

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 486
van **GRETE REMEN**
datum: 15 maart 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Woononderzoek - Differentiatie tussen loontrekkenden en zelfstandigen

Armoede is meer dan een tekort aan inkomen. Het verwijst naar een geheel van onderling verbonden vormen van uitsluiting op verschillende domeinen van het individuele en sociale leven. Financiële mogelijkheden zijn tegelijk vaak oorzaak en gevolg van achterstelling op het vlak van o.a. huisvesting.

Uit de Armoedemonitor 2016 blijkt dat het armoederisicopercentage bij huurders drie keer hoger ligt dan bij eigenaars.

Op dit ogenblik differentieert het groot woononderzoek nog niet tussen loontrekkenden en zelfstandigen, waardoor de eigendomsgraad bij zelfstandigen in hoofdberoep moeilijk kan worden opgevolgd.

1. Is het volgens de minister opportuun om bij het onderzoek naar eigendom ook te differentiëren tussen loontrekkenden en zelfstandigen? Zo kan bijvoorbeeld ook gemonitord worden hoeveel Vlamingen die als zelfstandigen in hoofdberoep actief zijn een eigen woning bezitten en hoeveel van hen hun gezinswoning huren. Dit kan er bijvoorbeeld op wijzen dat het verkrijgen van een hypothecaire lening voor zelfstandigen moeilijker te is en daardoor tot een lagere eigendomsgraad leidt.
2. Heeft de minister zicht op het aantal gezinnen die een sociale huurwoning huren waarvan minstens één gezinslid een zelfstandige in hoofdberoep is?

Zo ja, hoeveel sociale woningen werden aan gezinnen met minstens één gezinslid als zelfstandige in hoofdberoep verhuurd per provincie, en hoeveel van deze gezinnen staan er vandaag op de wachtlijst?

Zo neen, is het opportuun om deze gegevens ook op te vragen en bij te houden zodat gedifferentieerd kan worden tussen loontrekkenden en zelfstandigen die een sociale huurwoning hebben of op de wachtlijst staan?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 486 van 15 maart 2017

van **GRETE REMEN**

1. In het Grote Woononderzoek is wel geweten van de referentiepersoon van het huishouden of hij/zij al dan niet zelfstandig in hoofdberoep is. Van de partner van de referentiepersoon is dat niet gekend. Als met deze gegevens enkele voorzichtige analyses gedaan worden naar eigendomsstatuut, kan worden vastgesteld dat zelfstandigen vaker eigenaar zijn dan loontrekkenden (78,8% t.o.v. 71,8%). Om het beeld nog iets te verfijnen, kan ook enkel gekeken worden naar de groep van alleenstaande huishoudens. Hier is het verschil tussen zelfstandigen en loontrekkenden nog groter: zo'n 72% van de alleenstaande zelfstandigen is eigenaar van een woning t.o.v. zo'n 52% van de alleenstaande loontrekkenden. Deze resultaten wijzen dus niet op een lagere eigendomsgraad bij zelfstandigen.
2. De beroepsgegevens van sociale huurders worden niet bewaard in een administratieve databank. Omdat er in de sociale huurregeling geen basis voor bestaat, kan dit omwille van privacy-redenen ook niet. Sociale woningen worden immers toegewezen op basis van inkomen en de eigendomsvoorwaarde, onafhankelijk van de beroepscategorie.

In het Grote Woononderzoek zijn er wel indicaties dat zelfstandigen minder vaak een sociale woning huren dan loontrekkenden (2,2% t.o.v. 4,3%).