

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 431
van **MICHEL DOOMST**
datum: 24 februari 2017

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Aflopen van erfpachtovereenkomsten

In het verleden zouden verschillende huisvestingsmaatschappijen via erfpacht een soort van 'optie' hebben genomen op bebouwbare kavels. Voor verschillende maatschappijen zouden deze erfpachtovereenkomsten binnen dit en enkele jaren aflopen.

Rekening houdend met de evoluties binnen het beleid van Ruimtelijke Ordening in Vlaanderen, rijst de vraag of de maatschappijen deze pachtovereenkomsten in landelijke gebieden dienen te vernieuwen.

In de beleidsbrief lezen we dat de minister de Vlaamse besturen zal stimuleren om gronden op de markt te brengen, onder meer door ze in erfpacht te geven aan sociale huisvestingsmaatschappijen.

1. Heeft de minister zicht op het aantal maatschappijen dat dergelijke pachtovereenkomsten heeft op bebouwbare gronden? Indien mogelijk graag een opdeling per maatschappij/gemeente?
2. Hoeveel lokale besturen hebben de voorbije drie jaar bebouwbare gronden op de markt gebracht door ze in erfpacht te geven aan sociale huisvestingsmaatschappijen?
3. Wat zijn de gemiddelde termijnen van de overeenkomsten? Is er een verschil per provincie?
4. Zijn er 'moeilijkheden' waarmee betrokken partijen worden geconfronteerd bij het afsluiten van dergelijke erfpachtovereenkomsten?
5. Welk advies wordt er vanuit Vlaanderen aan de verschillende huisvestingsmaatschappijen gegeven betreffende het al dan niet vernieuwen van erfpachtovereenkomsten in landelijke gebieden?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 431 van 24 februari 2017

van **MICHEL DOOMST**

1. In de bijlage vindt u het overzicht van het aantal verwervingen door sociale huisvestingsmaatschappijen via het recht van erfpacht.

Het overzicht gaat terug tot het jaar 2000. Op dat moment is de VMSW dergelijke gegevens elektronisch gaan registreren. Vóór 2000 werden er ook erfpachten afgesloten maar hiervan is dus geen elektronisch spoor.

2. De afgelopen drie jaar (2013-2016) hebben 6 lokale besturen (gemeente of OCMW) gronden en/of gebouwen in erfpacht afgestaan aan een sociale huisvestingsmaatschappij. Het ging om volgende projecten:

Provincie	Gemeente	SHM	Aktedatum	Omschrijving	Tegenpartij
OOST-VLAANDEREN	SINT-NIKLAAS	Sint-Niklase Mij. voor de Huisvesting	23/09/2016	Vleeshouwersstraat 10	OCMW Sint-Niklaas
ANTWERPEN	HOOGSTRATEN	Bouwmij. De Noorderkempen	14/05/2015	Mouterijstraat	OCMW Hoogstraten
ANTWERPEN	KALMTHOUT	De Ideale Woning	25/11/2015	Warandalei	OCMW Kalmthout
ANTWERPEN	BALEN	Molse Bouwmij. voor de Huisvesting	16/12/2015	'Pastorij Rosselaar' - Sint-Luciastraat, Olmensebaan	gemeente Balen
ANTWERPEN	OUD-TURNHOUT	De Ark	2/05/2013	Albert Sohiestraat	gemeente Oud-Turnhout
ANTWERPEN	BORNEM	Gezellige Woningen	2/09/2013	Branst	OCMW Bornem

3. De duur van de erfpachtovereenkomsten wordt niet apart geregistreerd door de VMSW.
4. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
5. VMSW geeft geen adviezen op dit vlak.

BIJLAGE

Overzicht verwervingen SHM's via recht van erfpacht