

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 841
van **BERT MAERTENS**
datum: 20 februari 2017

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Leiewerken Kortrijk - Schadedossiers

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 995 van 30 maart 2015 gaf de minister een overzicht van de schadedossiers die waren geopend met betrekking tot de Leiewerken in Kortrijk. Vier van deze dossiers hadden betrekking op woningen in het Koning Albertpark, waar de bewoners reeds lang kampen met wateroverlast. In april 2016 werden de drainagewerken in het Koning Albertpark stilgelegd, omdat men op stortmateriaal gestoten was.

1. Kan de minister een geactualiseerd overzicht geven van de schadedossiers met betrekking tot de Leiewerken in Kortrijk, met opname van de stand van zaken van elk dossier? Bij welke dossiers werd Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) in het ongelijk gesteld? Hoeveel schadevergoeding werd reeds door W&Z ten gevolge hiervan betaald?
2. Kan de minister een overzicht geven van de maatregelen die door W&Z en Aquafin sinds het begin van de Leiewerken in Kortrijk genomen werden om de wateroverlast in het Koning Albertpark tegen te gaan? Graag een geannualiseerd overzicht met aanduiding van de kostprijs en de betalende instantie, en van de initiatiefnemende en betrokken instantie(s).
3. Kan de minister een overzicht geven van de maatregelen die W&Z en/of Aquafin zullen nemen om de wateroverlast in het Koning Albertpark tegen te gaan? Graag een overzicht met aanduiding van de kostprijs, betalende instantie, uitvoeringsdatum en initiatiefnemende en betrokken instantie(s).
4. Is er reeds uitsluitel of er al dan niet asbesthoudende stoffen aanwezig zijn in de ondergrond? Zo neen, wanneer zou hierover uitsluitel volgen? Zo ja, welke maatregelen worden genomen om deze stoffen te verwijderen?

ANTWOORD

op vraag nr. 841 van 20 februari 2017

van **BERT MAERTENS**

1. Zie de bijgevoegde tabel "Overzicht schadedossiers Leiewerken Kortrijk".

Van de opgesomde dossiers zijn er op heden nog vijf dossiers niet afgehandeld.

Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) werd in de volgende dossiers in het ongelijk gesteld:

- ☐ schade aan woning Koning Albertpark 8;
- ☐ schade aan woning Koning Albertpark 14;
- ☐ schade aan woning IJzerkaai 66;
- ☐ vochtprobleem door afbreken aanpalend huis (nr. 5) hoek Noordstraat – Vlaskaai;
- ☐ seinkabel beschadigd tijdens graafwerken;
- ☐ schade aan woning IJzerkaai 53;
- ☐ schade aan woning Fabriekskaai 14.

W&Z heeft voor bovenstaande dossiers een bedrag van 44.657,24 euro uitbetaald.

2. W&Z heeft sinds het begin van de Leiewerken in Kortrijk diverse maatregelen genomen om de wateroverlast in het K. Albertpark tot een minimum te beperken, waaronder:

Prestaties tijdens de uitvoering van de werken aan de Diksmuidekaai:

- ☐ plaatsen van een draineringssysteem bij de aanleg van de nieuwe kaaimuren van de Diksmuidekaai (2003-2004);
- ☐ rioolinspectie van de bestaande afvoerbuizen onder het voetbalveld van het St.-Amandscollege (2004);
- ☐ plaatsing van een pompput en bijhorende aansluitingen t.h.v. het perceel onder de Collegebrug (2008).

De kostprijs van deze werken kan niet afzonderlijk worden bepaald aangezien deze zijn inbegrepen in de globale werken van de bouw van de kaaimuren en omgevingsaanleg van de Diksmuidekaai.

Overzicht van de reeds genomen maatregelen met kostprijs, betalende instantie, uitvoeringsdatum en initiatiefnemende en betrokken instantie(s), wat betreft de prestaties verbonden aan de drainage op privaat terrein:

- ☐ op initiatief en voor 100% op kosten van W&Z werd de opdracht voor het aanleggen van een drainage in de privétuinen te Kortrijk op 5 februari 2016 gegund aan Wegenbouw Ockier NV voor een bedrag van 139.622,85 euro (excl. BTW). De werken werden op 4 april 2016 aangevangen met een uitvoeringstermijn van 35 werkdagen. De kosten voor de opmaak van het technisch verslag, noodzakelijk in het kader van de grondverzetregelgeving, bedroeg 2.016,70 euro (excl. BTW);
- ☐ de opdracht werd met ingang van 5 april 2016 geschorst, omwille van het aantreffen van onvoorzien stortmateriaal bij de eerste graafwerken;

- ☐ op initiatief en voor 100% op kosten van W&Z is verder onderzoek op terrein uitgevoerd door de bodemsaneringsdeskundige. Deze kostprijs voor bijkomende afperkingen bedroeg 2.282,04 euro (excl. BTW);
 - ☐ op initiatief van W&Z en de stad Kortrijk werd de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) betrokken bij de grond(water)problematiek in de private tuinen en ging een overleg door op 25 november 2016.
3. De verdere aanpak wordt bekeken in overleg met OVAM en de stad Kortrijk (zie ook antwoord op vraag 4).
4. Bij de opmaak van het technisch verslag, nodig in het kader van het geplande grondverzet voor de aanleg van de drainagewerken, bleek dat op diverse plaatsen zwak tot sterk puinhoudende grond werd bovengehaald. Dergelijk onderzoek is echter slechts indicatief m.b.t. het aantreffen van puinmateriaal.

Bij de opstart en eerste uitgravingen voor de aanleg van de drainage werd door de uitvoerende aannemer vastgesteld dat er meer dan enkel puin aanwezig was. Er werd ook stortmateriaal (type huisvuil) aangetroffen. Onder begeleiding van de erkend bodemsaneringsdeskundige werden vijf proefsleuven gegraven. Er werd geconcludeerd dat in alle sleuven stortmateriaal werd aangetroffen. De sleuven bevinden zich op het voetbalveld van het Guldensporencollege en het perceel 'zwembad De Gheest'. In de navolgende fase werd verder onderzoek verricht waarbij een aantal boringen werden uitgevoerd in de private tuinen. Hierbij bleek dat een nauwkeurige afbakening van het stortmateriaal niet kon worden opgemaakt. Op heden kan dus ook geen uitsluitsel worden gegeven of er in het stortmateriaal al dan niet asbesthoudende stoffen aanwezig zijn; hiervoor dient bijkomend onderzoek (oriënterend en eventueel beschrijvend bodemonderzoek) op privaat terrein te worden uitgevoerd. De aanpak wordt verder bekeken in overleg met OVAM en de stad Kortrijk. Eens er meer zicht is op de te volgen aanpak zal er worden gecommuniceerd naar de eigenaars en bewoners van het K. Albertpark.

BIJLAGE

Overzicht shadedossiers Leiewerken Kortrijk