

Vraag nr. 66
van 5 maart 2004
van de heer JOS STASSEN

Bestemming PRB-terreinen Kaulille – Studie

Blijkbaar is er discussie over de bestemming van de vroegere PRB-terreinen (ongeveer 170 ha) in Kaulille.

Volgens het Belang van Limburg heeft de minister een studie van 100.000 euro besteld om de herbestemming van het gebied te bestuderen.

Bocholt zou een deel van het terrein als ambachtelijke zone willen.

1. Wat is de juiste bedoeling van die studie ? Wat is de timing ?
2. Wie wordt bij die studie betrokken ? Wie maakt ze ?
3. Welke mogelijkheden zijn er ? Zijn sommige pistes bij voorbaat uitgesloten ?
4. Wordt er aan zandontginning gedacht ?

Antwoord

1. Naar aanleiding van de oproep van vorig jaar voor streekcharterprojecten, bezorgde het streekplatform Noord-Limburg mij het voorstel van de gemeente Bocholt voor de uitvoering van een omgevingsstudie voor de vroegere PRB-terreinen.

In het kader van de selectie van de ingediende streekcharterprojecten, ben ik ingegaan op de vraag van de gemeente Bocholt om de studie te ondersteunen met een financiële bijdrage van 110.000 euro. De geciteerde bewering van Het Belang van Limburg dat ikzelf als minister deze omgevingsstudie besteld heb, is dan ook niet correct.

Het vroegere PRB-gebied staat nog ingetekend als industriezone op het gewestplan. Dit gebied van zo'n 170 ha werd als te desaffacteren aangeduid in het provinciaal structuurplan. Een volledige herbestemming als industriegebied is uitgesloten, aangezien het terrein op basis van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen tot het buitengebied behoort.

Vandaar dat het gemeentebestuur van Bocholt een studie wenste te laten uitvoeren omtrent de meest interessante herbestemmingsmogelijkheden voor het terrein. Gezien de enorme oppervlakte van het terrein, zullen naast de beperkte herbestemming als zone voor ambachtelijke nijverheid ook scenario's worden onderzocht omtrent het toeristisch en recreatief potentieel van het terrein. Ook natuurontwikkeling wordt niet uitgesloten. Al de mogelijke herbestemmingsscenario's zullen aan een SWOT-analyse (*strength, weakness, opportunities, threats – red.*) worden onderworpen en in ruime mate afgetoetst worden aan de juridische context en de planningscontext.

Het studievoorstel past perfect binnen de volgende strategische hefbomen van het streekcharter Noord-Limburg :

"Industrieterreinen" :

- ontwikkeling van terreinen

"Landbouw en plattelandontwikkeling" :

- leefbaarheid van het buitengebied verzekeren
- duidelijkheid scheppen inzake ruimtelijke randvoorwaarden

Door de omvang van de site staat het regionaal belang van de herbestemming van de PRB-site buiten discussie.

Het regionaal belang van deze studie en het feit dat de studieopdracht de draagkracht van de gemeente Bocholt dreigt te overstijgen, waren voor mij belangrijke elementen om dit project financieel te ondersteunen.

Het gesubsidieerde project heeft een geraamde looptijd van twee jaar. De studie zal vermoedelijk in de eerste helft van 2006 kunnen worden opgeleverd.

2. Ik heb de gemeente Bocholt opgedragen om een stuurgroep op te richten waarin minstens de provinciale planologische dienst en de afdelingen "Europa Economie" en "Natuurlijke Rijkdommen en Energie" van de administratie Economie van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vertegenwoordigd zijn.

De studie zal in het kader van een aanbestedingsprocedure door de gemeente toevertrouwd worden aan een studiebureau. De be-

stekvoorwaarden zullen in overleg met de stuurgroep vastgelegd worden.

3. Het is net de bedoeling van de studie om al de mogelijkheden af te toetsen. Zoals in het projectvoorstel omschreven werd, is er een scala aan mogelijkheden. In grote lijnen wordt er gedacht aan een gedeeltelijke herbestemming als ambachtelijke zone gecombineerd met tal van andere mogelijke functies : zones voor recreatie, natuurontwikkeling, enzovoort.

Op basis van de huidige planologische context staat enkel vast dat een volledige herbestemming als industriezone uitgesloten is.

4. Ongeveer 120 ha van de ex-PRB-site zijn geselecteerd als lokatievoorstel om op te nemen in het bijzonder delfstoffenplan voor bouwzand voor de provincie Limburg. De definitieve goedkeuring van het uitvoeringsbesluit op het delfstoffendecreet van 4 april 2003, dat de opmaak van dit bijzonder delfstoffenplan mogelijk maakt, staat geagendeerd op de Vlaamse regering.

De omgevingsstudie van de gemeente Bocholt heeft geenszins de bedoeling om de exploitatiemogelijkheden van bouwzand te onderzoeken in het kader van het op te maken delfstoffenplan.

Indien de ex-PRB-site evenwel als zandwinningsplaats vastgelegd wordt in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, kan de studie van de gemeente Bocholt een belangrijke input leveren voor de discussie omtrent de nabestemming van de zandgroeve.

Omwille van de mogelijke selectie van de ex-PRB-site als zandwinningsplaats, heb ik beslist om de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie van de administratie Economie te betrekken bij de omgevingsstudie van de gemeente Bocholt.