet, we tegen 2050 nooit tot een veel energiezuiniger woningpatrimonium komen.
 - a) Wat is de visie van de minister omtrent de recente cijfers van 2016? Hoe verklaart de minister het lage aantal vergunningen tijdens de eerste tien maanden?
 - b) Hoe kijkt de minister aan tegen de voorspelling van VCB naar 2050?
2. De VCB hoopt dat nieuwe steunmaatregelen, zoals de 'totaal renovatiebonus', zullen aanslaan.

- a) Heeft de minister zicht op het totale aantal aanvragen van deze renovatiebonus?
 - b) Zijn er reeds bonussen toegekend? Zo ja, graag een stand van zaken.
3. Wat betreft de problematiek in oudere appartementen in mede-eigendom die de VCB aankaart.
- a) Is de minister hiervan op de hoogte?
 - b) Is de minister van plan overleg op te starten of maatregelen te nemen om deze problematiek aan te pakken?

ANTWOORD

op vraag nr. 481 van 15 maart 2017

van **LYDIA PEETERS**

1. a) Het aantal vergunningen voor renovaties neemt al jaren jaarlijks toe. De schommelingen in het aantal aanvragen volgt de conjunctuur, het beschikbaar budget van de bouwer alsook de demografische woonbehoefte. Het aantal vergunningen voor residentiële renovaties in Vlaanderen in 2016 ligt in lijn met deze van de vorige jaren (bron: FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie; zie ook <http://statbel.fgov.be/nl/modules/publications/statistiques/economie/downloads/bouwvergunningen.jsp>).
 - b) Naast de aangehaalde 'zware renovaties' vinden ook renovaties plaats waarvoor geen vergunning noodzakelijk is, zoals het plaatsen van dakisolatie of het opspuiten van spouwmuren. Daarnaast is er een trend van vernieuwbouw vast te stellen. Volgens berekeningen van mijn administratie omtrent het aantal vergunningsaanvragen worden er voor elke woning die gesloopt wordt, 2,2 nieuwe eenheden gebouwd. Het aantal renovaties ten behoeve van energiezuinige woningen ligt daardoor wellicht hoger dan door de VCB ingeschat. Tot slot mag ook de nieuwbouw niet vergeten worden. Daar gelden strengere normen inzake energiezuinigheid. Ook dit draagt bij tot een energiezuinig patrimonium.
2. Deze vraag behoort niet tot mijn bevoegdheid.
 3. Deze vraag behoort niet tot mijn bevoegdheid.