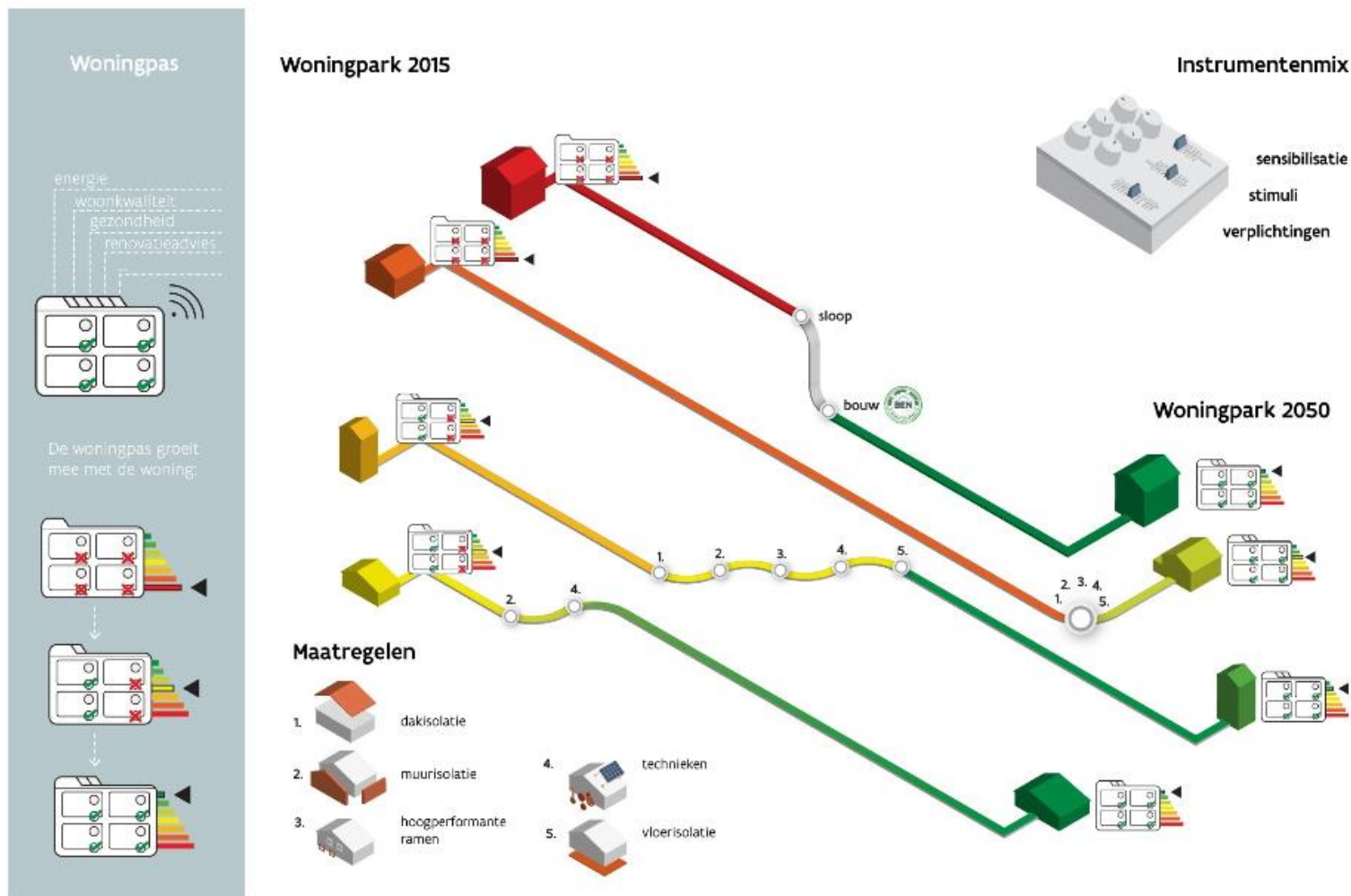




Renovatiepact

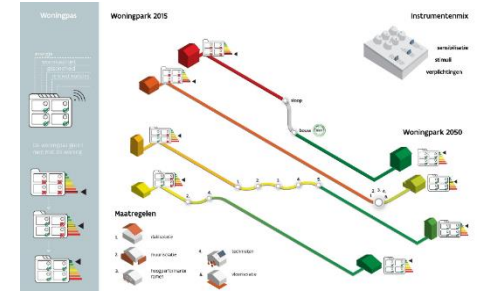
Hilde Masschelein, gedelegeerd bestuurder

→ Langetermijndoelstellingen



→ Langetermijndoelstellingen

- Positief om renovatiegraad te verhogen
- Ambities hoog maar realistisch: bewoners/eigenaars hebben richtlijnen nodig, om te weten waarnaar ze moeten streven
- Tussentijdse doelstellingen verplicht maken



→ Woningpas

- Goed idee, Bouwunie is vragende partij
- Gefaseerde aanpak = positief, vergroot haalbaarheid
- Doel: beperken administratieve rompslomp
=> Doelstelling blijvend voor ogen houden
⇒ Eenmalig uploaden technische fiches, attesten...
⇒ Moet leesbaar zijn voor de particulieren
- Integratie renovatieadvies: nood aan maatwerk en kwalitatief advies (<-> passe-partout oplossingen, richtprijzen...)

The screenshot shows the 'Woningpas' web application. At the top, there's a header with 'WONINGPAS' and a 'Feedback' icon. On the right, it says 'Woning 1' with a dropdown arrow, and below it, 'Straat + nr' and 'PC + stad'. A sidebar on the left contains a 'foto' icon, 'K VERBOUW DEZE WONING', and a list of menu items: 'Woningpas' (highlighted), 'Attesten', 'Historiek', 'Thema's', 'Tijdslijn', 'Uploedzone', and 'Contacten'. The main content area is titled 'MIJN WONINGPAS' and features a map with a location pin. To the right of the map is a sidebar with 'Omgeving' (highlighted) and sub-items: 'Overstroming', 'Voorzieningen', and 'Leidingen (KLIP)'. Below the map, there's a 'GEOpunt' button. The main content area is divided into several sections: 'LIGGING' (kadastr. perceel, verkaveling lot nr., naam eigenaar, bouwj.), 'OPPERVLAKTE & VOLUMES', 'BODEM', 'VERGUNDE WERKEN', 'ISOLATIE', 'INSTALLATIES' (Verwarming, Koeling, PV, Zonneboiler, Ventilatie, Warm water), 'WATER', 'ASBEST', 'EXTRA GEBOUWEN', and 'VERHARDINGEN'. Each section has a form with horizontal lines for input.

➔ Renovatieadvies

Extra kennis bijkomende bouwpartner?

Inschatting niet-energie-aspecten?

Inschatting investeringen?

Inschatting nodige nevenwerken (aanpassen dakgoot, raamdorpels...)?

Meerwaarde t.o.v. huidige bouwpartners?

Verantwoordelijkheid renovatie-adviseur?

=> Rol voor architecten en aannemers!



Aannemer, ev. in team met architect of ingenieur



Veiligheidscoördinator



EPB-verslaggever



BENO-coach



Renovatie-adviseur



...

→ Premies: collectieve aanpak

Geen prijsenslag, nood aan kwalitatieve uitvoering!

Niet enkel voor grote bedrijven?!

- ✓ Vestigingswetgeving ok?
- ✓ Geen fiscale schulden?
- ✓ Geen sociale schulden?
- ✓ Toezicht op de werf
(onderaannemer van onderaannemer van...
vs meewerkend zaakvoerder...)?
- ✓ Communicatie op de werf? NL?
- ✓ ...?



➔ Premies: totaalrenovatiebonus

Stimuleren van meerdere investeringen = positief

Soms is afbraak en heropbouw de betere keuze

=> 6% btw voor afbraak en heropbouw, in heel Vlaanderen?!

Een voorbeeldje

Je hebt een woning die meer dan 30 jaar oud is. Je ramen zijn aan vervanging toe. Voor een relatief kleine investering laat je ineens ook je spouwmuur mee-isoleren, zodat je woning een stuk comfortabeler is. In je hellend dak zit slechts een dun laagje isolatie, van jaren geleden. Dankzij de premies kan je je dak isoleren naar de normen van vandaag. En dat gratis en voor niets!



Ontdek jouw premies op

www.energiesparen.be/subsidies.

En bereken je energiewinst op

www.energiesparen.be/energiewinst.



Je vakman,
je energie-adviseur

PREMIES OM
JE WONING
TE ISOLEREN

Investeer nu,
vanaf 2018
minder
premies

Renovatiegraad verhogen

Nood aan dwingende maatregelen op middellange termijn

Energie in Vlaamse Wooncode vandaag: aantal strafpunten per ontbrekende maatregel

	2015	2018	2020	2023
Geen dakisolatie < 16 m ²			3	9
Geen dakisolatie > 16 m ²			9	15
Enkel glas in 1 raam	1	3	9	9
Enkel glas in algemeen	3	9	15	15

Een woning kan ongeschikt verklaard worden vanaf 15 strafpunten.

Contact

Bouwunie vzw

Hilde Masschelein

02 588 42 00 | Hilde.Masschelein@bouwunie.be



Facebook.com/bouwunie



Twitter.com/bouwunie



linkedin.com/company/bouwunie